

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1 7 6 5
Fecha de Aprobación
04/09/2015
ROL S.II
100 - 29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 4256/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **3393/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL – MAMMA MIA – SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL MF 4030**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NUVA LTDA.	76.509.200-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO NUÑEZ CUBILLOS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NUVA LTDA.	76.509.200-0
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
EDUARDO NUÑEZ CUBILLOS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	[REDACTED]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
_____	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
867	08/06/2015	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL MAMMA MIA

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-CERTIFICADO DE EXTRACCION DE CAMPANA S/N DE FECHA JUNIO/2015 – RESPONSABLE ESTEBAN PROBOSTE – ROURA LTDA.
- 1-DECLARACION ARQUITECTO ART.5.2.6-OGUC. S/N DE FECHA SEPTIEMBRE/2015 – RESPONSABLE EDUARDO NUÑEZ CUBILLOS/ ARQUITECTO.
- 3-DECLARACION DE INEXISTENCIA DE AIRE ACONDICIONADO NI DETECTORES DE HUMO – DE FECHA SEPTIEMBRE/2015 – RESPONSABLE EDUARDO NUÑEZ CUBILLOS/ ARQUITECTO.
- 4-DECLARACION DE ESTRUCTURA S/N – DE FECHA SEPTIEMBRE/2015 – RESPONSABLE EDUARDO NUÑEZ CUBILLOS/ ARQUITECTO.
- 5-DECLARACION POR INEXISTENCIA DE INSTALACIONES DE GAS S/N – DE FECHA SEPTIEMBRE/2015 – RESPONSABLE EDUARDO NUÑEZ CUBILLOS/ ARQUITECTO.
- 6-DECLARACION DE INEXISTENCIA DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES NUEVOS DE HORMIGON ARMADO S/N – DE FECHA SEPTIEMBRE/2015 – RESPONSABLE EDUARDO NUÑEZ CUBILLOS/ ARQUITECTO.
- 8- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N DE FECHA 08/06/2015 - RESPONSABLE EDUARDO NUÑEZ CUBILLOS/ ARQUITECTO.
- 9-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N°333618 DE FECHA 04/02/2015 – MUN DE DE CALERA DE TANGO - RESPONSABLE EDUARDO NUÑEZ CUBILLOS/ ARQUITECTO.
- 10-CERTIFICADO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS LUCES DE EMERGENCIA S/N DE FECHA MARZO/2015 – RESPONSABLE ALEJANDRO PAREDES C.
- 11-LIBRO DE ORAS S/N S/FECHA - RESPONSABLE EDUARDO NUÑEZ CUBILLOS/ ARQUITECTO.
- 12-CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA TE1 N°1052666 DE FECHA 13/06/2014 – RESPONSABLE JORGE RODOLFO BUKER MUÑOZ.
- 13-ADENDUM SEC N°32086 DE FECHA 21/10/2014 DONDE CORRIGE DIRECCION DE TE1 N°1052666 DE FECHA 13/06/2014.
- 14-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°0028201 DE FECHA 11/11/2014 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE EUGENIO ESPINOZA – CARLOS VILLAR S.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN N°5862 LOCAL MF 4030

**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL MAMMA MIA.
EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

2-NO CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE NI ESTRUCTURA DE HORMIGON NUEVA.

CLE/PSP/CCS



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE