

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
<b>1 7 9 3</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>26/10/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>5001 - 6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 6094/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha ----- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **5558/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (VETERINARIA BLANCO) SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **8751** **LOC. 30 Y 31**  
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PATIO LA REINA SOCIEDAD ANONIMA</b>	<b>76.028.619-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DRAGO MILJENKO GLUSCEVIC V.</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<b>COEFICIENTE ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>76.136.974-1</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JUAN PABLO MEDINA GULLE</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>COEFICIENTE ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>76.136.974-1</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>JUAN PABLO MEDINA GULLE</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
-----	[REDACTED]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	[REDACTED]



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
667	23/09/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (VETERINARIA BLANCO)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS ADJUNTOS**

- 1-DECLARACION DEL ARQUITECTO EN LA QUE INDICA QUE NO CONSTA DE PROYECTO DE AIRE ACONDICIONADO, S/N, S/FECHA – RESPONSABLE JUAN PABLO MEDINA G./ ARQUITECTO.
- 2-DECLARACION DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS LUCES DE EMERGENCIA, S/N, S/FECHA – RESPONSABLE JUAN PABLO MEDINA G./ ARQUITECTO.
- 3-DECLARACION DE INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES, S/N, S/FECHA – RESPONSABLE JUAN PABLO MEDINA G./ ARQUITECTO.
- 4-DECLARACION DE PROYECTO DE EXTRACCION, S/N, S/FECHA – RESPONSABLE JUAN PABLO MEDINA G./ ARQUITECTO.
- 5-DECLARACION DEL ARQUITECTO EN LA QUE INDICA QUE NO CONSTA DE PROYECTO DE RED DE INCENDIOS, S/N, S/FECHA – RESPONSABLE JUAN PABLO MEDINA G./ ARQUITECTO.
- 6-CERTIFICADO SEC TE1 ELECTRICO (LOC.31) N°1269953 DE FECHA 09/09/2015 – RESPONSABLE VICTOR EDUARDO SALINAS NUÑEZ.
- 7-CERTIFICADO SEC TE1 ELECTRICO (LOC.30) N°1104342 DE FECHA 06/10/2015 – RESPONSABLE VICTOR EDUARDO SALINAS NUÑEZ.
- 8-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°0031059 DE FECHA 02/09/2015 – AGUAS ANDINAS – RODRIGO DIAZ D.
- 9-DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-OGUC, S/N – S/FECHA - RESPONSABLE 2-LIBRO DE OBRAS S/N – S/FECHA - RESPONSABLE JUAN PABLO MEDINA G./ ARQUITECTO.
- 10-CARTA DE RENUNCIA Y DESIGNACION DE ARQUITECTO DONDE RENUNCIA EDWIN PETUEL RAYMOND C Y ASUME COMO ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR JUAN PABLO MEDINA G./ ARQUITECTO.
- 11-MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N – S/FECHA - RESPONSABLE JUAN PABLO MEDINA G./ ARQUITECTO.
- 12-PATENTE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO N°9366213 DE FECHA 01/07/2015 – MUN. DE LAS CONDES - PROFESIONAL RESPONSABLE JUAN PABLO MEDINA G./ ARQUITECTO.
- 13-LIBRO DE OBRAS S/N – S/FECHA - RESPONSABLE JUAN PABLO MEDINA G./ ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**AVENIDA LARRAIN N°8751 LOC.30 Y 31.**

**-SE RECEPCIONA HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (VETERINARIA BLANCO) SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.**



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/CCS