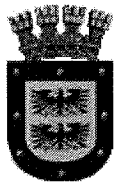


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1760
Fecha de Aprobación
28/08/2015
ROL S.I.I
4700-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 4668/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 7949/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a COMERCIO HABILITACION LOCAL (manicure-pedicure-depilacion)
ubicada en calle/avenida/camino AV. ALCALDE FERNANDO CASTILLO VELASCO Nº 7059 LOCAL F
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO SANTANDER- CHILE	97.036.000-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES PALUMA UNO LTDA. – MARCO HITES PALO MBO	76.498.520-6 [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE LUIS ZAID TABJA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JOSE LUIS ZAID TABJA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
438	31.01.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN AV. LARRAIN 7059 LOCAL F SALON DE MANICURE-PEDICURE

RESOLUCIÓN Nº	13.455	FECHA:	05/04/2013
---------------	--------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2796044 DE FECHA 13/02/2015- MUNICIPALIDAD DE LA REINA/
RESPONSABLE JOSE LUIS ZAID TABJA/ARQUITECTO.
- 2.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO CONFORME ART. 5.2.6. DE LA O.G.U. C. / RESPONSABLE JOSE LUIS ZAID
TABJA/ARQUITECTO DEE FECHA 14/07/2015.
- 3.- INFORME DE ARQUITECTO POR MEDIO DEL CUAL INFORMA QUE SE RESPETARON LA TOTALIDAD DE LAS MEDIDAS
DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA 29/05/2015/ RESPONSABLE JOSE LUIS ZAID TABJA/ARQUITECTO.
- 4.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA 29/05/2015/ RESPONSABLE JOSE LUIS ZAID
TABJA/ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 26228 DE FECHA
27/05/2014- RESPONSABLE JOSE L. ZAID T.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRUPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 972546 DE FECHA 06/01/2014-
RESPONSABLE GABRIEL ANTONIO CHAVEZ OYANEDEL RUT [REDACTED]
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 24/06/2014- RESPONSABLE JARA
MENDEZ LTDA./ BETTERLIFE.
- 8.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 03/02/2014- RESPONSABLE JOSE LUIS ZAID TABJA/ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**LARRAIN 7059 LOCAL F**

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL.**


GLE/PSP/vgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE