

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1767
Fecha de Aprobación
08/09/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 5787/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **8997/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - ZENZERO**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A 2041**
 Lote Nº // manzana // localidad o loteo // sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

///
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ///

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.230-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCO VERDUGO MARTINEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//	//

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FRANCISCO FUENZALIDA MAY	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//	//

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	//

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//	//



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
757	17.12.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL HELADERIA ZENZERO

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 31411 DE FECHA 04.09.2015.
- 2.- DECLARACION PROPIETARIO SALICITANDO CAMBIO DE ARQUITECTO DE RODRIGO URZUA BRAVO, RUT: [REDACTED] POR MARCO VERDUGO MARTINEZ, RUT: [REDACTED]
- 3.- RESOLUCION DE CAMBIO DE PROFESIONAL Nº 07 DE FECHA 23.04.2015, DESIGNA ARQUITECTO RESPONSABLE MARCO VERDUGO MARTINEZ, RUT: [REDACTED]
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 1500416566 DE FECHA 01.07.2015- MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RESPONSABLE MARCO VERDUGO MARTINEZ, RUT: [REDACTED]
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 9301697 DE FECHA 01.07.2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE FUENZALIDA MAY, RUT: [REDACTED] / CONSTRUCTOR.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE FRANCISCO FUENZALIDA MAY, RUT: [REDACTED] / CONSTRUCTOR.
- 7.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 2015- RESPONSABLE MARCO VERDUGO MARTINEZ, RUT: [REDACTED]
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1233718 DE FECHA 02.07.2015- RESPONSABLE JAIME CARRASCO REYES, RUT: [REDACTED]
- 9.- CERTIFICACION DE GARANTIAS POR INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS POR GORILA CONSTRUCCIONES, DE FECHA 15.05.2015, RESPONSABLE MANUEL BALMACEDA OLAVARRIA.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, SIN FECHA, RESPONSABLE ANDRES BUSTAMANTE F. /EMPRESA CLIMATIZACION ABF.
- 11.- CERTIFICADO DE FECHA 18.11.2013 POR LA EMPRESA GANIMAX LTDA.POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE CHRISTIAN SAN MARTIN.
- 12.- CERTIFICADO IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE FECHA 21.01.2015 POE EMPRESA GORILA CONSTRUCCIONES, RESPONSABLE PATRICIO ROSSEL MENESES.
- 13.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA E INSTALACION DE EXTINTORES DE FECHA 20.05.2015 Y SIN Nº.- RESPONSABLE JOSE MOLINA LOPEZ, PREVENCIÓNISTA EN RIESGO.
- 14.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE FRANCISCO FUENZALIDA MAY, RUT: [REDACTED] / CONSTRUCTOR. Y MARCO VERDUGO MARTINEZ, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 2041
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL HELADERIA ZENZERO. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL

CLE/PSP/LGO


CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

S.R