

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
----------	---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 7 7 9</b>
FECHA
<b>01/10/2015</b>
ROL S.I.I
<b>710- 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 6933/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.M.P.E.3042/2015
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a LOCALES COMERCIALES SUP.139,47M2 ubicada en calle/avenida/camino ECHENIQUE Nº 6401 Lote Nº ----- manzana ---- localidad o loteo CHACRA TOBALABA sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)  
 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA MAR LTDA		77.050.250-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NELSON MALUENDA LOBOS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NELSON MALUENDA LOBOS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JULIO ALEJANDRO GALLARDO GOMEZ</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>NELSON MALUENDA LOBOS</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>NELSON MALUENDA LOBOS</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACION</b>	<b>47.236</b>	<b>13/04/1962</b>	<b>113,00</b>
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°</b>	<b>13.764</b>	<b>05/06/2015</b>	<b>26,47</b>

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	-----		-----

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



*[Handwritten signature]*

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE ASENJO G.	AGUAS ANDINAS	0031076	08/09/2015
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	VICENTE RAMON MATURANA ANDRADE	SEC TE1	1110431	17/10/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	VICENTE RAMON MATURANA ANDRADE	ADENDUM TE1 33517	1110431	26/01/2015
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	EUGENIO GONZALEZ MORALES	SERVIU R.M.	5018	15/07/2015

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE ASENJO G.	AGUAS ANDINAS	0031076	08/09/2015
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE ASENJO G.	AGUAS ANDINAS	0031076	08/09/2015
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	VICENTE RAMON MATURANA ANDRADE	SEC TE1	1110431	17/10/2014
X ADENDUM SEC TE1 - 1110431 INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	VICENTE RAMON MATURANA ANDRADE	ADENDUM TE1 33517	1110431	26/01/2015
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	SIN INSTALACIONES	*****	*****	*****
X DECLARACION ARQUITECTO ART 5.2.6-OGUC	NELSON MALUENDA LOBOS	ARQUITECTO	S/N	16/09/2015
X INFORME DE OBRAS EJECUTADAS INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	NELSON MALUENDA LOBOS	ARQUITECTO	S/N	13/03/2015
X LIBRO DE OBRAS INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	NELSON MALUENDA LOBOS	ARQUITECTO	S/N	13/03/2015
X PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	NELSON MALUENDA LOBOS	MUN. DE LAS CONDES ECHENIQUE 6401	9352901	29/07/2015
X CARTA NOTARIAL DE AUTORIZACION MEDIANERO CON CARÁCTER DE ADOSAMIENTO R. F-120 MURIEL TAPIA URIOBE NOTARIO. INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	GLORIA AROS GODOY	6381-6375	S/N	21/07/2015
X DECLARACION DONDE INDICA QUE NO EXISTEN INSTALACIONES DE GAS EN LA PROPIEDAD INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	NELSON MALUENDA LOBOS	ARQUITECTO	S/N	22/04/2015
X CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	GERARDO MANDIOLA	PINTURAS RENNER CREIZET S.A.	0013997	06/05/2015
X DECLARACION DEL CALCULISTA INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	JULIO ALEJANDRO GALLARDO GOMEZ	INGENIERO CIVIL	S/N	22/04/2015
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	JULIO ALEJANDRO GALLARDO GOMEZ	MUN. DE LAS CONDES	8837196	07/01/2015
X CERTIFICADO BUEN ESTADO DE ACERAS INFORMADO EN R.F.PARCIAL ANTERIOR N°1749-DE FECHA 10/08/2015	EUGENIO GONZALEZ MORALES	SERVIU R.M.	5018	15/07/2015
X INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	NELSON MALUENDA LOBOS	ARQUITECTO	S/N	09/06/2015

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

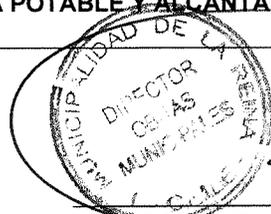
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**ECHENIQUE N°6401**

**SE RECEPCIONA TOTALMENTE OBRA NUEVA CORRESPONDIENTE A DOS LOCALES COMERCIALES EN UNA SUPERFICIE DE 139,47M2.**

**SE ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°0031076.**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature]*