

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1808
Fecha de Aprobación	24/11/2015
ROL S.I.I	100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 5969/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **288/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL SAVORY.**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL S-1036**
Lote Nº // manzana // localidad o loteo // sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FREDDY DROGUETT HOLZER	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//	//

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
VERONICA FLORES GARCIA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//	//

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	//

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//	//



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
863	04.06.2015	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION LOCAL COMERCIAL SAVORY

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 3138978 DE FECHA 31.07.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, RUT: [REDACTED]
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR N° 298429 DE FECHA 31.07.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE VERONICA FLORES, RUT: [REDACTED]/CONSTRUCTOR.
- 3.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, RUT: [REDACTED] ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 05.01.2015- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, RUT: [REDACTED]
- 5.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1150547 DE FECHA 13.01.2015- RESPONSABLE MIGUEL ANDRES PADILLA TRECAQUISTA, RUT: [REDACTED]
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 12.11.2013, RESPONSABLE FRANCISCO RIVERA QUIJADA, RUT: 76.161.460-2 /EMPRESA MASSAIRE E.I.R.L.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS PRUEBA DE RED, DE FECHA ENERO 2015, RESPONSABLE JOSE PACHECO MORALES, RUT: [REDACTED]
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 29077 DE FECHA 25.02.2015, RESPONSABLE PROYECTISTA Y CONTRATISTA JORGE BRAVO.
- 9.- CERTIFICADO INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES, FECHA JULIO 2015, RESPONSABLE SALVADOR ARAVENA GONZALEZ.
- 10.- CERTIFICACION DE LUCES DE EMERGENCIA, RESPONSABLE JUAN CARLOS GARCIA RITTER, GRITTER LTDA.
- 11- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO / VERONICA FLORES, RUT: [REDACTED]/CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL S 1036
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL SAVORY. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL

CLE/PSP/LGU


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE