

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ Sí ☐ No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ Sí ☐ No

☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 7 8 8
FECHA
19/10/2015
ROL S.I.I
5000-178

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 7332/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **SA-12/2013**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **AMPLIACION DE BODEGAS SUP.226,60M2**
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino **LOS TEJEDORES** Nº **163**

Lote Nº _____ manzana ---- localidad o loteo _____

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART.122-LGUC.

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **15 AÑOS.**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES PAVESI S.A.		76.117.263-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JORGE SAAVEDRA HORMAZABAL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JORGE SAAVEDRA HORMAZABAL			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO VALENZUELA SABBAGH	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GORAN FRANULIC ARGANDOÑA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE SAAVEDRA HORMAZABAL	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

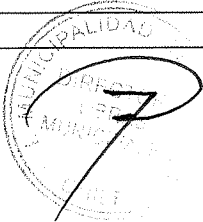
6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
P. EDIFICACION	13615	15/05/2014	226,60M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	-----		

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)	
DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	*****	*****	*****	*****
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	OCTAVIO WILLIAMS RIVERA CACERES	SEC TE1 HECTOR VENTURA Y ASOCIADOS	1094942	12/09/2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MARIO ALVAREZ C		2014/0189	24/10/2014

DOM PLANOS	
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de Dotación de Agua Potable	*****	*****	*****	*****
	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	*****	*****	*****	*****
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	OCTAVIO WILLIAMS RIVERA CACERES	SEC TE1	1094942	12/09/2014
X	INFORME TECNICO DE MEDICIONES DE PINTURA INTUMESCENTE	GERARDO MANDIOLA	RENNER CREIZET S.A.	011382	04/07/2012
X	CERTIFICADO DE CONFORMIDAD ESTRUCTURAL	EDUARDO VALENZUELA	INGENIERO CIVIL	S/N	25/09/214
X	AUTORIZACION NOTARIAL DE MEDIANERO CON CARÁCTER DE ADOSAMIENTO (F120) – SE AUTORIZAN MUTUAMENTE PROPIETARIOS LAURA RODRIGUEZ N°142 Y LOS TEJEDORES N°163	MURIEL TAPIA URIBE	NOTARIO 67 NOTARIA SANTIAGO	S/N	20/08/2015
X	FOTOCOPIA PATENTE DEL CALCULISTA	EDUARDO ALBERTO VALENZUELA SABBAGH	MUN. DE LAS CONDES	9336812	22/07/2015
X	FOTOCOPIA PATENTE DEL CONSTRUCTOR	GORAN FRANULIC ARGANDOÑA	MUN. DE VIÑA DEL MAR	6166611	05/05/2015
X	CERTIFICADO DECLARACION DEL BUEN FUCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA	NEANDRO MORALES BARRERA	TECNICO ELECTRICO	S/N	25/09/2015
X	DECLARACION ARQUITECTO ART 5.2.6-OGUC	JORGE PATRICIO SAAVEDRA HORMAZABAL	ARQUITECTO	S/N	30/07/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE ARQUITECTO	JORGE PATRICIO SAAVEDRA HORMAZABAL	MUN. DE LAS CONDES	8542732	29/07/2014
X	MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	JORGE PATRICIO SAAVEDRA HORMAZABAL	ARQUITECTO	S/N	30/07/2014
X	LIBRO DE OBRAS	JORGE PATRICIO SAAVEDRA HORMAZABAL	ARQUITECTO	S/N	30/07/2014
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MARIO ALVAREZ C	HECTOR VENTURA Y ASOCIADOS	2014/0189	24/10/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

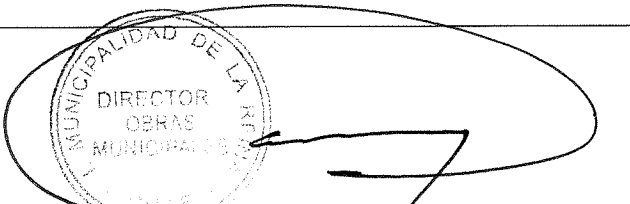
LOS TEJEDORES 163

1-SE RECEPCIONA AMPLIACION DE INDUSTRIA EN UNA SUPERFICIE DE 226,60M2. POSEE SUPERFICIE ACOGIDA A ART122.LGUC, POR UN PERIODO DE 15 AÑOS.
2-LA AMPLIACION QUE SE RECEPCIONA NO CUENTA CON NUEVAS INSTALACIONES DE GAS, AGUA POTABLE NI ALCANTARILLADO.

PERMISOS

	1ER PISO	2DO PISO	TOTAL
P.EDIFICACION N°5459/1981 - R.FINAL N°48/1984	202,29M2	72,79M2	274,58M2
P.EDIFICACION N°12118/2002 – R.FINAL N°248/2002	----- 210,19M2	-37,73M2 53,51M2	----- 263,70M2
P.EDIFICACION N°13615 DE FECHA 15/05/2014	226,60M2	-----	226,60M2
SUP.TOTAL	648,08M2	88,07M2	736,15M2

CLE/PSP/CDS



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS