

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1761
Fecha de Aprobación
01/09/2015
ROL S.I.I
4008 -326

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 4297/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **1027/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **AMPLIACION DE 15,20M2 EN 1ER PISO+MODIF.INTERIORES**
ubicada en calle/avenida/camino **JULIO MONTEBRUNO** N° **756**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

LGUC - OGUC - PRC

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO JARA CRUZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

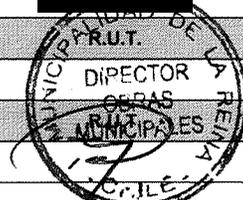
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE MIGUEL REYES MORANDE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JOSE MIGUEL REYES MORANDE	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
860	29/05/2015	15,20M2	AMPLIACION DE VIVIENDA EN 1ER PISO + MODIFICACIONES INTERIORES

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

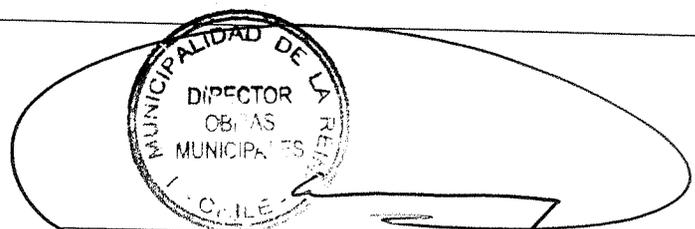
- 1-Autorización notarial de medianería como adosamiento s/n de fecha 24/07/2015 – Responsable Francisco Chau Poblete RUT [REDACTED] propietario de Julio Montebruno n°756-A.
- 2-Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas SEC SELLO VERDE n°868349 fecha 29/08/2017 - vencimiento 29/08/2015, Responsable Marcelo Armando Mella Castro.
- 3-Medidas de gestión y control de calidad s/n de fecha 10/06/2015 – Responsable Jose Miguel Reyes Morande/ Arquitecto.
- 4- Informe del profesional s/n de fecha 10/06/2015 – Responsable Jose Miguel Reyes Morande/ Arquitecto.
- 5- Informe de cumplimiento de condiciones de habitabilidad, estabilidad e instalaciones s/n de fecha 10/06/2015 – Responsable Jose Miguel Reyes Morande/ Arquitecto.
- 6-Certificado de inscripción de instalación eléctrica TE1 n°1211856 de fecha 20/05/2015 – SEC TE1 – Responsable Miguel Andrés Padilla Trecaquista.
- 7-Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado de aguas servidas n°0029674 de fecha 16/04/2015 – Responsable Jorge bravo F.
- 8-Patente del arquitecto n°2781581 de fecha 02/01/2015 – Mun. De La Reina - Jose Miguel Reyes Morande/ Arquitecto.
- 9-Libro de obras s/n de fecha 10/06/2015 – Responsable Jose Miguel Reyes Morande/ Arquitecto.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

JULIO MONTEBRUNO N°756

1-SE RECEPCIONA AMPLIACION DE 15,20M2 EN PRIMER PISO.

	1ER PISO	2DO PISO	TOTAL SUP.
P.E.N°6833/1986			
R.F.N°97/1987	43,30	32,95	75,25M2
P.O.MENOR N°860			
DE FECHA 29/05/2015	15,20	-----	15,20M2
SUP. TOTAL	58,50	32,95	91,45M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/CCS