

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1810
Fecha de Aprobación
26/11/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 5809/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **432/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – DULCE LUNA**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B-1085 y MP-1190**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO DE OBRAS	CATEGORIA



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
610	23/07/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (DULCE LUNA)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- FOTOCOPIA PROFESIONAL Nº 1667715 DE FECHA 09/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA. RESPONSABLE FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO/ARQUITECTO.
- 2.- INFORME DE ARQUITECTO PROYECTISTA DE FECHA 05/05/2015 POR MEDIO DEL CUAL DECLARA QUE EL PROYECTO DE OBRA MENOR CUMPLE CON LA NORMATIVA VIGENTE. RESPONSABLE ANTONIO PRADO NAVARRO/ARQUITECTO.
- 3.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO/ARQUITECTO.
- 4.- LIBRO DE OBRA SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO/ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 0029677 DE FECHA 16/04/2015- RESPONSABLE DIEGO FERNANDEZ D.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE DETECCION Y EXTENCION DE INCENDIO PPTO. 1895-I DE FECHA 14/01/2014.
- 7.- CERTIFICADO DE IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE FECHA 18/02/2014- RESPONSABLE JEFE DE PROYECTOS AP ARQUITECTURA COMERCIAL LTDA. SR. CLAUDIO RODRIGUEZ
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE FECHA 27/01/2014- RESPONSABLE PROMOTEC CLIMATIZACION &CONSTRUCCION. SR. JUAN JOSE TAPIA V.
- 9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 Nº 993016 DE FECHA 20/02/2014- RESPONSABLE RAUL ALEJANDRO CUEVAS LABRA.
- 10.- ADENDUN Nº 36441 DE FECHA 20/07/2015.
ADENDUN Nº 36445 DE FECHA 30/10/2015
ADENDUN Nº38623 DE FECHA 09/11/2015 QUE CORRIGE DEFINITIVAMENTE EL CERTIFICADO TE1 FOLIO DE INSCRIPCION Nº 993016 CODIGO DE VERIFICACION Nº220997.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**LARRAIN 5862 LOCAL B-1046 Y MP 1190**

1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL DULCE LUNA.
2. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.



CLE/PSP/vgt



CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE