

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    
  MODIFICACIÓN    
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1756
Fecha de Aprobación
18/08/2015
ROL S.I.I
517 - 6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4643/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº /// de fecha /// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **5988/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL 143.7M2**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **AMPLIACION MENOR**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES / ESQUINA LORELEY** Nº **5991 /1749**  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 122 LGUC- ART. 124 LGUC- ART 8 BIS DEL PRC.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

**15 AÑOS PARA ART. 122 Y**

Plazos de la autorización especial **3 AÑOS PARA ART. 124.**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ASESORIAS- E- INVERSIONES LA CAÑADA LTDA.</b>	<b>77.115.310-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>///</b>	<b>///</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<b>///</b>	<b>///</b>

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>DANILO POTOCNJAK MONTENEGRO</b>	<b>[REDACTED]</b>

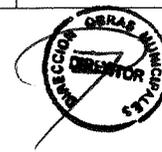
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>///</b>	<b>///</b>

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>DANILO POTOCNJAK MONTENEGRO</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<b>///</b>	<b>///</b>

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>///</b>	<b>///</b>

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>///</b>	<b>///</b>	<b>///</b>	<b>///</b>



S.R



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
231	16.10.2012	105.50 M2	CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A OFICINAS PROFESIONALES
749	10.12.2014	38.2 M2	AMPLIACION DE 38.2 M2 Y HABILITACION LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
-	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
-	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA - RESPONSABLE DANILO POTOENJAK M. RUT: [REDACTED]
- 2.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, SIN NÚMERO Y SIN FECHA, RESPONSABLES DANILO POTOENJAK M. RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 914811 DE FECHA 29.08.2013- RESPONSABLE LUIS FERNANDO SOZA NAVARRO, RUT: [REDACTED].
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TC6 N° 1225956 DE FECHA 19.06.2015- RESPONSABLE ALCAINO CABRERA, RUT: [REDACTED]
- 5.- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC SELLO VERDE N° 854632 DE FECHA 19.05.2015- RESPONSABLE EMILIO ARAYA FUENTES , RUT: [REDACTED]
- 6.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N° 2787641 DE FECHA 30.12.2014, DANILO POTOENJAK M. RUT: [REDACTED] MUNICIPALIDAD DE LA REINA.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 26605 DE FECHA 20.06.2014, RESPONSABLE PROYECTISTA Y CONTRATISTA ABRAHAM GUERRA B.
- 8.- CERTIFICADO DE FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA EN LOCAL UBICADO EN AV. PRINCIPE DE GALES N° 5991 ESQUINA LORELEY N° 1749, RESPONDABLE ARQUITECTO DANILO POTOENJAK M. RUT: [REDACTED]
- 9.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA INICIO 14.02.2014 Y FECHA TERMINO 27.03.2015, RESPONSABLE DANILO POTOENJAK M. RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- PERMISO N° 21690/49- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A, POR SUPERFICIE 105,5 M2.
  - RECEPCION FINAL, LIBRETA DE CONTROL N° 8097/1950 MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A, POR 105,50 M2.
  - PERMISO N° 231/12 – CAMBIO DE DESTINO DE HABITACION A OFICINAS PROFESIONALES POR 105.50 M2
  - PERMISO N° 749/14- 38,2 M2 Y HABILITACION DE SPA.
  - TOTAL EDIFICADO 143.7 M2
- A RECEPCIONAR MODIFICACION Y OBRA MENOR POR 143.7 M2.**

CLE/PSP/LGU

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

S.R