

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1807</b>
Fecha de Aprobación
<b>24/11/2015</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7652/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **5184/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL OPTICAS ROTTER & KRAUSS.**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B-2036**  
Lote Nº // manzana // localidad o loteo // sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>NUEVOS DESARROLLOS S.A.</b>	<b>76.882.330-8</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>JOSEFINA SANZ ZURITA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>JOSEFINA SANZ ZURITA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//	//



S.R

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
923	30.09.2015	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 9326389 DE FECHA 01.07.2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE JOSEFINA BELEN SANZ ZURITA, RUT: [REDACTED]
- 2.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JOSEFINA BELEN SANZ ZURITA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 05.01.2015- RESPONSABLE JOSEFINA BELEN SANZ ZURITA, RUT: [REDACTED]
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 987510 DE FECHA 29.11.2013- RESPONSABLE ANTONIO SOTO PIZARRO, RUT: [REDACTED]
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 12.11.2013, RESPONSABLE PEDRO MORALES IBAÑEZ, RUT: [REDACTED] /EMPRESA AEROSISTEM.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS PRUEBA DE RED, DE FECHA 18.11.2013, RESPONSABLE PEDRO MORALES IBAÑEZ, RUT: [REDACTED] /EMPRESA AEROSISTEM.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 31793 DE FECHA 10.11.2015, RESPONSABLE PROYECTISTA Y CONTRATISTA ANTONIO GODOY.
- 9.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JOSEFINA BELEN SANZ ZURITA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO / CONSTRUCTOR.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL B 2036**  
**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL ROTTER & KRAUSS. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

CLE/PSP/LGU  


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE