

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO	RURAL
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1771
FECHA
10/09/2015
ROL S.I.I
6055-289

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2040/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 4770/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total 308,34 m2** de la obra destinada a **Habitacional (1 vivienda)**

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino PINTOR CAMILO MORI Nº 1922

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARGARETTE LILIANA BUCHER ALMARZA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOCIEDAD PROFESIOAL MAS M GROUP LTDA.		76.073.762-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALEJANDRO SOLAR DOMINGUEZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ISRAELA ROSENBLUM NIREMBERG	[REDACTED]	051-13	1A



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE ROMERO ROJAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO SOLAR DOMINGUEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO SOLAR DOMINGUEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13.393	26.10.2012	308,34
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

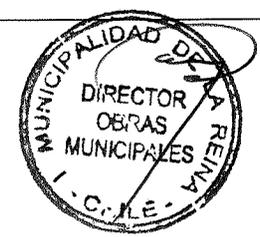
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
<p>SE ADJUNTA PLANO AR-MO3:</p> <ul style="list-style-type: none"> SE REEMPLAZA PUERTA DE SALIDA A BALCON AL SUR DEL 2° PISO POR PUERTA FIJA POR NO CONTAR CON BARANDAS CONFORME AL ARTICULO 4.2.7 OGUC.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ANGEL FERNANDEZ V. FRANCISCO ROJAS N. CHRYSYTIAN WELLS B.	AGUAS ANDINAS	29080	25/02/2015
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	DANIEL ELIAS CEBALLOS BRAVO	SEC TE 1	1106698	09/10/2014
		ALFREDO RAMON HENRIQUEZ VILLAGRAN	SEC TC 6	1089551	03/09/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	X Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB	S/N°	18/06/2015
	X Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU R.M.	4947	04/06/2015

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de dotación de agua potable	ANGEL FERNANDEZ V. FRANCISCO ROJAS N. CHRYSYTIAN WELLS B.	AGUAS ANDINAS	29080	25/02/2015
X Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas	ALFREDO RAMON HENRIQUEZ VILLAGRAN	SEC sello verde VC 692177	799363	14/08/2014 vence sello verde 14/08/2016
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DANIEL ELIAS CEBALLOS BRAVO	SEC TE 1	1106698	09/10/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALFREDO RAMON HENRIQUEZ VILLAGRAN.	SEC TC 6	1089551	03/09/2014
X Certificado de inscripción vigente de revisor independiente	MARIA NELLY PINTO CANIVILO	SERVIU	98475	09/07/2015
X Fotocopia patente profesional de revisor independiente	ISRAELA ROSENBLUM N.	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	8814540	15/01/2015
X Certificado de la instalación de los vidrios endurecido térmicamente	RICARDO LEIVA	DELL ORTO	S/N°	08/06/2015
X Declaración simple de ingeniero calculista por muros de contención.	JORGE ROMERO ROJAS	INGENIERO ESTRUCTURAL	S/N°	JULIO 2015
X Fotocopia patente profesional arquitecto	ALEJANDRO SOLAR DOMINGUEZ	MUNICIPALIDAD DE COLINA	1592	21/01/2015
X Informe de ensayos de hormigón	KRICOR BZDIGIAN K	TECNOLAB	106.644 muros-vigas Pilar-losa-fundacion	18/06/2015
X Informe de Revisor Independiente para la Recepción Final	ISRAELA ROSENBLUM N.	ARQUITECTO	139	15/07/2015
X Certificado de buen estado de pavimentación de las aceras, vehículos y soleras	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU MET.	4947	04/06/2015
X Carta designación de Profesional de constructor civil, según Art. 5.2.6. O.G.U.C.	ALEJANDRO SOLAR DOMINGUEZ	ARQUITECTO	S/N°	JULIO/2015
X Fotocopia patente comercial oficina administrativa de asesoría comerciales y servicios profesionales de arquitectura	SOCIEDAD PROFESIONAL MAS M GROUP LTDA.	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	3018281	02/02/2015
X Informe de ejecución de obras	ALEJANDRO SOLAR DOMINGUEZ	ARQUITECTO	S/N°	JULIO/ 2015
X Fotocopia patente profesional de ingeniero civil	CHRYSYTIAN WELLS BUCHER	INGENIERO CIVIL	1400779791	03/02/2015
X Declaración simple de arquitecto indicando que la obra nueva cumple con todas las especificaciones técnicas y planos aprobados según la L.G.U.C.	ALEJANDRO SOLAR DOMINGUEZ	ARQUITECTO	S/NUMERO	MARZO 2015
X Medidas de gestión y control de calidad de los materiales	ALEJANDRO SOLAR DOMINGUEZ	ARQUITECTO	S/NUMERO	09/03/2015
X Libro de Obras	ALEJANDRO SOLAR DOMINGUEZ	ARQUITECTO	SIN NUMERO	26/11/2012
X Resolución DOM N° 24/2015 de fecha 10/09/2015 por designación del profesional constructor de la obra				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
AR -M03	PLANTA 2° NIVEL

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE 308,34 M2 EN PINTOR CAMILO MORI N° 1922

	SUBTERRANEO	SUP. 1° PISO	SUP. 2° PISO	TOTAL
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	38,46 M2	174,03 M2	95,85 M2	308,34 M2

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/vgt



[Handwritten Signature]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE