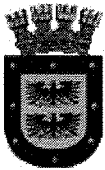


# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     Sí     No  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     ALTERACIÓN     REPARACIÓN     RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

x	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1781
FECHA
06.10.2015
ROL S.I.I
617-36

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 5265/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 7813/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 6681-A  
 Lote Nº // manzana ---- localidad o loteo //  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**SE MANTIENE ACOGIDO AL ART. 122 DE LA L.G.U.C**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CLAUDIO PALAVECINO OLIVERO		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
//		//	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
//		//	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MAURICIO MASFERRER DONOSO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//	//



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
//	//
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	//

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
//	//
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MAURICIO MASFERRER DONOSO</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
//	//
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MAURICIO MASFERRER DONOSO</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
//	//
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	//

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>348</b>	<b>24.06.2013</b>	<b>98.8</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	<b>13585</b>	FECHA	<b>17.03.2014</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	<b>13.656</b>	FECHA	<b>01.04.2014</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	<b>13.737</b>	FECHA	<b>30.03.2015</b>

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)					
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, de fecha 14.12.2014, responsable MAURICIO MASFERRER DONOSO, RUT [REDACTED]
-	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra, de fecha 14.12.2014, responsable Felipe García H., RUT: [REDACTED]
-	Informe del revisor Independiente.
-	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras. Responsable MAURICIO MASFERRER DONOSO, RUT [REDACTED]
X	Fotocopia de la patente municipal N° 183241 de fecha 31.01.2015, Municipalidad de San Miguel, del arquitecto MAURICIO MASFERRER DONOSO, RUT [REDACTED]. Que se responsabiliza como constructor y Arquitecto del proyecto.
x	Certificado de instalación de Agua potable y alcantarillado N° 30155 de fecha 26.06.2015, responsable Roberto Alarcón.
x	Certificado de instalación eléctrica TE1 N° 940735 de fecha 23.10.2013, responsable Ricardo Hernandez Labra.
x	Declaración que no cuenta con instalación de Gas, responsable MAURICIO MASFERRER DONOSO, RUT [REDACTED]
-	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
-	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
-	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
-	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ROBERTO ALARCON	AGUAS ANDINAS	30155	26.06.2015
X	Documentos a los que se refieren AL art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores	RICARDO HERNANDEZ LABRA	SEC	940735	23.10.2013
-	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	-	-	-	-
-	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	-	-	-	-
-	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-	-	-	-
-	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	-	-	-	-
-	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	-	-	-	-

DOM	PLANOS
-	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	ROBERTO ALARCON	AGUAS ANDINAS	30155	26.06.2015
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ROBERTO ALARCON	AGUAS ANDINAS	30155	26.06.2015
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RICARDO HERNANDEZ LABRA	SEC	940735	23.10.2013
- Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) TC6	-	-	-	-
- Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) TC2	-	-	-	-
- Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-	-	-	-
- Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-	-	-	-
- Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	-
- Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-	-	-	-
- Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	-	-	-	-

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	N°	FECHA	M2
PERMISO DE EDIFICACION	27.011	18/07/1952	85.8
RECEPCION FINAL	S/N	mar-58	85.8
PERMISO DE EDIFICACION	348	24/06/2013	98.8
MOD. DE PROYECTO	13.585	17,03,2014	SIN AUMENTO
MOD. DE PROYECTO	13.656	01,04,2014	SIN AUMENTO
MOD. DE PROYECTO	13.737	30,03,2015	SIN AUMENTO
METROS TOTALES CONSTRUIDOS			98.8
<b>TOTAL A RECEPCIONAR</b>			<b>98.80</b>



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LSU