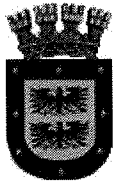


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

N° DE CERTIFICADO
1795
Fecha de Aprobación
27/10/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 5331/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **734/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – DUNKIN DONUTS**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL S-1040**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

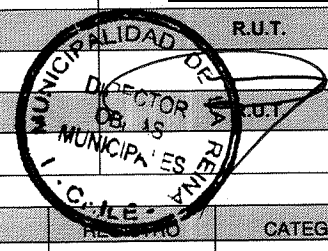
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NUEVOS DESARROLLO S.A.	76.882.330-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ	_____	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
EGLE DEZEREGA OSORIO	_____	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
EGLE DEZEREGA OSORIO	_____	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
853	18/05/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (DUNKIN DONUTS)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- DECLARACION SIMPLE DE ACUERDO AL ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 13/07/2015- RESPONSABLE EGLE DEZEREGA/ARQUITECTO.
- 2.-PATENTE PROFESIONAL N° 9309394 DE FECHA 06/07/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE EGLE DEZEREGA OSORIO/ARQUITECTO.
- 3.- MEDIDAS DE GETSION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE EGLE DEZEREGA OSORIO/ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION DE AIRE DE FECHA MAYO 2015- RESPONSABLE ECOCLIMA LTDA.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE AGUAS ANDINAS N° 0029831 DE FECHA 11/06/2015- RESPONSABLE HERNAN MORALES G.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1169062 DE FECHA 25/02/2015- RESPONSABLE MIGUEL ANGEL AGUILAR CARREÑO. RUT [REDACTED]
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS N° 471-2015 DE FECHA 18/05/2015 – RESPONSABLE FIRE GUARDIAN E.I.R.L. REPRESENTADO POR SR. JORGE CUEVAS A.
- 8.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 18/05/2015 – RESPONSABLE EGLE DEZEREGA OSORIO/ARQUITECTO.
- 9.- ESTE LOCAL NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<p><u>LARRAIN 5862 LOCAL S-1040</u></p> <p>1. <u>SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL DUNKIN DONUTS.</u></p> <p>2. <u>EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.</u></p>

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/vgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE