

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| Nº DE CERTIFICADO | 1764 |
|-------------------|------------|
| FECHA | 04/09/2015 |
| ROL S.II | 7055-16 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 5979/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 709/2013 10103/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SUP. 3526,24M2 (5 VIVIENDAS ESTA R.F 699,85M2.)** de la obra destinada a **CONJUNTO HABITACIONAL 25 VIVIENDAS+ PORTERIA Y SALA DE BASURA**

ubicada en calle/avenida/camino **ONOFRE JARPA** **Nº10.567 CASAS "A" A LA "Y"**
 Lote Nº **NORTE** manzana **----** localidad o loteo **SUBDIVISION PC 259**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
L.G.U.C., O.G.U.C. DFL 2/59 LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y art. 6.1.8 OGUC

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA ONOFRE JARPA 10567 LTDA. | | 76.180.841-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| FERNANDO ELGUETA GALMEZ – MARIO URRUTIA YAÑEZ | | ----- / ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| CRISTIAN OSTERTAG CHAVEZ | | ----- |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ROBERTO RECABAL SHARPE | ██████████ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RICARDO AGUILAR DIAZ | ██████████ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CRISTIAN OSTERTAG CHAVEZ | ██████████ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

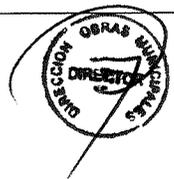
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 13.470 | 17.05.2013 | 3526,24 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | 13.721 | 17/02/2015 | SIN AUMENTO |

| | | | | | |
|---|----|----|-------------------------------------|------------|-------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | | | |
| | | | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | | ----- | ----- |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra. |
| | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| X | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| X | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| X | Certificado de numeración |



| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|--|--|--|----------------------------|--------------------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | FRANCISCO ALVAREZ FRANCISCO MERINO O. | AGUAS ANDINAS | 29938 | 28/05/2015 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | CLAUDIO GATICA ROJAS | SEC TE 1 CASAS A a la Q | 1177439 | 11/03/2015 |
| | | CLAUDIO GATICA ROJAS | SEC TE 1 CASAS R a la Y | 1186917 | 27/03/2015 |
| | | CLAUDIO GATICA ROJAS | SEC TE1 SERVICIOS COMUNES | 1212553 | 25/05/2015 |
| | | DINO CASANOVA NAGEL | SEC TC 1 | 1158144 | 27/01/2015 |
| | | LUIS AGUILERA HENRIQUEZ | SEC TC 6 | 1176088 | 10/03/2015 |
| | | LUIS AGUILERA HENRIQUEZ | SEC SELLO VERDE VENC. 24/02/2017 | 842221 | 24/02/2015 |
| X | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | MANUEL SIERRA SALINAS | MS IMGENIERIA TERMICA LTDA. | S/N° | 17/02/2015 |
| X | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | SMYRNA HERMOSILLA P. | FCFM IDIEM | 869110-0 AL 916124-1 | 28/02/2014 10/10/2014 |
| X | Certificado obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | ROBINSON BARAHONA G. | DIRECCION DE ASEO Y ORNATO | F.A.P. 03-14 | 07/04/2015 |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|---|---|--------------------|--------------------------|
| X | Certificado de Dotación de Agua Potable. | FRANCISCO ALVAREZ FRANCISCO MERINO O. | AGUAS ANDINAS | 29938 | 28/05/2015 |
| X | Libro de Obras | CRISTIAN A. OSTERTAG CHAVEZ | ARQUITECTO | S/N° | 23/09/2013 |
| X | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | CLAUDIO GATICA ROJAS | SEC TE 1 CASA A a la Q | 1177439 | 11/03/2015 |
| | | CLAUDIO GATICA ROJAS | SEC TE 1 CASA R a la Y | 1186917 | 27/03/2015 |
| | | CLAUDIO GATICA ROJAS | SEC TE1 SERVICIOS COMUNES | 1212553 | 25/05/2015 |
| | | DINO CASANOVA NAGEL | SEC TC 1 | 1158144 | 27/01/2015 |
| X | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | LUIS AGUILERA HENRIQUEZ | SEC TC 6 | 1176088 | 10/03/2015 |
| X | SELLO VERDE VENCIMIENTO 24/02/2017 | LUIS AGUILERA HENRIQUEZ | SEC SELLO VERDE | 842221 | 24/02/2015 |
| X | Fotocopia patente profesional de arquitecto | CRISTIAN A. OSTERTAG CHAVEZ | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES | 8981459 | 09/02/2015 |
| X | Fotocopia patente profesional de Ingeniero Civil | RICARDO AGUILAR DIAZ | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES | 8850289 | 16/01/2015 |
| X | Certificado de Recepción de la Asociación de Canalistas LA REINA RIO MAPOCHO | PEDRO GUTIERREZ CHEETHAM | ASOCIACION CANALISTAS LA REINA RIO MAPOCHO | S/N° | 21/01/2015 |
| X | Autorización del sistema de extracción de basuras del condominio | ALEJANDRA HERNANDEZ CORTES | SEREMI SALUD R.M. | RESOLUCION 5129 | 10/03/2015 |
| X | Certificado de cumplimiento de arquitecto según Art. 5. 2.6 de la O.G:U.C. | CRISTIAN A. OSTERTAG CHAVEZ | ARQUITECTO | S-N° | MARZO 2015 |
| X | Certificado de ensayo de hormigones revisados por el Ingeniero Calculista de la obra. (CONFORMIDAD DEL CALCULISTA) | PATRICIO RECALBAL SHARPE | RG INGENIEROS LTDA. | S/N° | 05/01/2015 |
| X | Declaración de la empresa constructora con relación al cumplimiento de las exigencias normativas respecto de la aislación térmica en muros, pisos ventilados y cubiertas. | RICARDO AGUILAR DIAZ | ING. CIVIL. CONSTRUCTORA TERRANO S.A. | S/N° | 04/03/2015 |
| X | Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad | ALEJANDRO CASTRO ABARCA | CONSTRUCTOR CIVIL | S/N° | 02/03/2015 |
| X | Fotocopia patente profesional de Ingeniero Calculista | PATRICIO RECALBAL SHARPE | MUNICIPALIDAD PROVIDENCIA | 188330 | 16/01/2015 |
| X | Certificados por emisiones de calderas mixtas para calefacción central y servicio de agua caliente sanitaria marca RINNAI, modelo RB 25-08 LNOXE | ANDREA ESTRADA RAMIREZ CECILIA SIMON BRAVO | CESMEC CESMEC | 133552 131927 | 28/11/2014 13/11/2014 |
| X | Certificado de Dirección aseo y ornato | ROBINSON BARAHONA G. | DIRECCION DE ASEO Y ORNATO | F.A.P. 03-14 | 07/04/2015 |
| X | Certificado por las obra de Pavimentación y Aguas Iluvias del acceso al condominio | FRANCISCO MORA FRITZ | SERVIU METROPOLITANO | 94 | 24/02/2015 |
| X | Certificado por las obras de evacuación de aguas Iluvias | FRANCISCO LOAIZA ZEREGA | INGENIERO CIVIL | S/N° | 09/07/2015 |



| | | | | | |
|---|--|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------|
| X | Certificado por el pavimento del pasaje interior del condominio | RENE SERPA LILLO | CONSTRUCTOR CIVIL | S/Nº | 03/06/2015 |
| X | Certificado de instalación de termo eléctrico | CLAUDIO GATICA ROJAS | INGENIERO ELECTRICISTA | S/Nº | 09/07/2015 |
| X | Declaración de responsabilidad por el sellado y clausurado de ventilación de antigua fosa séptica | ALEJANDRO CASTRO ABARCA | CONSTRUCTOR CIVIL TERRANO S.A. | S/Nº | 03/06/2015 |
| X | Certificado de Numeración | PILAR GUZMAN TORO | MUNICIPALIDAD DE LA REINA | 103 | 19/11/2014 |
| X | Declaración de responsabilidad que las dimensiones de todas las unidades de dominio exclusivo del condominio cumplen con lo indicado en los planos de copropiedad inmobiliaria | CRISTIAN A. OSTERTAG CHAVEZ | ARQUITECTO | S/Nº | 06/07/2015 |
| X | Declaración en la que indica que no existen cambios de nivel de terreno. | CRISTIAN A. OSTERTAG CHAVEZ | ARQUITECTO | S/Nº | 06/07/2015 |
| X | Certificado de instalación de corrientes débiles | CLAUDIO GATICA ROJAS | CGR LTDA. | S/Nº | 09/07/2015 |
| X | Certificado de instalación de vidrios en las ventanas cumpliendo la norma internacional de espesores | JOSE DOMINGO SANCHEZ BRKIC | FENSTEK LTDA. | S/Nº | 08/07/2015 |
| X | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | SMYRNA HERMOSILLA P. | FCFM IDIEM | 869110-0 AL 916124-1 | 28/02/2014 10/10/2014 |
| X | PLANO DE SOLUCION DE CONTENCION + PLIEGO DE CALCULO ESTRUCTURAL | PATRICIO RECAL CRISTIAN OSTERTAG | CALCULISTA ARQUITECTO | S/N | 09/07/2015 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| ***** | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ONOFRE JARPA Nº10.567

- 1-SE OTORGA RECEPCION FINAL TOTAL DE LAS 25 VIVIENDAS DEL CONJUNTO HABITACIONAL.
- 2-SE RECEPCIONAN LAS VIVIENDAS: N-S-T-U-V. NO RECEPCIONADAS EN ETAPA ANTERIOR, SUP 699,85M2.

SUPERFICIES:

| CASA | DIRECCION | TIPO CASA | 1ER PISO | 2º PISO | SUP.TOTAL | |
|---------------------------|------------------------|-----------|----------|---------|-----------|-----------------------|
| CASA A | ONOFRE JARPA 10567 – A | A-1 | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA B | ONOFRE JARPA 10567 – B | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA C | ONOFRE JARPA 10567 – C | B | 98,44 | 41,52 | 139,96 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA D | ONOFRE JARPA 10567 – D | B | 98,44 | 41,52 | 139,96 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA E | ONOFRE JARPA 10567 – E | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA F | ONOFRE JARPA 10567 – F | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA G | ONOFRE JARPA 10567 – G | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA H | ONOFRE JARPA 10567 – H | B | 98,44 | 41,52 | 139,96 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA I | ONOFRE JARPA 10567 – I | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA J | ONOFRE JARPA 10567 – J | B | 98,44 | 41,52 | 139,96 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA K | ONOFRE JARPA 10567 - K | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA L | ONOFRE JARPA 10567 - L | A-1 | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA M | ONOFRE JARPA 10567 - M | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA N | ONOFRE JARPA 10567 - N | A-1 | 71,61 | 68,36 | 139,97 | ESTA R.F. |
| CASA O | ONOFRE JARPA 10567 – O | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA P | ONOFRE JARPA 10567 - P | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA Q | ONOFRE JARPA 10567 - Q | B | 98,44 | 41,52 | 139,96 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA R | ONOFRE JARPA 10567 - R | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA S | ONOFRE JARPA 10567 - S | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | ESTA R.F. |
| CASA T | ONOFRE JARPA 10567 - T | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | ESTA R.F. |
| CASA U | ONOFRE JARPA 10567 - U | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | ESTA R.F. |
| CASA V | ONOFRE JARPA 10567 - V | A | 71,61 | 68,36 | 139,97 | ESTA R.F. |
| CASA W | ONOFRE JARPA 10567 - W | A-1 | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| CASA X | ONOFRE JARPA 10567 - X | A-1 | 71,61 | 68,36 | 139,97 | RECEPCION Nº1737/2015 |
| PORTERIA Y SALA DE BASURA | ONOFRE JARPA 10567 | | 27,04 | ---- | 27,04 | |
| | SUP TOTAL | | 1951,44 | 1574,80 | 3526,24M2 | |



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.