

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    
  MODIFICACIÓN    
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO
<b>1762</b>
Fecha de Aprobación
<b>01/09/2015</b>
ROL S.I.I
<b>618-165</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 3324/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1583/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
SOLO HABILITACION DE LOCAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a CAFETERIA HABILITACION LOCAL COMERCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 6756  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

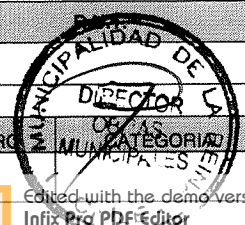
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ALEJANDRA ORTIZ BUNSTER.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GASTON ECHEVARRIA VALENZUELA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
GASTON ECHEVARRIA VALENZUELA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
189	17.05.2012	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL PARA CAFETERIA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 29122 DE FECHA 12/03/2015- RESPONSABLE FERNANDO SAAVEDRA P. Y ROBERTO GUTIERREZ D.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 1094857 DE FECHA 12/09/2014- RESPONSABLE RODRIGO ANTONIO SOLAR SANCHEZ. RUT [REDACTED]
- 3.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GASES SEC TC6 N° 1248958 DE FECHA 04/08/2015- RESPONSABLE GABRIEL ANDRES REYES VALDES RUT. [REDACTED]
- 4.- MEDIDAS DE GESTION, CONTROL DE CALIDAD Y MITIGACION AMBIENTAL SIN N° Y SIN FECHA- RESPONSABLE GASTON ECHEVARRIA VALENZUELA/ARQUITECTO.
- 5.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIA CONFORME ARTICULO 5.2.6. DE LA L.G.U.C. DE FECHA ABRIL 2015- RESPONSABLE GASTON ECHEVARRIA VALENZUELA/ARQUITECTO.
- 6.- CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 63/99 DE FECHA 10/11/1999 POR HABILITACION DE INMUEBLE DESTINADO A COMERCIO.- RESPONSABLE MIGUEL RAMOS LOBOS/DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
- 7.- PERMISO DE OBRA MENOR N° 32/99 DE FECHA 02/06/1999- RESPONSABLE MIGUEL RAMOS LOBOS/DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
- 9.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE GASTON ECHEVARRIA VALENZUELA.
- 10.- RESOLUCION DOM N° 23 DE FECHA 31/08/2015 POR CAMBIO DEL PROFESIONAL ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL DESTINO CAFETERIA UBICADO EN AV. PRINCIPE DE GALES N° 6756**

CLE/PSP/vgt

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE