

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1792
Fecha de Aprobación	23/10/2015
ROL S.I.I	5000 -397

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7012/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° /// de fecha /// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 5906/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
AMPLIACION MENOR 71.45 M2
TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a COMERCIO- LAVADO DE AUTO EN SECO (LIDER)
ubicada en calle/avenida/camino JORGE ALESSANDRI N° 1131
Lote N° /// manzana /// localidad o loteo /// sector URBANO
(urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A	96.519.000-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUMBERTO CASACUBERTA	///

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
///	///
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO MARDONES VIVIANI	///

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
///	///
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
GONZALO MARDONES VIVIANI	///

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
///	///
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
///	///

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
///	///	///	///



S.R

Edited with Infix PDF Editor
- free for non-commercial use.To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
OBRA MENOR Nº 844	06.05.2015	71.45 M2	COMERCIO- LAVADO DE AUTO EN SECO, LIDER DE LA REINA

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
-	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
-	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

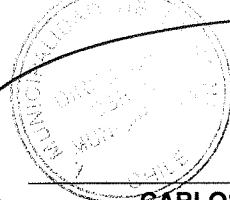
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, SIN NÚMERO Y SIN FECHA, RESPONSABLE GONZALO MARDONES VIVIANI, RUT: [REDACTED]
- 2.- MEMORIA DE CALCULO LAVADO DE AUTOS, RESPONSABLE GABRIEL HEREDIA FUENTES, RUT: [REDACTED] /INGENIERO CIVIL.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA - RESPONSABLE GONZALO MARDONES VIVIANI, RUT: [REDACTED]
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1016323 DE FECHA 02.04.2014- RESPONSABLE PATRICIO LAIMBOCK LARSEN, RUT: [REDACTED].INSTALADOR SEC B 28119.
- 5.- CERTIFICADO DE ELIMINACION DE PROYECTO SANITARIO PASA HACER LAVADO EN SECO, RESPONSABLE GONZALO MARDONES VIVIANI, RUT: [REDACTED]
- 6.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO Nº 328015 DE FECHA 14.07.2015, GONZALO MARDONES VIVIANI, RUT: [REDACTED] DE LA MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA
- 7.- PATENTE PROFESIONAL ING. CIVIL Nº 11428, GABRIEL HEREDIA FUENTES, RUT: [REDACTED] DE LA MUNICIPALIDAD DE PEÑAFLO.
- 8.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE GONZALO MARDONES VIVIANI, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PERMISOS ANTERIORES	SUPERFICIE	RECEPCION FINAL PARCIAL	SUPERFICIE RECEPCION PARCIAL FINAL
11752/1999	18648,61 M2 PISO 1	Nº 14/2000	
11834/2000	1011,92 M2 PISO 2	Nº 14/2000	19,660,53 M2
12002/2001	12,84 M2		12,84 M2
12114/2002	19,08 M2	Nº 238/2002	19,08 M2
12120/2002	423,12 M2	Nº 214/2002	423,12 M2
12159/2002	165,35 M2	Nº 321/2004	165,35 M2
249/2012	11.31 M2	Nº 1554/2015	TOTAL RECEPCION 20292,23 M2
844/2015	71,45 M2	EN ESTA RECEPCION	71,45 M2
		TOTAL RECEPCIONADO	20363,68 M2

CLE/PSP/LGW


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

S.R