

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO	RURAL
----------	---------------	--------------

N° DE CERTIFICADO
1 7 8 9
Fecha de Aprobación
22/10/2015
ROL S.I.I
612 - 28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 4764/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **4620/2004**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **AMPLIACION OBRA MENOR EN SEGUNDO PISO SUP.25,25M3**
ubicada en calle/avenida/camino **PRESIDENTE OVALLE** N° **6679**
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

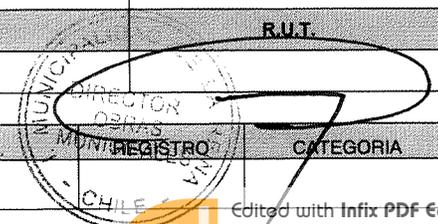
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS DIAZ GALARCE	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO MUHLHAUSEN GUTIERREZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ALVARO MUHLHAUSEN GUTIERREZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
-----	[REDACTED]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	CATEGORIA
-----	[REDACTED]	[REDACTED]



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
58	01/12/2004	25,25M2	AMPLIACION OBRA MENOR EN SEGUNDO PISO

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-CARTA DESISTEIMTO Y NOMBRAMIENTO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE S/N DE FECHA JUNIO/2015 - PROFESIONAL QUE ASUME ALVARO MUHLHAUSEN GUTIERREZ/ ARQUITECTO. ORD.626 NOTIFICACION ART.5.1.20.OGUC AL ARQUITECTO PATROCINANTE FECHA 07/10/2015.
- 2-LIBRO DE OBRAS S/N DE FECHA 30/06/2015 - RESPONSABLE ALVARO MUHLHAUSEN GUTIERRES/ ARQUITECTO.
- 3-PATENTE ARQUITECTO N°78708 DE FECHA 02/02/2015 - MUN DE LA REINA - RESPONSABLE ALVARO MUHLHAUSEN GUTIERRES/ ARQUITECTO.
- 4-INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N DE FECHA 30/06/2015 - RESPONSABLE ALVARO MUHLHAUSEN GUTIERRES/ ARQUITECTO.
- 5-DECLARACION PROFESIONAL ART 5.2.6-OGUC S/N DE FECHA 30/06/2015 - RESPONSABLE ALVARO MUHLHAUSEN GUTIERRES/ ARQUITECTO.
- 6-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°29731 DE FECHA 07/05/2015 - AGUAS ANDINAS - RESPONSABLE ROBERTO ALVAREZ R.
- 7-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N°1159909 DE FECHA 30/01/2015 - SEC TE1 - RESPONSABLE HECTOR ARMANDO DIAZ BELLIDO.
- 8-INFORME TECNICO ACONDICIONAMIENTO TERMICO S/N - RESPONSABLE ALVARO MUHLHAUSEN GUTIERRES/ ARQUITECTO.
- 9-SELLO VERDE DE GAS N°870099 DE FECHA 14/09/2015 - VENCIMIENTO 14/09/2017 - SEC SELLO VERDE DE GAS - RESPONSABLE LUIS DIAZ GALARCE.

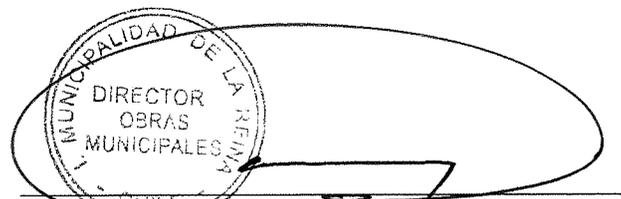
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PRESIDENTE OVALLE N°6679.

1-SE RECEPCIONA AMPLIACION EN SEGUNDO PISO DE 25,25M2

CUADRO SUPERFICIES

	1ER PISO	2DO PISO	SUP.TOTAL
P.EDIFICACION N°6328 DE FECHA 09/10/1984. R.FINAL N°187 DE FECHA 10/12/1984	23,66M2	50,44M2	74,10M2
CERT. REGULARIZACION N°2471 DE FECHA 24/03/2003	199,68M2	-----	199,68M2
P.OBRA MENOR N°58 DE FECHA 01/12/2004	-----	25,25M2	25,25M2
SUP.	199,68M2	99,35M2	299,03M2


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/CCS