

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>1803</b>
Fecha de Aprobación
<b>12/11/2015</b>
ROL S.I.I
<b>64-77</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7779/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **1455/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **CAMBIO DE DESTINO A OFICINA (sin aumento de superficie).**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. OSSA** Nº **1778**  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **URBANO** sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

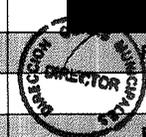
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ROBERTO GONZALEZ CARABANTES</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>SIMON PUJADAS TAFRA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>SIMON PUJADAS TAFRA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
626	06/08/2014	SIN AUMENTO	CAMBIO DE DESTINO A OFICINA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

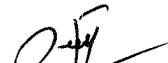
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- LIBRO DE OBRA PARA REGUARIZACION SIN FECHA Y SIN N°- RESPONSABLE SIMON PUJADAS TAFRA/ARQUITECTO.
- DECLARACION SIMPLE CONFORME AL ART. 5.2.6. DE LA O.G.U.C. SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE SIMON PUJADAS TAFRA /ARQUITCTO.
- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 1400396956 DE FECHA 21/08/2014- MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RESPONSABLE SIMON PUJADAS TAFRA/ARQUITECTO.
- INFORME DE OBRA A REGULARIZAR DE FECHA 01/10/2014- RESPONSABLE SIMON PUJADAS TAFRA/ARQUITECTO.
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1256594 DE FECHA 18/08/2015- RESPONSABLE INSTALADOR FRANCISCO EDUARDO CASTRO BURGOS. RUT [REDACTED]
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. SIMON PUJADAS TAFRA.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE ELIMINARON DE ESTA RECEPCION FINAL TODO TIPO DE INSTALACIONES DE GAS PARA CALEFONT Y COCINA. ESTA PROPIEDAD NO CUENTA CON NINGUN TIPO DE INSTALACION DE GAS.
- ESTA RECEPCION FINAL ES SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.
- TOTAL CONSTRUIDO 140,75 M2

  
CLE/PSP/vgt

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE