

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1780
Fecha de Aprobación
06/10/2015
ROL S.I.I
3613 - 34

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 5784/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº /// de fecha /// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **674/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABITACION – AMPLIACION 19.28 M2 Y 7,4 M2 ACOGIDOS AL ART. 122 DE LA L.G.U.C**  
ubicada en calle/avenida/camino **DRAGONES DE LA REINA** Nº **671**  
Lote Nº // manzana // localidad o loteo // sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 122 DE LA L.G.U.C**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANIEL HASAN VALDOVINO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
//	//

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN BARRIA DONOSO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//	//

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JUAN BARRIA DONOSO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//	//

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	//

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//	//



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
240	23.10.2007	62.00 M2	HABITACION- AMPLIACION SEGUNDO PISO 62.00 M2

RESOLUCIÓN Nº	13610	FECHA:	13.05.2014
---------------	-------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

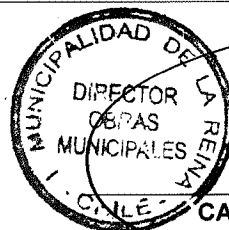
**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- RESOLUCION DEL DIRECTOR DE OBRAS Nº 191 DE FECHA 15.04.2014 POR AUTORIZACION PARA ACOGER 7,4 M2 AL ART. 122 DE LA L.G.U.C.
- 2.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA - RESPONSABLE JUAN BARRIA DONOSO, RUT: [REDACTED]
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 852197 DE FECHA 22.04.2013- RESPONSABLE RAFAEL CONTRERAS MORALES, RUT: [REDACTED]
- 4.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO Nº 9368171 DE FECHA 01.07.2015, JUAN BARRIA DONOSO, RUT: [REDACTED], DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUAS POTABLE Y ALCANTARILLADODE AGUAS SERVIDAS, RESPONSABLE COMO PROYECTISTA Y CONTRATISTA ANTONIO GODOY B.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES Nº 1136533 DE FECHA 09.12.2014, RESPONSABLE JUAN NILO CACERES, RUT [REDACTED]
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES GAS Nº 1213397 DE FECHA 26.05.2015, RESPONSABLE JUAN SILVA HENRIQUEZ, RUT [REDACTED]
- 8.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JUAN BARRIA DONOSO, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR.
- 9.- DESIGNACION CONSTRUCTOR DE MAYO 2012, RESPONSABLE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS, RUT: [REDACTED]
- 10.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NÚMERO - RESPONSABLE JUAN BARRIA DONOSO, RUT: [REDACTED] CONSTRUCTOR.
- 11.- INFORME ARQUITECTO ACOGIENDOSE AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C Y REEMPLAZANDO LAMINA 2.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**RESOLUCION DEL DIRECTOR DE OBRAS Nº 191 DE FECHA 15.04.2014 POR AUTORIZACION PARA ACOGER 7,4 M2 AL ART. 122 DE LA L.G.U.C.**

	Nº	FECHA	M2
PERMISO DE EDIFICACION	675	16,02,196 5	106,62
RECEPCION FINAL	S/N	07,04,196 7	106,62
PERMISO DE OBRA MENOR	348	23,10,200 7	62
MODF. DE PROYECTO	13.610	13,05,201 4	19,28
AUTORIZACION	ART.	122 LGUC	7,4
METROS TOTALES CONSTRUIDOS			187,9
<b>TOTAL A RECEPCIONAR</b>			<b>19,28</b>



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGUC

S.R