

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
 Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

|          |               |  |              |
|----------|---------------|--|--------------|
| <b>X</b> | <b>URBANO</b> |  | <b>RURAL</b> |
|----------|---------------|--|--------------|

| Nº DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| <b>1760</b>         |
| Fecha de Aprobación |
| <b>28/08/2015</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>4700-2</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4668/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **7949/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
**SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **COMERCIO HABILITACION LOCAL (manicure-pedicure-depilacion)**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. ALCALDE FERNANDO CASTILLO VELASCO** Nº **7059 LOCAL F**  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                      | R.U.T.                         |
| <b>BANCO SANTANDER- CHILE</b>                              | <b>97.036.000-K</b>            |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                        | R.U.T.                         |
| <b>INVERSIONES PALUMA UNO LTDA. – MARCO HITES PALO MBO</b> | <b>76.498.520-6</b> [REDACTED] |

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T.     |
|  |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T.     |
| <b>JOSE LUIS ZAID TABJA</b>  | [REDACTED] |

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)                    | R.U.T.     |
|   |            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)   | R.U.T.     |
| <b>JOSE LUIS ZAID TABJA</b>   | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T.     |
|   |            |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.     |
|   |            |

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |        |          |           |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO  |
|---------------|------------|--------------------------|--|
| 438           | 31.01.2014 | SIN AUMENTO              | HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN AV. LARRAIN 7059<br>LOCAL F SALON DE MANICURE-PEDICURE |

|               |        |        |            |
|---------------|--------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN Nº | 13.455 | FECHA: | 05/04/2013 |
|---------------|--------|--------|------------|

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)                           |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2796044 DE FECHA 13/02/2015- MUNICIPALIDAD DE LA REINA/ RESPONSABLE JOSE LUIS ZAID TABJA/ARQUITECTO.
- 2.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO CONFORME ART. 5.2.6. DE LA O.G.U. C. / RESPONSABLE JOSE LUIS ZAID TABJA/ARQUITECTO DEE FECHA 14/07/2015.
- 3.- INFORME DE ARQUITECTO POR MEDIO DEL CUAL INFORMA QUE SE RESPETARON LA TOTALIDAD DE LAS MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA 29/05/2015/ RESPONSABLE JOSE LUIS ZAID TABJA/ARQUITECTO.
- 4.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA 29/05/2015/ RESPONSABLE JOSE LUIS ZAID TABJA/ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 26228 DE FECHA 27/05/2014- RESPONSABLE JOSE L. ZAID T.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRUPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 972546 DE FECHA 06/01/2014- RESPONSABLE GABRIEL ANTONIO CHAVEZ OYANEDEL RUT [REDACTED]
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 24/06/2014- RESPONSABLE JARA MENDEZ LTDA./ BETTERLIFE.
- 8.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 03/02/2014- RESPONSABLE JOSE LUIS ZAID TABJA/ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**LARRAIN 7059 LOCAL F**

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL.**

GLE/PSP/vgt



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE