

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 OBRA NUEVA LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1772
FECHA
11/09/2015
ROL S.I.I
100-57

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 3496/14
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 5312/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **EDUCACION BASICA Y MEDIA** ubicada en calle/avenida/camino **GENARO BENAVIDES** Nº **5761 ESQUINA AV. OSSA Nº 409** Lote Nº **1+2** manzana _____ localidad o loteo **FUSION LOTE 1 Y 2** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 122 DE LA L.G.U.C (VIGENTE ACTUALMENTE)

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CIA. HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL		70.200.200-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RICARDO BUROWS GALAN		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ALLIENDE- GURIDI - RODRIGUEZ ARQ. ASOCIADOS		78.147.810-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MAURICIO FRANCISCO ALLIENDE ALCALDE		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
SOFIA SEPULVEDA PERALTA	[REDACTED]	118-13	1A



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NELSON PATRICIO STAGNO LANZARINI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CARLOS JAIME CRUZAT SILVA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS JAIME CRUZAT SILVA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
FRANCISCO XAVIER GURIDI GUBBINS	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13282	06/02/2012	803,27 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

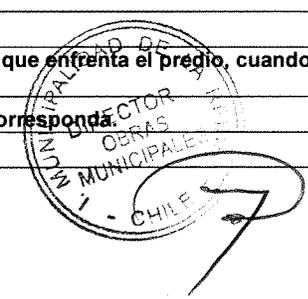
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				304,04	EDUCACION BASICA Y MEDIA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



Handwritten signature

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HERNAN OCARES M.	AGUAS ANDINAS	0025350	26/03/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALEX ARROYO URBANO	SEC TE 1	956492	27/11/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. CESAR PIZARO T.	IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM	630925-1 632403-1 628316-1 629781-1	01/02/2011 17/02/2011 31/12/2010 17/01/2011
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	ROBINSON BARAHONA G.	MUNICIPALIDAD DE LA REINA	F.A.P. 17-15	S/ FECHA

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERNAN OCARES M.	AGUAS ANDINAS	0025350	26/03/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERNAN OCARES M.	AGUAS ANDINAS	0025350	26/03/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEX ARROYO URBANO	SEC TE 1	956492	27/11/2013
X Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	ROBINSON BARAHONA G.	MUNICIPALIDAD DE LA REINA	F.A.P. 17-15	S/ FECHA
X Declaración de arquitecto proyectista de acuerdo al art. 5.2.6. de la O.G.U.C.	MAURICIO ALLIENDE A.	ARQUITECTO	S/N°	25/04/2015
X Informe favorable de revisor independiente	SOFIA SEPULVEDA P.	ARQ. REVISOR INDEPENDIENT	043/2014	05/05/2014
X Certificado de Inscripción Vigente de revisor independiente	SOFIA SEPULVEDA P.	MINVU	70323	05/05/2014
X Fotocopia patente profesional	SOFIA SEPULVEDA P.	M. LA REINA	56774	31/01/2014
X Fotocopia patente profesional de Arquitecto	MAURICIO ALLIENDE A.	M. LO BARNECHEA	1498482	27/03/2014
X Fotocopia patente profesional de Arquitecto	CARLOS CRUZAT SILVA	M. DE LAS CONDES	8198666	06/03/2014
X Certificado por el cual se indica que la ampliación fue realizada de acuerdo a las normas vigentes y acorde a los planos del Permiso de Edificación N° 13.282/2012	FRANCISCO GURIDI G.	INSPECTOR TECNICO OBRA	S/N°	MAYO 2014
X Fotocopia patente profesional de arquitecto	FRANCISCO GURIDI GUBBINS	M. VITACURA	5185502	22/01/2014
X Medidas de control y gestión de calidad	MAURICIO ALLIENDE A.	ARQUITECTO	S/N°	SIN FECHA
X Declaración de retiro de escombros	JAIME CRUZAT S.	CONSTRUCTOR	S/N°	ABRIL 2014
X Libro de Obras	MAURICIO ALLIENDE A.	ARQUITECTO	S/N°	02/11/2010
X Certificado que cumple con los requisitos indicados en el capítulo 3°, Título 4° de la O.G.U.C. ART. 144 LGCU	DANIEL MARTINEZ CORREA VICENTE MONTESCOMPAN	CORPORACION SOCIOS AMIGOS CUERPO BOMBEROS DE NUÑO	S/N	27/08/2015
X Certificado de resistencia a la comprensión de los hormigones	DANIEL STANGNO N.	HOEHMANN STAGNO Y ASOCIADOS	S/N°	13/05/2014
X Acta de recepción definitiva por instalación de señalética	RODRIGO ABRIGO VILLENA	M. DE LA REINA	019/2015	S/FECHA
X Boleta de Garantía para garantizar las obras de pavimentación y aguas lluvias acceso Colegio Santa Catalina Labouré PROYECTO SERVIU N° 46359	CIA. DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL	SCOTIABANK	0110687	04/09/2015
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. CESAR PIZARO T.	IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM	630925-1 632403-1 628316-1 629781-1	01/02/2011 17/02/2011 31/12/2010 17/01/2011

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	PLANO PARCIALIDAD DEL EDIFICIO A RECEPCIONAR

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE RECEPCIONA AMPLIACION DE COLEGIO SANTA CATALINA LABOURÉ POR UNA SUPERFICIE PARCIAL DE 304,44 M2 UBICADO GENARO BENAVIDES N° 5761 ESQUINA AV. OSSA N° 409.
- EL LOTE UBICADO EN CALLE GENARO BENAVIDES N° 5761 ESQ. AV. OSSA N° 409 ES LA RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS LOTES DE CALLE GENARO BENAVIDES N°5663; N°5761 Y N° N°5795 ESQUINA AV. OSSA N° 409.
- ESTA RECEPCION FINAL TIENE EL CARACTER DE PARCIAL Y CORRESPONDE AL PABELLON DE 2 PISOS DE 304,04 M2, CONSTRUCCION PROXIMA A DESLINDE ORIENTE. ADEMÁS LA PAVIMENTACION DE ACERAS, ACCESOS VEHICULARES Y AGUAS LLUVIAS POR CALLE GENARO BENAVIDES SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS CON BOLETA DE GARANTIA BANCARIA POR UF. 275,00 DEL BANCO SCOTIABANK PARA EL PROYECTO SERVIU N° 46359 CUYO VECIMIENTO SERA EL 31/03/2016

**DEGLOSE DE SUPERFICIE
ESTA RECEPCION FINAL PARCIAL**

	1° PISO	2° PISO	Superficie Esta Recepción Final Parcial
Superficie Recepción Parcial Construida del Permiso de Edificación N° 13282 del 06/02/2012	152,02 M2	152,02 m2	304,04 m2


CLE/PSP/vgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE