

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1785
FECHA
08.10.2015
ROL S.I.I
7060- 29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 4945/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 203/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** 150.77 M2 de la obra destinada a EDUCACION-COLEGIO MURIALDO ubicada en calle/avenida/camino NICANOR PLAZA – ONOFRE JARPA N° 1696 - 9366 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, (urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

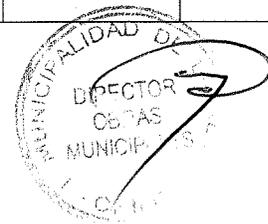
CONTINUA ACOGIDO AL ART. 122 DE LA L.G.U.C

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ESCUELA SAN LEONARDO MURIALDO	70.290.900-7		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ZUNILDA VALDEBENITO DELGADO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			
IGNACIO JULIO MONTANER			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JUAN MENDOZA VALENZUELA/ IGNACIO JULIO MONTANER	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE IGNACIO JULIO MONTANER	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	13.303	29.03.2012	150.77 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, Ignacio Julio Montaner, rut: [REDACTED] Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra, Ignacio Julio Montaner, rut: [REDACTED] Informe del revisor Independiente. Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras. Ignacio Julio Montaner, rut: [REDACTED]
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto, Ignacio Julio Montaner, rut: [REDACTED], Municipalidad de las Condes.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del Ing. Civil, Juan Mendoza Valenzuela, rut: [REDACTED], Municipalidad de Peñalolén. Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
X	Declaración Responsabilidad Estructural, responsable Juan Mendoza Valenzuela, rut: [REDACTED]
X	Certificado de pintura Intumescente Ceresita N° UTCI-510 de fecha 08.02.2015, Responsable Eugenio Riveros Tiemann.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	DIEGO DE LA FUENTE MUNIZAGA	AGUAS ANDINAS	30125	22.05.2015
X	Documentos a los que se refieren al art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	RAUL FLORES TORREALBA	SEC	667576	06.03.2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	-	-	-	-
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	-	-	-	-
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-	-	-	-
	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	-	-	-	-
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	-	-	-	-

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	DIEGO DE LA FUENTE MUNIZAGA	AGUAS ANDINAS	30125	22.05.2015
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DIEGO DE LA FUENTE MUNIZAGA	AGUAS ANDINAS	30125	22.05.2015
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RAUL FLORES TORREALBA	SEC	667576	06.03.2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-	-	-	-
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-	-	-	-
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-	-	-	-
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	-
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-	-	-	-
Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	-	-	-	-

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCION DOM N° 114/2012 AUTORIZADO ACOGIDA AL ART. 122 DE LA LGUC, POR UN PLAZO DE 15 AÑOS ACONTAR DE 29.03.2012.

	N°	FECHA	M2
CERT. DE REGULARIZACION	679	1987	2182,32
CERT. DE REGULARIZACION	12.313	2003	1242,57
PERMISO DE AMPLIACION	13.303	29,03,2012	150,77
METROS TOTALES CONSTRUIDOS			3575.66
TOTAL A RECEPCIONAR			150.77


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU.