

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
----------	---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1775</b>
Fecha de Aprobación
<b>22/09/2015</b>
ROL S.II
<b>4300 - 7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4033/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **913/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **AMPLIACION 14,59M2 Y CAMBIO DE DESTINO VIVIENDA A COMERCIAL**  
ubicada en calle/avenida/camino **LOS MAITENES** Nº **89**  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

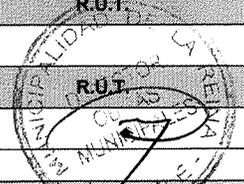
**PIERDE LOS BENEFICIOS DEL DFL.2/1959**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>MAXIMILIANO BAEZA MORA</b>	██████████		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>JUAN ALONSO REYES CACERES</b>	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>JUAN ALONSO REYES CACERES</b>	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
410	02/12/2013	14,59M2	AMPLIACION Y CAMBIO DE DESTINO A COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1-ACLARACION DE INEXISTENCIA DE INSTALACION DE GAS E INEXISTENCIA DE MODIFICACIONES DE INSTALACIONES SANITARIAS S/N DE FECHA MAYO/2014 – RESPONSABLE JUAN ALONSO REYES CACERES/ ARQUITECTO.
- 2-CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°895922DE FECHA 22/07/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: HECTOR RODRIGO RAYO GODINEZ.
- 3-DECLARACION ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA MAYO/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE JUAN ALONSO REYES CACERES/ ARQUITECTO.
- 4-LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 29/05/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE JUAN ALONSO REYES CACERES/ ARQUITECTO.
- 5-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°1300988501 DE FECHA 24/02/2014 – MUN. DE SANTIAGO - PROFESIONAL RESPONSABLE JUAN ALONSO REYES CACERES/ ARQUITECTO.
- 6-INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA JULIO/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE JUAN ALONSO REYES CACERES/ ARQUITECTO.
- 7-AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO EN EJE MEDIANERO S/N DE FECHA 15/09/2015 – AUTORIZA MAXIMILIANO BAEZA MORA RUT [REDACTED] PROPIEDAD LOS MAITENES N°69 – ANTE NOTARIO ELIAS JARUFE ROJAS 47°NOTARIA DE SANTIAGO.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

**LOS MAITENES 89**

**SE RECEPCIONA AMPLIACION DE 14,59M2 Y CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A OFICINA.**

NO SE HAN MODIFICADO INSTALACIONES SEGÚN ACLARACION DE INEXISTENCIA DE INSTALACION DE GAS E INEXISTENCIA DE MODIFICACIONES DE INSTALACIONES SANITARIAS S/N DE FECHA MAYO/2014 – RESPONSABLE JUAN ALONSO REYES CACERES/ ARQUITECTO.

PERMISOS

	SUPERFICIE
P.E.N°21470 DE FECHA 13/07/1949	
R.F.LIBRETA DE CONTROL N°9172 DE FECHA 17/02/1950	101,00M2
PERMISO OBRA MENOR Y CAMBIO DE DESTINO N°410 DE FECHA 02/12/2013	14,59M2
<b>SUP. TOTAL</b>	<b>115,59M2</b>

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/CCS