

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | |
|---------------|--------------|
| URBANO | RURAL |
|---------------|--------------|

| |
|--------------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1774 |
| FECHA |
| 16/09/2015 |
| ROL S.I.I |
| 7060-31 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 5023/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1091/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Parcial 699,85 m2 de la obra destinada a Habitacional (5 viviendas)

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino HELSEBY Nº 9501 CASA A-B-C-D y E

Lote Nº D-1 manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

L.G.U.C.,O.G.U.C., DFL 2/59, ART. 6.1.8 DE LA OGUC, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y P.R.C.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

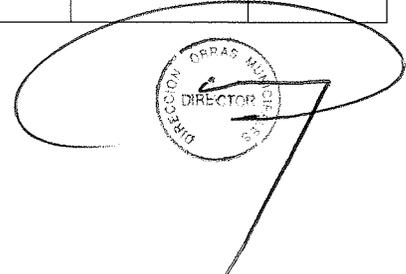
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MERU INMOBILIARIA SPA | | 76.351.118-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| GABRIEL FRANCISCO NUMAIR VIVANCO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| GABRIEL FRANCISCO NUMAIR VIVANCO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MAURICIO FRANCISCO ABELLA LECAROS | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| GABRIEL FRANCISCO NUMAIR VIVANCO | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| GABRIEL FRANCISCO NUMAIR VIVANCO | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|---------------|-------------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 13.606 | 08/05/2014 | 699,85 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

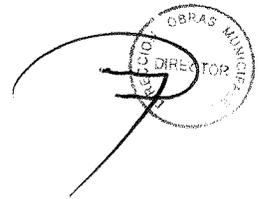
MODIFICACION UNICA EN LAMINA AR-01 EN PLANTA DE CONJUNTO SUPERFICIES NIVEL CALLE, LA SUPERFICIE BIEN COMUN DICE 347,09 M Y EN REALIDAD DEBE DECIR 364,58 M2, POR LO QUE FUE SOLO UN ERROR DE TIPEO. LO ANTERIOR SEGÚN DECLARACION DEL ARQUITECTO GABRIEL NUMAIR VIVANCO ADJUNTA A SOLICITUD DE RECPCION FINAL

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | X | NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|----------------------|----|---|----|------------|-------------|
| Parte a Recepcionar: | | | | | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| X | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra. |
| | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| X | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| X | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| X | Certificado de numeración |



| | | | | | |
|---|---|---------------------------|--|--|--|
| X | Certificado de canalización de la Asociación de canalistas la reina, río Mapocho que declara que se ha canalizado el canal administrado por esa asociación | PEDRO GUTIERREZ CHEETHAM | ASOCIACION DE CANALISTAS LA REINA RIO MAPOCHO | S/Nº | 23/06/2015 |
| X | Declaración de arquitecto según artículo 4.1.10 de la O.G.U.C. | GRABIEL NUMAIR VIVANCO | ARQUITECTO | S/Nº | JULIO 2015 |
| X | Declaración de arquitecto por cumplimiento del artículo 4.1.6. de la O.G.U.C. | GABRIEL NUMAIR VIVANCO | ARQUITECTO | S/Nº | JULIO 2015 |
| X | Declaración del arquitecto proyectista por urbanización interior | GABRIEL NUMAIR VIVANCO | ARQUITECTO | S/Nº | JULIO 2015 |
| X | Permiso de obra menor por Ocupación de Bien Nacional de uso público para ejecutar las obras de pavimentación de aceras y subidas vehiculares. | CARLOS LINEROS ECHEVERRIA | DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES | 206 | 03/09/2015 |
| X | Boleta de garantía para garantizar obras de pavimentación y aguas lluvias y veredas del proyecto, según código Serviu N° 45559 | MERU INMOBILIARIA SPA | BANCO SECURITY | 450718 | 22/07/2015 |
| X | Certificado de Aprobación de Instalaciones interiores de gas SELLO VERDE VENCE 23/06/2017 | CARLOS PARADA ÑANCULEO | SEC CASA A SEC CASA B SEC CASA C SEC CASA D SEC CASA E | 859363 859365 859367 859370 859372 | 23/06/2015 23/06/2015 23/06/2015 23/06/2015 23/06/2015 |
| X | Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad | GRABIEL NUMAIR VIVANCO | ARQUITECTO | S/Nº | SIN FECHA |
| X | Declaración de arquitecto por absorción de aguas lluvias particular | GABRIEL NUMAIR VIVANCO | ARQUITECTO | S/Nº | JULIO 2015 |
| X | Acta de Recepción Definitiva | RODRIGIO ABRIGO VILLENA | DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO | 013 | 2015 |
| X | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | ROBINSON BARAHONA GARCIA | DIRECCION DE ASEO Y ORNATO | F.A.P. 01-15 | 15/06/2015 |
| X | Declaración del calculista por Ensayos de Hormigones presentados que declara que estos cumplen con la resistencia especificada en el proyecto de calculo. | MAURICIO ABELLA LECAROS | INGENIERO CIVIL | S/Nº | 31/08/2015 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|---|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| LAMINA 01 | PLAN DE CONJUNTO- POLIGONOS DE SUPERFICIES- CUADROS DE SUPERFICIE –EMPLAZAMIENTO- PERFIL OFICIAL-ELEVACION DE CIERRO. |

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

NOTA 1:

SE RECEPCIONAN CINCO VIVIENDAS DE 02 PISOS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 699,85 M2

DEGLOSE DE SUPERFICIE

| VIVIENDA | DIRECCION | 1º PISO | 2º PISO | SUP. TOTAL |
|--------------|---------------------|---------------|---------------|------------------|
| CASA A | HELSEBY N° 9501 – A | 64,15 | 75,82 | 139,97 M2 |
| CASA B | HELSEBY N° 9501 – B | 64,15 | 75,82 | 139,97 M2 |
| CASA C | HELSEBY N° 9501 – C | 64,15 | 75,82 | 139,97 M2 |
| CASA D | HELSEBY N° 9501 – D | 64,15 | 75,82 | 139,97 M2 |
| CASA E | HELSEBY N° 9501 - E | 64,15 | 75,82 | 139,97 M2 |
| TOTAL | | 320,75 | 379,10 | 699,85 M2 |

NOTA 2:

LA PRESENTE RECEPCION FINAL PARCIAL TIENE EL CARACTER DE PARCIAL EN RAZON DE ENCONTRARSE GARANTIZADA LA RECEPCION DE PAVIMENTOS DE ACERAS Y SUBIDAS VEHICULARES POR DE SERVIU SEGÚN PROYECTO CODIGO SERVIU N° 45559, SEGÚN BOLETA DE GARANTIA BANCARIA POR U.F 216,21 DEL BANCO SECURITY CUYO VENCIMIENTO SERA EL 21/12/2015. DICHAS OBRAS SE ENCUENTRAN EJECUTADAS.

NOTA 3:

SE ADJUNTA FOTOGRAFIAS DE CUMPLIMIENTO DE OBERVACIONES.



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/vgt