

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1782
FECHA
06/10/2015
ROL S.I.I
5730-87

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 4796/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 2498/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL 484,99 m2** de la obra destinada a **JARDIN INFANTIL**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **TALINAY** Nº **9951**
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ARTICULO 122 (LGUC) ; ARTICULO 2.6.2 (OGUC).

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DELA REINA		69.070.600-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARPLAN ARQUITECTURA LTDA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JAVIER ANDRES DINAMARCA OSSA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICO MASFERRER DONOSO		58-13	3ª



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HARDY WISTUBA QUEZADA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROBERTO MONTENEGRO BRAVO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROBERTO MONTENEGRO BRAVO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13189	27/05/2011	484,99 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

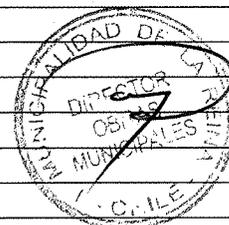
- 1.- SE AGREGAN SHAFT DE DESCARGA Y CAMBIOS DE CIELOS EN SALA DE HABITOS HIGIENICOS (plano A2y A7)
 - 2.- SE AGREGAN PUERTAS EN REJA DE ACCESO A PATIO0S Y PUERTA DE ACCESO A PATIO DE SERVICIO (plano A2,A6,A7,A8.)
 - 3.-SE MODIFICA POSICION DE NICHOS DE GAS, BASURA, Y ASEO (plano A2).
 - 4.- SE GRAFICA CAMBIO DE CIELO EN COCINA GENERAL (plano A2, A8).
 - 5.- SE INVIERTEN APERTURAS DE PUERTAS EXISTENTES EN PATIO DE SERVICIOS Y ACCESO A COCINAB(plano A2 y A6)
 - 6.- SE PROLONGA PROYECCION DE ALERO EN FACHADA PONIENTE (plano A2).
 - 7.- SE GRAFICAN SHAFT DE DESCARGAS EN SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS (plano A3).
 - 8.- SE AGRANDA SHAFT EN QUE DIVIDE SALAS DE ACTIVIDADES (plano A3, A7)
 - 9.- SE GRAFICAN CENEFAS EN PASILLO Y SOBRE VACIO (plano A3).
 - 10.-SE GRAFICA GABINETE DE RED DE INCENDIOS(plano A3)
 - 11.-SE GRAFICA T.D.A. ENSALA DE ESPERA DE ADMINISTRACION (plano A3).
 - 12.-SE GRAFICA SHAFT EN BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO (plano A3).
 - 13.-SE GRAFICA SHAFT EN OFICINA DE DIRECCION DE ADMINISTRACION (plano A3).
 - 14.-SE MODIFICAN VENTANAS OSCILANTES POR CORREDERAS EN ELEVACION POPNIENTE(plano A6,A8)
- LO ANTERIOR DE ACUERDO A MEMORIA PRESENTA POR EL ARQUITECTO PARA LA RECEPCION FINAL.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



[Handwritten signature]

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	IVONNE ROJAS N. ROBERTO MONTENEFRO	AGUAS ANDINAS	16853	23/02/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GABRIEL A. CHAVEZ O.	SEC TE 1	602055	06/10/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ MARCELO SALINAS RODRIGUEZ	IDIEM LEMUC	663.325-1 687844	16/09/2011 29/10/2014
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	IVONNE ROJAS N. ROBERTO MONTENEFRO	AGUAS ANDINAS	16853	23/02/2012
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	IVONNE ROJAS N. ROBERTO MONTENEFRO	AGUAS ANDINAS	16853	23/02/2012
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GABRIEL A. CHAVEZ O.	SEC TE 1	602055	06/10/2011
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALEJANDRO M. RIVANO OLIVARES	SEC TC 6	685314	17/04/2012
X	Certificado de Central de Gas licuado de Petroleo y Red de Distribucion de GLP en Media Presion	ALEJANDRO M. RIVANO OLIVARES	SEC TC 2	685320	17/09/2012
X	Certificado Vidrio Lirquen (vidrio laminado plano de seguridad)	MONICA BUDGE	VIDRIO LIRQUEN	S/N°	S/FECHA
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X	Plan de Evacuación Ingresado al Cuerpo de Bomberos de NUÑO con fecha 13/03/2013	ITALO H. VOLPE HAARMANN	ITALO H. VOLPE H.	S/N°	01/2013
X	Informe de Revisor Independiente	MAURICO MASFERRER DONOSO	MAURICO MASFERRER DONOSO	N° 33	18/07/2012
X	Certificado de Inscripción Vigente N° 966	CARLOS A. REX DOTE MARCELA RIVAS CERDA	MINVU	966	10/07/2012
X	Patente Profesional Revisor Independiente	MAURICO MASFERRER DONOSO	M.SAN MIGUEL	381195	31/01/2012
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X	Medidas de Gestion y Control de Calidad	ROBERTO MONTENEGRO	ROBERTO MONTENEGRO	S/N°	27/04/2012
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ MARCELO SALINAS RODRIGUEZ	IDIEM LEMUC	663.325-1 687244	16/09/2011 29/10/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	PLANO DE UBICACIÓN
LAMINA 2	PLANO DE SUBDIVISION
LAMINA 3	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
LAMINA 4	PERFIL DE CALLES
LAMINA 5	PLANTA PRIMER PISO
LAMINA 6	PLANTA SEGUNDO PISO
LAMINA 7	PLANTA DE CUBIERTAS ESQUEMA DE SUPERFICIES CUADROS Y CALCULOS
LAMINA 8	ELEVACION CIERRO NORTE ELEVACION NORTE LEVACION SUR
	ELEVACION ORIENTE ELEVACION PONIENTE CORTE A-A
	CORTE B-B CORTE C-C CORTE D-D
	CORTE E-E CORTE F-F



[Handwritten signature]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

NOTA 1 : LA PRESENTE RECEPCION FINAL PARCIAL, TIENE EL CARATER DE PARCIAL EN RAZON QUE NO SE ENCUENTRAN HABILITADOS LOS ESTACIONAMIENTOS Y EL REBAJE DE SOLERA CORRESPONDIENTE PARA EL ACCESO VEHICULAR PROYECTADO.

NOTA 2: SE ACOGE AL ARTIOCULO 122 L.G.U.C UNA SUPERFICIE DE 24,54 M2 EN 1º PISO Y DE 24,54 M2 EN 2º PISO SEGÚN PERMISO DE EDIFICACION N° 13.189 DE FECFA 27/05/2011.

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º PSIO	2º PISO	SUP. TOTAL
JARDIN INFANTIL PERMISO DE EDIFICACION N° 13189/2011	241,06 m2	243,93 M2	484,99 M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature]
CLE/PSP/PSP