

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 7 5 8
Fecha de Aprobación
26/08/2015
ROL S.I.I
4800 - 26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3054/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha ----- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **10080/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **AMPLIACION 50,40M2 EN 2DO PISO + MODIFICACIONES INTERIORES**
ubicada en calle/avenida/camino **DRAGONES DE LA REINA** Nº **488**
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART.122 L.G.U.C. (12,00M2)

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **15 AÑOS**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALICIA CECILIA RABIE JACHU	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

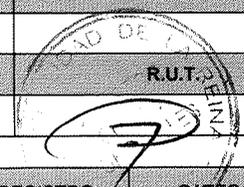
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VICTORIA PEREZ ESCOBEDO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
VICTORIA PEREZ ESCOBEDO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
830	13/04/2015	50,40M2	AMPLIACION VIVIENDA EN SEGUNDO PISO 12,00M2 ACOGIDOS AL ART.122-LGUC

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

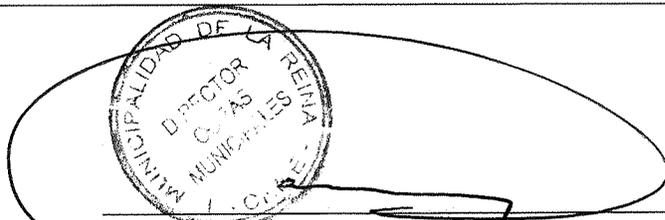
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-DECLARACION ARQUITECTO ART.5.2.6-OGUC DE FECHA AGOSTO/2015 - RESPONSABLE VICTORIA PEREZ ESCOBEDO.
- 2-CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR VICTORIA PEREZ ESCOBEDO DE FECHA JULIO/2015 RESPONSABLE ALICIA RABIE JACHU.
- 3-DECLARACION EN LA QUE SE ASUME COMO CONSTRUCTOR DE LA OBRA DE FECHA JULIO/2015 RESPONSABLE VICTORIA PEREZ ESCOBEDO/ ARQUITECTA.
- 4-PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO Nº586 DE FECHA 14/01/2015 – MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A - RESPONSABLE VICTORIA PEREZ ESCOBEDO.
- 5-LIBRO DE OBRAS S/Nº DE FECHA 22/04/2015 - RESPONSABLE VICTORIA PEREZ ESCOBEDO/ ARQUITECTA.
- 6-MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº DE FECHA JULIO/2015 RESPONSABLE VICTORIA PEREZ ESCOBEDO/ ARQUITECTA.
- 7-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Nº0027394 DE FECHA 21/10/2014 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE CLAUDIO VALLETTE G.
- 8-CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS / SELLO VERDE FECHA VENCIMIENTO 10/05/2016 – Nº689978 DE FECHA 10/05/2014 – RESPONSABLE JOEL EUGENIO ARRIAGADA SEPULVEDA.
- 9-ACTA CAMBIO DE PROFESIONAL RESPONSABLE DE OBRA DONDE RENUNCIA CAROLINA CASTRO CASTILLO Y ASUME VICTORIA PEREZ ESCOBEDO.
- 10-ACTA AVANCE DE OBRAS DE FECHA ABRIL/2015 VICTORIA PEREZ ESCOBEDO/ ARQUITECTA.
- 11-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR Nº1007978 DE FECHA 19/03/2014 – SEC TE1 – RESPONSABLE JOSE LUIS MANQUI GALLARDO.
- 12-CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 Nº1038250 DE FECHA 15/05/2014 – RESPONSABLE JOEL EUGENIO ARRIAGADA SEPULVEDA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DRAGONES DE LA REINA Nº488			
-SE RECEPCIONA AMPLIACION DE 50,40M2 EN SEGUNDO PISO ACOGIDOS AL ART.122-LGUC.			
SUPERFICIES			
	1ER PISO	2DO PISO	TOT. SUP.
P.E. Nº33844/1955 CERT.REGULARIZACION Nº1080/2001	124,33M2	-----	124,33M2
P.O.MENOR Nº830 DE FECHA 13/04/2015 A RECEPCIONAR	-----	50,40M2 (12MTS) ACOGIDOS AL ART.122-LGUC	50,40M2
SUP.TOTAL	124,33M2	50,40M2	174,73M2


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/CCS