

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1811
FECHA
26.11.2015
ROL S.I.I
7055- 37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 6548/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 3579/2013 Y 1972/2015
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACION CONDOMINIO 6 CASAS ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL Nº 1918 A-B-C-D-E-F. Lote Nº B manzana -- localidad o loteo FUSION LOTE PC.255 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
L.G.U.C., O.G.U.C. LEY 19.537 COP. INMOB. Y P.R.C
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ALTOS DE MONVEL S.A	76.254.819-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ROCCO NATALINO TORRINI	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
///	///		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
LUIS GERARDO LOPEZ AHUMADA	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
///	///	///	///



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO GUILLERMO SANTOLAYA DE PABLO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROCCO NATALINO TORRINI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS GERARDO LOPEZ AHUMADA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
///	///

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.552	02.01.2014	1.344,96
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13778	FECHA	17.07.2015
		TOTAL	1384.56 M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)					
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				--	--

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto ART. 5.2.6 DE LA OGUC, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, Responsable Gerardo López Ahumada, rut: [REDACTED]
X	Designación del Constructor Civil Rocco Natalino Torrini, rut: [REDACTED]
-	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra. Responsable Gerardo López Ahumada, rut: [REDACTED]
-	Informe del revisor Independiente.
-	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras, Responsable Gerardo López Ahumada, rut: [REDACTED]
X	Patente municipal al día del arquitecto Gerardo López Ahumada, rut: [REDACTED], Municipalidad de la Reina n° 96441 de fecha 31.07.2015.
X	Patente municipal al día del Constructor Rocco Torrini Natalino, rut: [REDACTED], Municipalidad de San Miguel n° 12591 de fecha 01.07.2015.
X	Ord. N° 564/2015 autorizando garantizar las Obras de pavimentación y aguas lluvias, de fecha 10.09.2015.
X	PERMISO DE OBRA MENOR N° 129/2015 ROTURA Y/O PAVIMENTO POR OCUPACION VIA PÚBLICA.
X	PERMISO DE OBRA MENOR N° 101/2015 ROTURA Y/O PAVIMENTO POR OCUPACION VIA PÚBLICA.
X	CERTIFICADO DE APROBACION DEL CALCULISTA POR ENSAYES DE HORMIGON EMITIDOS.
X	CERTIFICADO DE ASEO Y ORNATO N° 550 DE FECHA 30.10.2015 Y ACTA DE RECEPCION FOLIO F.A.P: 21-15, POR RECEPCION DE TRABAJOS DE ARBORIZACION O EJECUCION DE FAENAS EN B.N.U.P
X	CERTIFICADO DE CANALIZACION, DE FECHA 05.011.2015 EMITIDO POR ASOCIACION DE CANALISTAS LA REINA.
X	DECLARACION JURADA POR VENTANAS EMPLEADAS CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN ART. 4.2.7 DE LA OGUC, RESPONSABLE RUBEN GONZALEZ CASTRO, INTERVENT.
X	CERTIFICACION DETALLE BASICO POR MUROS MEDIANEROS SECTOR ORIENTE, Responsable Gerardo López Ahumada, rut: [REDACTED]
X	INFORME POR MODIFICACION DE PROYECTO ACOGIDOS AL ARTICULO 5.2.8 DE LA OGUC, SE REMPLAZA LAS LAMINAS 02 Y 03 DEL PROYECTO.
X	LIBRO DE OBRAS, Responsable Gerardo López Ahumada, rut: 5.957.325-k/ Arquitecto y Constructor Civil Rocco Natalino Torrini, rut: [REDACTED]

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RICARDO HENRIQUEZ VALDES JOSE RAMOS CONCHA	AGUAS ANDINAS	30596	19.08.2015
X	Documentos a los que se refieren al art. 5.9.2 OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	JOSE CORTES OLIVARES RUT: [REDACTED]	SEC TE1	1245088	27.07.2015
X	Documentos a los que se refieren al art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas.	RICARDO MILLARES AHUMADA	SEC TC6	1259155	24/08/2015
-	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	-	-	-	-
-	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	-	-	-	-
-	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-	-	-	-
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CESAR TORRES F SMYRMA HERMOSILLA P	IDIEM	899.539-1	28.07.2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CESAR TORRES F SMYRMA HERMOSILLA P	IDIEM	909.196-1	01.09.2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CESAR TORRES F SMYRMA HERMOSILLA P	IDIEM	910.081-1	08.09.2014
-	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	GARANTIZADO	-	-	-

DOM	PLANOS
-	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	RICARDO HENRIQUEZ VALDES JOSE RAMOS CONCHA	AGUAS ANDINAS	30596	19.08.2015
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RICARDO HENRIQUEZ VALDES JOSE RAMOS CONCHA	AGUAS ANDINAS	30596	19.08.2015
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE CORTES OLIVARES RUT: [REDACTED]	SEC TE1	1245088	27.07.2015
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	RICARDO MILLARES AHUMADA	SEC TC6	1259155	24/08/2015
- Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-	-	-	-
- Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-	-	-	-
- Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	-
- Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-	-	-	-
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CESAR TORRES F SMYRMA HERMOSILLA P	IDIEM	899.539-1	28.07.2014
	CESAR TORRES F SMYRMA HERMOSILLA P	IDIEM	909.196-1	01.09.2014
	CESAR TORRES F SMYRMA HERMOSILLA P	IDIEM	910.081-1	08.09.2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE REMPLAZA LAS LAMINAS 02 Y 03 DEL PROYECTO.



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	N°	FECHA	M2	VIVIEN	1° PISO	2° PISO	MODF.PISO 2	TOTAL	TOTAL
				DA				PISO 2	
				CASA A	152,24 M2	76,8 M2	6,6 M2	83,40 M2	235,64 M2
				CASA B	152,24 M2	76,8 M2	6,6 M2	83,40 M2	235,64 M2
PERMISO DE EDIFICACION	13.552	02/01/2014.	1.344,96	CASA C	152,24 M2	76,8 M2	6,6 M2	83,40 M2	235,64 M2
MOD. DE PROYECTO	13.778	17/07/2015.	39.60	CASA D	142,24 M2	76,8 M2	6,6 M2	83,40 M2	235,64 M2
TOTAL A RECEPTIONAR			1.384,56	CASA E	142,24 M2	76,8 M2	6,6 M2	83,40 M2	235,64 M2
				CASA F	142,24 M2	76,8 M2	6,6 M2	83,40 M2	235,64 M2
				TOTAL	884,16 M2	460,8 M2	39,6 M2	500,40 M2	1384,56 M2

NOTA: ESTA RECEPCION TIENE CARACTER PARCIAL POR ENCONTARSE GARANTIZADAS LAS OBRAS DE PAVIMENTACION Y ACCESOS VEHICULARES, SEGÚN PROYECTO SERVIU N° 44891 CON BOLETA EN GARANTIA DEL BANCO INTERNACIONAL N°1299342 DE FECHA 09.10.2015 CON VENCIMIENTO HASTA 06.01.2016, POR UN MONTO DE UF 605,000.- A NOMBRE DE LA MUNICIPALIDAD DE LA REINA , TOMADA POR ALTOS DE MONVEL S.A.


CLE/PSP/LGU


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE