

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1799
Fecha de Aprobación	09/11/2015
ROL S.I.I	100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 2362/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **3267/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL- HELADERIA SAN FRANCISCO.**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL 3001 A**
Lote Nº // manzana // localidad o loteo // sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CAROLINA IBARRA BARRERA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CAROLINA IBARRA BARRERA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	//

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
//	//	//	//



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
699	13.10.2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION LOCAL COMERCIAL- HELADERIA SAN FRANCISCO

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 9513703 DE FECHA 02/11/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE MARIA CAROLINA IBARRA BARRERA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 2.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MARIA CAROLINA IBARRA BARRERA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. OCTUBRE 2015- RESPONSABLE MARIA CAROLINA IBARRA BARRERA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1029736 DE FECHA 28.04.2014- RESPONSABLE HECTOR MAURICIO MOLIVARES ARIAS, RUT: [REDACTED]
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, SIN FECHA- RESPONSABLE EMPRESA SERVIKLIMA LTDA.
- 6.- CERTIFICADO N° 439-2014 DE FECHA 13/04/2015 POR LA EMPRESA FIRE GUARDIAN POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A.
- 7.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 22/07/2015 Y SIN N°.- RESPONSABLE SR. HUGO ROSENBLATT CHAMORRO., INSTALADOR SEC, RUT [REDACTED]
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, N° 31108 DE FECHA 21.09.2015, RESPONSABLE PROYECTISTA Y CONTRATISTA MARIA CAROLINA IBARRA, RUT: [REDACTED]
- 9.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CAROLINA IBARRA BARRERA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR.
- 10.- OFICIO QUE DETERMINA CAMBIO DE PROFESIONAL N° 33/2015 DE CAROLINA VILLEGAS VALDES POR

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 3001
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL HELADERIA SAN FRANCISCO. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL

[Handwritten Signature]
 CLE/PSP/LGU


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE