

..... **CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>1777</b>
Fecha de Aprobación
<b>25/092015</b>
ROL S.II
<b>5001-6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4382/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **7869/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **HABILITACION LOCAL COMERCIAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **COMERCIO-RESTAURANT CAMPECHE**  
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. ALCALDE FERNANDO CASTILLO VELASCO Nº 8751 LOCAL 19 Y 20 EN 1º PISO**  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

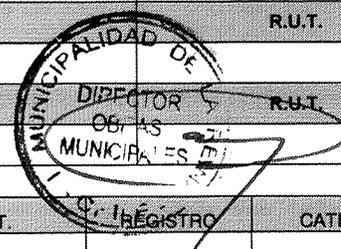
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INVERSIONES CARLA SALINAS BINELLI EIRL</b>	<b>76.552.680-9</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>CARLA SALINAS BINELLI</b>	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>RICARDO CORREA CRUZ</b>	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>RICARDO CORREA CRUZ</b>	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
760	23/12/2014	130,2 M2	HABILITACION LOCAL COMERCIAL RESTAURANTE EN 1º PISO.

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN N°- RESPONSABLE RICARDO CORREA/ARQUITECTO.
- 2.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO CONFORME AL ART. 5.2.6. DE LA O.G.U.C. DE FECHA 12/06/2015- RESPONSABLE RICARDO CORREA C. / ARQUITECTO.
- 3.- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL DE FECHA 06/04/2015 - MUNICIPALIDAD DE SANTO DOMINGO N° 8836 -RESPONSABLE RICARDO CORREA CRUZ/ARQUITECTO.
- 4.- INFORME DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN N°- RESPONSABLE RICARDO CORREA CRUZ/ARQUITECTO.
- 5.- DECLARACION DE CARGA DE COMBUSTIBLE POR MEDIO DE LA CUAL INDICA QUE EL LOCAL NO CUENTA CON NINGUNA TENENCIA DE PASO DE NINGUN TIPO DE COMBUSTIBLE SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE RICARDO CORREA / ARQUITECTO.
- 6.- CERTIFICADO POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION DE AIRE DE FECHA 20/01/2015 – RESPONSABLE HECTOR ASCENCIO SALAZAR/INGENIERO EN CLIMATIZACION INDUSTRIAL – INGENIERIA Y SERVICIOS CALORECLIMA LTDA.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE 4 CAMARAS DE SEGURIDAD SIN N° Y DE FECHA 23/03/2015- RESPONSABLE NGR COMPUTACION Y CIA. LTDA.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0028980 DE AGUAS ANDINAS DE FECHA 02/03/2015- RESPONSABLE PROYECTISTA IVAN DIAZ P. Y CONTRATISTA CARLOS VILLAR S.
- 9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1154563 DE FECHA 20/01/2015- RESPONSABLE OSCAR RIOS CASTILLO RUT 9014812-5
- 10.- PLAN DE EMERGENCIA DE LOCAL CAMPECHE DE FECHA 5- ENERO 2015- RESPONSABLE SANTIAGO ESCAREZ SAN MARTIN Y EDUARDO ESCAREZ GOMEZ TNS PREVENCIÓN DE RIESGOS.
- 11.-SE ADJUNTA AUTORIZACION DEL PROPIETARIO INMOBILIARIA PATIO LA REINA S.A REP. LEGAL DRAGO MILJENKO VERMEHREN PARA REPRESENTACION ANTE LA MUNICIPALIDAD EN TRAMITES DE PERMISO Y RECEPCION FINAL DEL LOCAL A INVERSIONES CARLA SALINAS BINELLI EIRL AUTORIZACION ANTE NOTARIO IGNACIO DE LA FUENTE 37 NOTARIA DE STGO DE FECHA 20/06/2014.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- **SE ACOGE AL ARTICULO 5.2.8 SE ADJUNTA LAMINA 1 DE 1 SE ELIMINA DEL PROYECTO LA TERRAZA DEL 2º PISO Y ESCALERA DE ACCESO PROPUESTA.**
- **LA PRESENTE RECEPCION FINAL CORRESPONDE A LA HABILITACION DE LOCAL EN AV. ALCALDE FERNANDO CASTILLO VELASCO N° 8751 LOCALES 19 Y 20 EN 1º PISO SIN AUMENTO DE SUPERFICIE DESTINO LOCAL COMERCIAL RESTAURANT CAMPECHE.**

  
CLE/PSP/vgt



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE