

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1787</b>
Fecha de Aprobación
<b>14/10/2015</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 5651/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 3675/2015
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL – AVON  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL 2032  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NUEVOS DESARROLLOS S.A.</b>	<b>99.550.420-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN</b>	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>DIEGO FELIPE NAVARRO MONTERO</b>	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
868	12/06/2015	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( AVON )

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- PATENTE PROFESIONAL ROL Nº 309.327-1 DE FECHA 13/07/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE CRISTIAN EDUARDO ACUÑA DANNEMANN/ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL ROL Nº 306514 DE FECHA 23/07/2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE DIEGO FELIPE NAVARRO MONTERO/CONSTRUCTOR.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1242042 DE FECHA 21/07/2015- RESPONSABLE EUGENIO ENRIQUE VASQUEZ LOPEZ RUT. [REDACTED]
- 4.- CERTIFICADO DE INSTALACION Nº MPEG – 015 DE SISPROTEC POR INSTALACION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD EMPRESA SISPROTEC LTDA DE FECHA 21/07/2015, RESPONSAB LE ELIAS RODRIEZ MARTINEZ.-
- 5.- CERTIFICADO SIN NUMERO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA JULIO DE 2015.- RESPONSABLE INGEMONT LTDA. REP. PEDRO RODRIGUEZ M.
- 6.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE DIEGO FELIPE NAVARRO MONTERO/CONSTRUCTOR.
- 7.- LIBRO DE OBRA SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN/ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL B 2032**

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL AVON.**
2. **EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/vgt