

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1769
Fecha de Aprobación
09/09/2015
ROL S.I.I
5545-44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3397/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 4117/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a LOCAL COMERCIAL PELUQUERIA (BURBUJAS KIDS)
ubicada en calle/avenida/camino CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 18-B
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

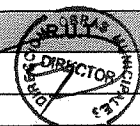
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CENTROS COMERCIALES VECINALES ARAUCO EXPRESS S.A.	76.187.012-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO FARIAS ROMERO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SEBASTIAN IGNACIO FUENTES BRAVO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
SEBASTIAN IGNACIO FUENTES BRAVO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
622	31.07.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL EN CENTRO COMERCIAL PELUQUERIA (BURBUJAS KIDS)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
---	-----

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

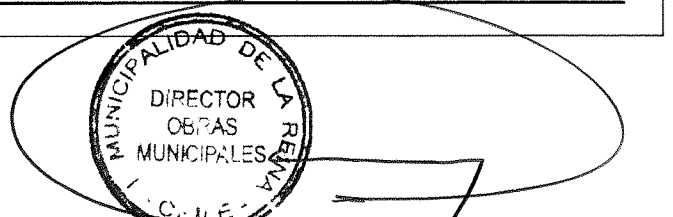
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA- RESPONSBLE SEBASTIAN FUENTES B- ARQUITECTO.
- 2.- MODIFICACIONES DEL PROYECTO SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE SEBASTIAN IGNACIO FUENTES BRAVO/ARQUITECTO.
- 3.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE SEBASTIAN IGNACIO FUENTES B.-ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 29187 DE FECHA 06/04/2015 DE AGUAS ANDINAS - RESPONSABLE IVAN DIAZ P. – CARLOS VILLAR S.
- 5.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1 Nº 1039432 DE FECHA 19/05/2014- RESPONSABLE DANIEL ANTONIO ALVARADO NEGUEL. RUT [REDACTED]
- 6.- INFORME DE ARQUITECTO EN EL CUAL INDICA QUE EL PROYECTO DE HABILITACION FUE EJECUTADA ACORDE A LA ARQUITECTURA INDICADA EN EL PERMISO DE OBRA MENOR Y SEGÚN LO INDICADO EN LA L.G.U.C. Y O.G.U.C.- RESPONSABLE SEBASTIAN IGNACIO FUENTES BRAVO/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO SIN Nº Y SIN FECHA POR MEDIO DEL CUAL INDICA QUE EL PROYECTO DE IMPLEMENTACION NO CONSIDERA PROYECTO DE INSTALACION DE GAS- RESPONSABLE SEBASTIAN IGNACIO FUENTES BRAVO/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES, LAS QUE INCLUYEN SERVICIO DE TELEFONIA E INTERNET CERTIFICADO SIN FECHA Y SIN Nº - RESPONSABLE SEBASTIAN FUENTES BRAVO/ARQUITECTO.
- 9.- CERTIFICADO POR LA INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDIONADO Y UN TERMO ELECTRICO DE FECHA JULIO 2014- RESPONSABLE NELSON SERRANO H. DE SINEC S.A.
- 10.- DECLARACION DE ARQUITECTO CONFORME AL ART. 5.2.6. DE LA O.G.U.C. DE FECHA 06/08/2014- RESPONSABLE SEBASTIAN FUENTES BRAVO/ARQUITECTO.
- 11.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 63518 DE FECHA 15/04/2015- MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION- RESPONSABLE SEBASTIAN FUENTES BRAVO/ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 18-B

1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL PELUQUERIA BURBUJAS KIDS.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/vgt