

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1757
Fecha de Aprobación
25/08/2015
ROL S.I.I
5540-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 5735/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **4574/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
OBRA MENOR, MODIFICACION SIN AUMENTO DE SUPERFICIE, LOCAL COMERCIAL Y SERVICIOS PROFESIONALES
 de la obra menor destinada a **AV. PRINCIPE DE GALES** Nº **8561**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** Nº **8561**
 Lote Nº **1** manzana **//////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL TECNICA E INDUSTRI. REIBAL S.A.	96.771.540-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN BALUT CHAIN	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAUL CORREA ROSS	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
RAUL CORREA ROSS	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////			



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
882	08/07/2015	SIN AUMENTO	OBRA MENOR, MODIFICACION SIN AUMENTO DE SUPERFICIE, LOCAL COMERCIAL Y SERVICIOS PROFESIONALES

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- LIBRO DE OBRAS S/N – PROFESIONAL REponsable RAUL CORREA ROSS/ ARQUITECTO/ RUT 8.536.823-0
- 2.- DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-OGUC S/N DE FECHA 29/07/2015 – PROFESIONAL REponsable RAUL CORREA ROSS/ ARQUITECTO.
- 3.- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO ROL.301291-3 DE FECHA 31/07/2015 – MUN. DE LA REINA - PROFESIONAL RESPONSABLE RAUL CORREA ROSS.
- 4.- INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº- PROFESIONAL RESPONSABLE RAUL CORREA ROSS/ ARQUITECTO.
- 5.- PLAN DE EMERGENCIA INGRESADO A LA COMANDANCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO A RECEPCIONADO CON FECHA 16/06/2015.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PRINCIPE DE GALES N°8561

-SE RECEPCIONA OBRA MENOR CORRESPONDIENTE A MODIFICACION SIN AUMENTO DE SUPERFICIE, LOCAL COMERCIAL Y SERVICIOS PROFESIONALES.

-NO SE REALIZARON MODIFICACIONES A LAS INSTALACIONES DE AGUA, GAS Y ELECTRICAS LAS QUE YA SE ENCUENTRAN CERTIFICADOS EN RECEPCION ANTERIOR N°1578 DE FECHA 20/04/2015.


C. CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/CCS