

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1787
Fecha de Aprobación
14/10/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 5651/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 3675/2015
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL – AVON
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL 2032
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

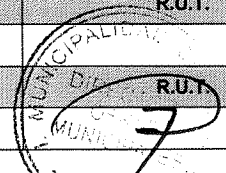
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	99.550.420-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
DIEGO FELIPE NAVARRO MONTERO	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
868	12/06/2015	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (AVON)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL ROL Nº 309.327-1 DE FECHA 13/07/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE CRISTIAN EDUARDO ACUÑA DANNEMANN/ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL ROL Nº 306514 DE FECHA 23/07/2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE DIEGO FELIPE NAVARRO MONTERO/CONSTRUCTOR.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1242042 DE FECHA 21/07/2015- RESPONSABLE EUGENIO ENRIQUE VASQUEZ LOPEZ RUT. [REDACTED]
- 4.- CERTIFICADO DE INSTALACION Nº MPEG – 015 DE SISPROTEC POR INSTALACION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD EMPRESA SISPROTEC LTDA DE FECHA 21/07/2015, RESPONSAB LE ELIAS RODRIEZ MARTINEZ.-
- 5.- CERTIFICADO SIN NUMERO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA JULIO DE 2015.- RESPONSABLE INGEMONT LTDA. REP. PEDRO RODRIGUEZ M.
- 6.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE DIEGO FELIPE NAVARRO MONTERO/CONSTRUCTOR.
- 7.- LIBRO DE OBRA SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN/ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B 2032

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL AVON.**
2. **EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/vgt