

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 8 0 4
Fecha de Aprobación
17/11/2015
ROL S.I.I
5001 - 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7928/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **3157/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO HABILITACION DE SUPERMERCADO
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABILITACION DE SUPERMERCADO SANTA ISABEL (SIN AUMENTO DE SUPERFICIE)**
AV. ALCALDE FERNANDO CASTILLO VELASCO **8751**
ubicada en calle/avenida/camino **(EX AV. LARRAIN)** Nº **SUPERMERCADO SANTA ISABEL**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PATIO LA REINA SOCIEDAD ANONIMA	76.028.619-2		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PEDRO SCHIAN MALUK			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
CONSTANTINO CODJAMBASSIS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
DANIEL FAUNDEZ VELIZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RAMIRO CASTRO PEZOA		024-13	TRA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
648	28/08/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE SUPERMERCADO (SUPERMERCADO SANTA ISABEL)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

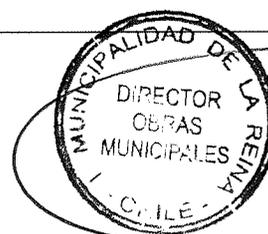
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°01075-00-2015 DE FECHA 03/11/2015 – RESPONSABLE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA.
- 2-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE N°107155 DE FECHA 03/11/2015 – MINVU - RESPONSABLE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA.
- 3-PATENTE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE N°6230758 DE FECHA 28/07/2015 – MUN. DE VIÑA DEL MAR – RESPONSABLE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA.
- 4-DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-OGUC, S/N° DE FECHA OCTUBRE/2015 - RESPONSABLE RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI/ ARQUITECTO.
- 5-DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.1.23-OGUC, S/N° DE FECHA OCTUBRE/2015 - RESPONSABLE RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI/ ARQUITECTO.
- 6- MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA 26/10/2015 - RESPONSABLE ERWIN CONSTANTINO CODJAMBASSIS OLAVARRIA/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 7-PATENTE PROFESIONAL DEL ITO N°9323072 DE FECHA 01/07/2015 – MUN. DE LAS CONDES – RESPONSABLE DANIEL ANTONIO FAUNDEZ VELIZ.
- 8-PATENTE PROFESIONAL DEL CONSTRUCTOR N°5711331 DE FECHA 01/07/2015 – MUN. DE VITACURA – RESPONSABLE ERWIN CONSTANTINO CODJAMBASSIS OLAVARRIA/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 9-PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO N°1670180 DE FECHA 21/01/2015 – MUN. DE LO BARNECHEA – RESPONSABLE RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI.
- 10-CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR S/N DE FECHA 23/10/2015 – RESPONSABLE PEDRO SCHAIN MALUK/ REPRESENTANTE LEGAL PATIO LA REINA S.A.
- 11-CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR – ANEXO TE1. FOLIO INSCRIPCIÓN N°1296241, DE FECHA 03/11/2015 - RESPONSABLE FRANCISCO ADRIAN RAMOS VIVANCO.
- 12-ADENDUM N°38619 DE FECHA 09/11/2015 – SEC ADENDUM DE TE1 N°1296241 - RESPONSABLE FRANCISCO ADRIAN RAMOS VIVANCO.
- 13-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE ASCENSORES CITY CHILE SPA N°518 DE FECHA 15/10/2015 – REGISTRO DE MANTENEDORES SERMI RM.
- 14- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE ASCENSORES CITY CHILE SPA N°519 DE FECHA 15/10/2015 – REGISTRO DE INSTALADORES SERMI RM.
- 15-CERTIFICADO DE GARANTIA TECNICA S/N° DE FECHA 23/10/2015 – RESPONSABLE JUAN PABLO ARAYA/ ASCENSORES CITY CHILE SPA.
- 16-DECLARACION JURADA ITO S/N DE FECHA 09/10/2014 – RESPONSABLE DANIEL FAUNDEZ VELIZ/ INGENIERO CIVIL EN OBRAS CIVIL.
- 17-CERTIFICADO MECANICO DE INSTALACION S/N DE FECHA 23/10/2015 – RESPONSABLE JUAN PABLO ARAYA/ ASCENSORES CITY CHILE SPA.
- 18-LIBRO DE OBRAS S/N DE FECHA 26/10/2015 – RESPONSABLE RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AV. ALCALDE FERNANDO CASTILLO VELASCO
(EX AV. LARRAIN)

-SE RECEPCIONAN 4,21M2 NO RECIBIDAS EN CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N°1659 DE FECHA 04/06/2015 CORRESPONDIENTES A MONTACARGAS. SE RECIBE TOTALMENTE LA HABILITACION DE SUPERMERCADO SANTA ISABEL.



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature]
CLE/PSP/CCS