

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1812
FECHA
26.11.2015
ROL S.I.I
620- 30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 5726/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 2975/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL 3 CASAS de la obra destinada a HABITACION
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino NOCEDAL N° 6664 A-B-C
 Lote N° /// manzana /// localidad o loteo ///
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

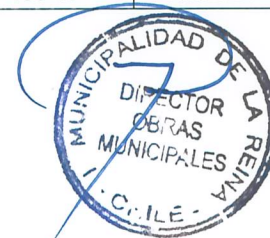
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CARMEN PATRICIA NICOL BURROWS		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CARMEN PATRICIA NICOL BURROWS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
SABBAGH ARQUITECTOS LTDA.		78.057.390-2	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN SABBAGH PISANO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LAURA VEAS ARANCIBIA	[REDACTED]	150-13	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO VALENZUELA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
SABBAGH ARQUITECTOS LTDA.	78.057.390-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN SABBAGH PISANO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GIANNI VASQUEZ HIGUERA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GIANNI VASQUEZ HIGUERA	[REDACTED]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	13.374	27.08.2012	924.16 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	//	FECHA	//

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)					
//					
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
x	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado Art. 5.2.6 y sus Modificaciones Art. 5.2.8 de la OGUC, Responsable JUAN SABBAGH PISANO, rut: [REDACTED]
x	Informe del Inspector Técnico de Obras, que señala a que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado, responsable Gianni Vásquez Higuera, rut: [REDACTED]
x	Informe de las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra, responsable Gianni Vásquez Higuera, rut: [REDACTED]
x	Informe del revisor Independiente N° 35/2015 de fecha 10.07.2015, responsable Laura Veas A., Rut: [REDACTED]
x	Certificado de instalación de Aguas Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas N° 29181 de fecha 06.04.2015.
X	Libro de Obras, responsables Arquitecto JUAN SABBAGH PISANO, rut: [REDACTED], Constructor Civil Luis Vásquez Higuera, Rut: [REDACTED]
x	Patente municipal N° 8815048 Arquitecto JUAN SABBAGH PISANO, rut: [REDACTED], Municipalidad de las Condes
x	Patente municipal N° 10971 Constructor Civil Luis Vásquez Higuera, Rut: [REDACTED], Municipalidad de Renca.
x	Patente municipal N° 10971 Ingeniero Civil, Rut: [REDACTED], Municipalidad de Las Condes.
x	Patente municipal N° 1500419307 Constructor Civil Laura Veas Arancibia, Rut: [REDACTED], Municipalidad de Santiago/ Revisora Independiente.
x	Certificado de inscripción vigente N° 95541 de fecha 02.06.2015, Laura Veas Arancibia, Rut: [REDACTED]
x	Certificado de buen estado de Aceras, acceso vehicular y soleras, N° 4783 de fecha 23.02.2015, Emitido por Serviu.
x	Certificado de pintura intumescente en estructuras metálicas, responsable Lisette Fuentes y Juan Carlos Matta, Empresa Coldelpa,
x	Designación del Constructor JUAN SABBAGH PISANO, rut: [REDACTED]
x	Permiso por Tratamiento y conservación del Bien Nacional de Uso Público, Folio N° 50-14 de Fecha 11.11.2014, Director de Aseo y Ornato
x	Memorándum N° 835, de fecha 13.11.2014 por arborización o Ejecución de faenas B.N.U.P
x	Certificado de Ingeniero Calculista, certificando ensayos realizados, responsable Eduardo Valenzuela Sabbagh.
x	Certificado de calefacción y climatización, responsable Jos(e Tobar , Rut ; [REDACTED]
X	Permiso de Obra Menor N° 271/2015, POR ROTURA Y OCUPACION DE PAVIMENTO.
X	Certificado de proyecto de Aguas Lluvias, Jorge Manzano Barrientos, Empresa Alme Ltda.
x	Ord. N° 58 de fecha 27.10.2015, autorización del Departamento de Transito.



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE MANZANO B	AGUAS ANDINAS	29181	06.04.2015
	Documentos a los que se refieren al art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas.	LUIS HERMOSILLA SILVA RUT: [REDACTED]	SEC	1146628	05.01.2015
	ADEMDUM art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas.	LUIS HERMOSILLA SILVA RUT: [REDACTED]	SEC	36344	10.07.2015
	Documentos a los que se refieren al 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JOSE OVALLE CARROZA RUT: [REDACTED]	SEC	1203884	04.05.2015
-	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	-	-	-	-
-	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	-	-	-	-
-	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-	-	-	-
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. CASA 1	BRAULIO BURGOS M SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	804.280-1	23.04.2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. CASA 1	BRAULIO BURGOS M SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	812.226-0	27.05.2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. CASA 2	BRAULIO BURGOS M SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	813.750-1	11.06.2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. CASA 3	BRAULIO BURGOS M SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	822.961-0	02.07.2013
X	Certificado DE BUEN ESTADO DE ACERAS, ENTRADA DE VEHICULO Y SOLERAS	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU	4783	23.02.2015

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE MANZANO B	AGUAS ANDINAS	29181	06.04.2015
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE MANZANO B	AGUAS ANDINAS	29181	06.04.2015
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS HERMOSILLA SILVA RUT: 6.067.586-4	SEC	1146628	05.01.2015
X	ADEMDUM art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas.	LUIS HERMOSILLA SILVA RUT: 6.067.586-4	SEC	36344	10.07.2015
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JOSE OVALLE CARROZA RUT: 6.340.718-6	SEC	1203884	04.05.2015
-	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-	-	-	-
-	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-	-	-	-
-	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	-
-	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-	-	-	-
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. CASA 1	BRAULIO BURGOS M SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	804.280-1	23.04.2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. CASA 1	BRAULIO BURGOS M SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	812.226-0	27.05.2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. CASA 2	BRAULIO BURGOS M SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	813.750-1	11.06.2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. CASA 3	BRAULIO BURGOS M SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	822.961-0	02.07.2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	Se reemplaza Lamina N° 1



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

N°		FECHA	M2	VIVIENDA	SUP. TOTAL
PERMISO DE EDIFICACION	13374	27,08,2012	924,16 m2	CASA 1	290,11 m2
				CASA 2	347,12 m2
				CASA 3	286,93 m2
				TOTAL	924,16 m2
TOTAL A RECEPCIONAR			924,16 m2		



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU