

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1766
FECHA
07.09.2015
ROL S.I.I
5025- 38

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 5797/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **5912/2013**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **HABITACION** ubicada en calle/avenida/camino **CARLOS OSSANDON** Nº **424** EX PC- 34-A Lote Nº **4** manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

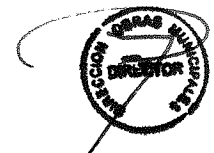
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
L.G.U, O.G.U.C. DFL 2/59 LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES E INMOBILIARIA DON CARLOS		76.237.434-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CARLOS ARROYO P./ SERGIO AGUILERA B.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MAURICIO ACUÑA CASTILLO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA LORETTO LIZARRAGA	[REDACTED]	140-013	1º



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ULISES SALAZAR ALCAINO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS ARROYO PALACIOS	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO ACUÑA CASTILLO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
///	///

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

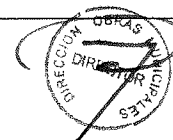
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.520	08.10.2013	419,79
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	////	FECHA	///

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
CAMBIO DE UBICACIÓN DE BAÑO, VENTANAS, ACCESO VEHICULAR, ESTACIONAMIENTO Y ESTACIONAMIENTO BICICLETAS.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	////		///

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
x	Medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra de fecha 20.07.2015, responsable Mauricio Acuña Castillo, Rut: ██████████
x	Informe del revisor Independiente N° 104- RF de fecha 07.08.2015, Responsable Maria Loretto Lizarraga, rut: ██████████
x	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente N°100335 de fecha 03.08.2015, Maria Loretto Lizarraga, rut: ██████████
x	Patente profesional revisora Independiente N° 1649334 de fecha 07.11.2014, Maria Loretto Lizarraga, rut: ██████████/Arquitecto.
x	Certificado de vidrios DV, Responsables Hans Passig A.
x	Declaración de buen estado de panderetas perimetrales del proyecto, responsable , Carlos Arroyo Palacios Rut: ██████████ / Ing. Civil
X	Certificado Canalistas N° 05-2014, DE FECHA 03.10.2014 autorizando obras de canalización de acuerdo a normas vigentes, responsable Patricio de Beer.
x	Patente profesional Arquitecto N° 3136 de fecha 31.07.2015, Mauricio Acuña Castillo, Rut: ██████████, Municipalidad de San Miguel
x	Patente profesional Constructor N° 12877779 de fecha 31.07.2015, Carlos Arroyo Palacios, rut, Rut: ██████████, Municipalidad de La Reina.
x	Patente profesional Ing, Civil Calculista N° 9336417 de fecha 31.07.2015, Ulises Salazar Alcaino, rut, Rut: ██████████, Municipalidad de Las Condes
x	Presupuesto global por modificaciones menores por \$2.800.000.- responsable Mauricio Acuña Castillo, Rut: ██████████
x	Declaración por modificaciones ART. 5.2.8 OGUC, de fecha 20.07.2015, responsable Mauricio Acuña Castillo, Rut: ██████████
x	Declaración por conformidad al Título 4 de la OGUC y normas de instalaciones interiores, de fecha 20.07.2015, responsable Mauricio Acuña Castillo, Rut: ██████████/ Arquitecto.
x	Informe modificaciones menores art. 5.2.8 OGUC, se modifican lamina 1,2,3,4,5.-
x	MEMORNDUM N° 366, de fecha 27.07.2015, Acta Recepción de Arborización o ejecución de faenas en B.N.U.P. que afectan arbolado y/o áreas Verdes, responsable Robinson Barahona Garcia, Director de Ase y Ornato.
x	Acta de recepción folio F.A.P, 19-15, de Arborización o ejecución de faenas en B.N.U.P. que afectan arbolado y/o áreas Verdes, responsable Robinson Barahona Garcia, Director de Ase y Ornato.
x	Certificado de BUEN ESTADO DE ACERAS n° 5052 de fecha 30.07.2015, SERVIU
x	Informe de conformidad del calculista por ensayos de hormigón de fecha 01.09.2015, responsable Ulises Salazar, Rut: ██████████ / Ing. calculista estructural.
X	Certificados de instalación y certificación de calidad de vidrios Dell Orto de fecha 19.08.2015, Responsable Ricardo Leiva
x	Memoria de cálculo por barandas de vidrio, responsable Carlos Arroyo Palacios, Rut ██████████
x	Libro de Obras de fecha 18.07.2013 inicio y fecha termino 25.06.2015, responsables Mauricio Acuña Castillo, Rut: ██████████/Arquitecto, Ulises Salazar rut: ██████████/ Ingeniero Civil, Carlos Arroyo Palacios Rut: ██████████



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	PROYECTISTA CARLOS ARROYO PALACIOS CONTRATISTA CARLOS ARROYO PALACIOS	AGUAS ANDINAS	30209	10.07.2015
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a los que se refieren al art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas. Casa A	CARLOS ARROYO PALACIOS RUT: [REDACTED]	SEC TC6	1232669	01.07.2015
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a los que se refieren al art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas. CASA B	CARLOS ARROYO PALACIOS RUT: [REDACTED]	SEC TC6	1232701	01.07.2015
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a los que se refieren al art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas. CASA C	CARLOS ARROYO PALACIOS RUT: [REDACTED]	SEC TC6	1233074	01.07.2015
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a los que se refieren al art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	JUAN NICHOLLS RIVERA RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA A, B, C Y ACCESO	1095464	15.09.2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.			0	
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. CASA A	CARLOS SANCHEZ K.	BSA HORMIGONES	S/N	07.08.2015
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. CASA B	CARLOS SANCHEZ K.	BSA HORMIGONES	S/N	07.08.2015
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. CASA C	CARLOS SANCHEZ K.	BSA HORMIGONES	S/N	07.08.2015
	<input checked="" type="checkbox"/> Informe de ensaye de hormigones fundaciones CASA A,B,C	JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC	1146329	16.11.2013
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

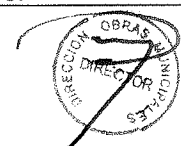
8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	PROYECTISTA CARLOS ARROYO PALACIOS CONTRATISTA CARLOS ARROYO PALACIOS	AGUAS ANDINAS	30209	10.07.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PROYECTISTA CARLOS ARROYO PALACIOS CONTRATISTA CARLOS ARROYO PALACIOS	AGUAS ANDINAS	30209	10.07.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a los que se refieren al art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas. Casa A	CARLOS ARROYO PALACIOS RUT: [REDACTED]	SEC TC6	1232669	01.07.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a los que se refieren al art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas. CASA B	CARLOS ARROYO PALACIOS RUT: [REDACTED]	SEC TC6	1232701	01.07.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a los que se refieren al art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas. CASA C	CARLOS ARROYO PALACIOS RUT: [REDACTED]	SEC TC6	1233074	01.07.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a los que se refieren al art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	JUAN NICHOLLS RIVERA RUT: [REDACTED]	SEC TE1 CASA A, B, C Y ACCESO	1095464	15.09.2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda			0	
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda			0	
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. CASA A	CARLOS SANCHEZ K.	BSA HORMIGONES	S/N	07.08.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. CASA B	CARLOS SANCHEZ K.	BSA HORMIGONES	S/N	07.08.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. CASA C	CARLOS SANCHEZ K.	BSA HORMIGONES	S/N	07.08.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de ensaye de hormigones fundaciones CASA A,B,C EJE 1 ENTRE EJE E-C	JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC	1146329	16.11.2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	Se reemplaza Lámina 1, 2, 3, 4 y 5 acogidas a modificaciones menores según Art. 5.2.8 OGUC.



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	N°	FECHA	M2	VIVIENDA	SUP. TOTAL	1° PISO	2° PISO
RES. ANTEPROYECTO	54	21.06.2013	419,91	CASA A - CARLOS OSSANDON N° 492	139,93 M2	94.17 M2	45.76 M2
PERMISO DE EDIFICACION	13.520	08.10.2013	419,79	CASA B - CARLOS OSSANDON N° 424- A	139,93 M2	94.17 M2	45.76 M2
				CASA C - CARLOS OSSANDON N° 424- B	139,93 M2	94.17 M2	45.76 M2
				SERV. COMUNES - CARLOS OSSANDON 424	0	0	0
TOTAL A RECEPCIONAR			419,79	TOTAL	419.79 M2	282.51 M2	137,28M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LCU