

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1759
Fecha de Aprobación
26/08/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3444/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº /// de fecha /// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **6036/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE-ISAPRE MASVIDA**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL BF153 - 157**
Lote Nº /// manzana /// localidad o loteo /// sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

///
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial ///

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>///</u>	<u>///</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO FRITIS POBLETE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>///</u>	<u>///</u>

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FEDERICO ASMUNSEN LANFRANCO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>///</u>	<u>///</u>

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<u>///</u>	<u>///</u>

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
<u>///</u>	<u>///</u>	<u>///</u>	<u>///</u>



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
720	13.11.2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	LOCAL COMERCIAL – ISAPRE MASVIDA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
-	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
-	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8867303 DE FECHA 01.01.2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE RICARDO FRITIS POBLETE, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 82213 DE FECHA 02.02.2015- MUNICIPALIDAD DE LA REINA- RESPONSABLE FEDERICO ASMUNSEN LANFRANCO, RUT [REDACTED] /CONSTRUCTOR.
- 3.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE RICARDO FRITIS POBLETE, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA MARZO 2015, RESPONSABLE RICARDO FRITIS POBLETE, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1058807 DE FECHA 27.06.2014, - RESPONSABLE LEONARDO MARTINEZ RAMIREZ, RUT: [REDACTED]
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 03.07.2014 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A, DE LA EMPRESA FIRE GUARDIAN.
- 7.- CERTIFICADO SIN NÚMERO, DE FECHA 01.07.2014, EMITIDO POR LA EMPRESA FIRE GUARDIAN, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A.
- 8.- CERTIFICADO N°8290-15/LMR DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 18.08.2015, RESPONSABLES LEONARDO MARTINEZ RAMIREZ, ING. EN EJECUCION ELECTRICA Y ING. CIVIL EN ELECTRICIDAD, EMPRESA RCVING INGENIERIA ASESORIA E INGENIERIA ELECTRICA LTDA.
- 9.- CERTIFICADO N°8291-15/LMR DE CORRIENTES DEBILES DE FECHA 18.08.2015, RESPONSABLES LEONARDO MARTINEZ RAMIREZ, ING. EN EJECUCION ELECTRICA Y ING. CIVIL EN ELECTRICIDAD, EMPRESA RCVING INGENIERIA ASESORIA E INGENIERIA ELECTRICA LTDA.
- 10.- LIBRO DE OBRAS – RESPONSABLES RICARDO FRITIS POBLETE, RUT 8.473.818-2 /ARQUITECTO Y FEDERICO ASMUNSEN LANFRANCO, RUT [REDACTED] /CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL BF 153-BF 157
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL ISAPRE MASVIDA. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSPI/LSU