

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1758
Fecha de Aprobación
26/08/2015
ROL S.I.I
4800 - 26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3054/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha ----- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **10080/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **AMPLIACION 50,40M2 EN 2DO PISO + MODIFICACIONES INTERIORES**
ubicada en calle/avenida/camino **DRAGONES DE LA REINA** Nº **488**
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART.122 L.G.U.C. (12,00M2)

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **15 AÑOS**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALICIA CECILIA RABIE JACHU	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

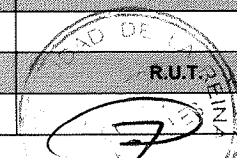
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VICTORIA PEREZ ESCOBEDO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
VICTORIA PEREZ ESCOBEDO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
830	13/04/2015	50,40M2	AMPLIACION VIVIENDA EN SEGUNDO PISO 12,00M2 ACOGIDOS AL ART.122-LGUC

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

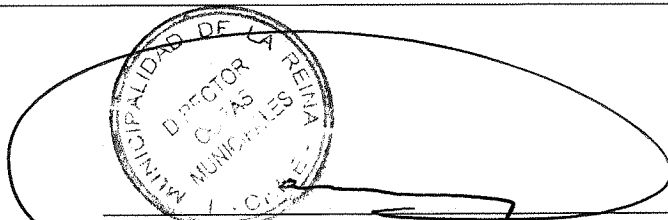
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-DECLARACION ARQUITECTO ART.5.2.6-OGUC DE FECHA AGOSTO/2015 - RESPONSABLE VICTORIA PEREZ ESCOBEDO.
- 2-CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR VICTORIA PEREZ ESCOBEDO DE FECHA JULIO/2015 RESPONSABLE ALICIA RABIE JACHU.
- 3-DECLARACION EN LA QUE SE ASUME COMO CONSTRUCTOR DE LA OBRA DE FECHA JULIO/2015 RESPONSABLE VICTORIA PEREZ ESCOBEDO/ ARQUITECTA.
- 4-PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO Nº586 DE FECHA 14/01/2015 – MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A - RESPONSABLE VICTORIA PEREZ ESCOBEDO.
- 5-LIBRO DE OBRAS S/Nº DE FECHA 22/04/2015 - RESPONSABLE VICTORIA PEREZ ESCOBEDO/ ARQUITECTA.
- 6-MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº DE FECHA JULIO/2015 RESPONSABLE VICTORIA PEREZ ESCOBEDO/ ARQUITECTA.
- 7-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Nº0027394 DE FECHA 21/10/2014 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE CLAUDIO VALLETTE G.
- 8-CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS / SELLO VERDE FECHA VENCIMIENTO 10/05/2016 – Nº689978 DE FECHA 10/05/2014 – RESPONSABLE JOEL EUGENIO ARRIAGADA SEPULVEDA.
- 9-ACTA CAMBIO DE PROFESIONAL RESPONSABLE DE OBRA DONDE RENUNCIA CAROLINA CASTRO CASTILLO Y ASUME VICTORIA PEREZ ESCOBEDO.
- 10-ACTA AVANCE DE OBRAS DE FECHA ABRIL/2015 VICTORIA PEREZ ESCOBEDO/ ARQUITECTA.
- 11-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIOR Nº1007978 DE FECHA 19/03/2014 – SEC TE1 – RESPONSABLE JOSE LUIS MANQUI GALLARDO.
- 12-CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 Nº1038250 DE FECHA 15/05/2014 – RESPONSABLE JOEL EUGENIO ARRIAGADA SEPULVEDA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DRAGONES DE LA REINA Nº488			
-SE RECEPCIONA AMPLIACION DE 50,40M2 EN SEGUNDO PISO ACOGIDOS AL ART.122-LGUC.			
SUPERFICIES			
	1ER PISO	2DO PISO	TOT. SUP.
P.E. Nº33844/1955 CERT.REGULARIZACION Nº1080/2001	124,33M2	-----	124,33M2
P.O.MENOR Nº830 DE FECHA 13/04/2015 A RECEPCIONAR	-----	50,40M2 (12MTS) ACOGIDOS AL ART.122-LGUC	50,40M2
SUP.TOTAL	124,33M2	50,40M2	174,73M2


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/CCS