

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1775 |
| Fecha de Aprobación |
| 22/09/2015 |
| ROL S.I.I |
| 4300 - 7 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4033/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **913/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **AMPLIACION 14,59M2 Y CAMBIO DE DESTINO VIVIENDA A COMERCIAL**
ubicada en calle/avenida/camino **LOS MAITENES** Nº **89**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

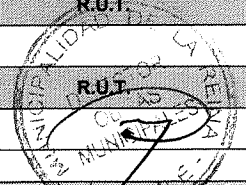
PIERDE LOS BENEFICIOS DEL DFL.2/1959

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| MAXIMILIANO BAEZA MORA | ██████████ | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| _____ | _____ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. | | |
| _____ | _____ | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| JUAN ALONSO REYES CACERES | ██████████ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| _____ | _____ | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| JUAN ALONSO REYES CACERES | ██████████ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. | | |
| _____ | _____ | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| _____ | _____ | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| _____ | _____ | _____ | _____ |



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|--|
| 410 | 02/12/2013 | 14,59M2 | AMPLIACION Y CAMBIO DE DESTINO A COMERCIAL |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-ACLARACION DE INEXISTENCIA DE INSTALACION DE GAS E INEXISTENCIA DE MODIFICACIONES DE INSTALACIONES SANITARIAS S/N DE FECHA MAYO/2014 – RESPONSABLE JUAN ALONSO REYES CACERES/ ARQUITECTO.
- 2-CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°895922DE FECHA 22/07/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: HECTOR RODRIGO RAYO GODINEZ.
- 3-DECLARACION ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA MAYO/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE JUAN ALONSO REYES CACERES/ ARQUITECTO.
- 4-LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 29/05/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE JUAN ALONSO REYES CACERES/ ARQUITECTO.
- 5-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°1300988501 DE FECHA 24/02/2014 – MUN. DE SANTIAGO - PROFESIONAL RESPONSABLE JUAN ALONSO REYES CACERES/ ARQUITECTO.
- 6-INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA JULIO/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE JUAN ALONSO REYES CACERES/ ARQUITECTO.
- 7-AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO EN EJE MEDIANERO S/N DE FECHA 15/09/2015 – AUTORIZA MAXIMILIANO BAEZA MORA RUT [REDACTED] PROPIEDAD LOS MAITENES N°69 – ANTE NOTARIO ELIAS JARUFE ROJAS 47°NOTARIA DE SANTIAGO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)


LOS MAITENES 89

SE RECEPCIONA AMPLIACION DE 14,59M2 Y CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A OFICINA.

NO SE HAN MODIFICADO INSTALACIONES SEGÚN ACLARACION DE INEXISTENCIA DE INSTALACION DE GAS E INEXISTENCIA DE MODIFICACIONES DE INSTALACIONES SANITARIAS S/N DE FECHA MAYO/2014 – RESPONSABLE JUAN ALONSO REYES CACERES/ ARQUITECTO.

PERMISOS

| | SUPERFICIE |
|--|-----------------|
| P.E.N°21470 DE FECHA 13/07/1949 | |
| R.F.LIBRETA DE CONTROL N°9172 DE FECHA 17/02/1950 | 101,00M2 |
| PERMISO OBRA MENOR Y CAMBIO DE DESTINO N°410 DE FECHA 02/12/2013 | 14,59M2 |
| SUP. TOTAL | 115,59M2 |


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/CCS