

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|----------|---------------|--|--------------|
| X | URBANO | | RURAL |
|----------|---------------|--|--------------|

| |
|----------------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1 7 9 6 |
| Fecha de Aprobación |
| 04/11/2015 |
| ROL S.I.I |
| 3600 - 23 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7578/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha ----- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **7990/2013 – 766/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **CAMBIO DE DESTINO PARCIAL DE VIVIENDA A RESTAURANT Y AMPLIACION DE 0,92M2**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **6367**
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|---------------------|-----------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| INVERSIONES METROPOLI LIMITADA | 76.039.338-K | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| ESTEBAN GONZALEZ ROJAS | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. | | |
| ----- | [REDACTED] | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| RODRIGO ARAVENA ALEGRIA | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| ----- | [REDACTED] | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| RODRIGO ARAVENA ALEGRIA | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. | | |
| ----- | [REDACTED] | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| ----- | [REDACTED] | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|---|
| 489 | 03/04/2014 | SIN AUMENTO | CAMBIO DE DESTINO PARCIAL DE VIVIENDA A RESTAURANT Y AMPLIACION DE 0,92M2 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN MODIFICACION DE PROY. Nº | 13762 | FECHA: | 27/05/2015 |
|-------------------------------------|-------|--------|------------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°30011 DE FECHA 29/09/2014 – MUN. DE CALERA DE TANGO - PROFESIONAL RESPONSABLE: RODRIGO ARAVENA ALEGRIA/ ARQUITECTO.
- 2-DECLARACION ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 05/05/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RODRIGO ARAVENA ALEGRIA/ ARQUITECTO.
- 3-CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS: N°0026625 DE FECHA 20/06/2014 – REVALIDACION.
- 4-CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°1099682 DE FECHA 25/09/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: LEANDRO SANTIAGO CARRASCO DELGADO.
- 5-CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SELLO VERDE: N°803412 DE FECHA 30/08/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN MONICA MARAMBIO ROJAS. – FECHA VENCIMIENTO SELLO VERDE 30/08/2016.
- 6-CERTIFICADO DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC-6: N°1091357 DE FECHA 05/09/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN MONICA MARAMBIO ROJAS.
- 7-LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 02/10/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RODRIGO ARAVENA ALEGRIA/ ARQUITECTO.
- 8-INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N S/FECHA – PROFESIONAL RESPONSABLE: RODRIGO ARAVENA ALEGRIA/ ARQUITECTO.
- 9-DECLARACION CORRIENTES DEBILES: S/N DE FECHA 16/01/2015 – RESPONSABLE: RODRIGO ARAVENA ALEGRIA/ ARQUITECTO.
- 10-RESOLUCION SEREMI SALUD AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: RES.N°032622 DE FECHA 08/10/2014 – ARNOLDO CAMPOS PINOCHET/ SEREMI SALUD.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AVENIDA LARRAIN 6367.

1-SE RECEPCIONA CAMBIO PARCIAL DE DESTINO DE VIVIENDA A RESTAURANT Y AMPLIACION DE 0,92M2

PERMISOS

| | SUPERFICIE |
|--|------------------|
| P.EDIFICACION N°1230 DE FECHA 06/08/1966 R.FINAL N°60 DE FECHA 01/03/1967 | 70,00M2 |
| P.AMPLIACION N°10 DE FECHA 24/11/2006 R.FINAL N°575 DE FECHA 29/11/2006 | 56,59M2 |
| P.O.MENOR N°489 DE FECHA 03/04/2014 CAMBIO DE DESTINO | SIN AUMENTO SUP. |
| MODIFICACION DE PROYECTO N°13762 DE FECHA 27/05/2015 | 0,92M2 |
| SUP.TOTAL | 127,87M2 |

NOTA. MANTIENE 45,61M2 DE SUPERFICIE DESTINADA A VIVIENDA.

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/CCS



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE