

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1814
Fecha de Aprobación	01/12/2015
ROL S.I.I	5555 -189

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 8057/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **3414/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABITACION - OBRA MENOR AMPLIACION DE 69.35 M2**
ubicada en calle/avenida/camino **23 DE FEBRERO** N° **8586 casa I**
Lote N° // manzana // localidad o loteo // sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

///
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ///

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SIXTO ESPINOZA SOTO			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
GABRIEL FUENTES GONZALEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
GABRIEL FUENTES GONZALEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//	//



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
876	26.06.2015	69.35 M2	HABITACION- AMPLIACION MANSARDA Y PISO 1

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. FECHA 25.08.2015 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE GABRIEL FUENTES GONZALEZ, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 128977 DE FECHA 21/10/2015- RESPONSABLE JODR GUILLERMO INOSTROZA SANDOVAL, RUT: [REDACTED]
- 3.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO Nº 20327 DE FECHA 30.07.2015, GABRIEL FUENTES GONZALEZ, RUT: [REDACTED], DE LA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN.
- 4.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD FECHA 25.08.2015 Y SIN NÚMERO, RESPONSABLE GABRIEL FUENTES GONZALEZ, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 31029 DE FECHA 24.08.2015, REVALIDACION.
- 6.- INFORME SANITARIO Y DE ELECTRICIDAD, RESPONSABLE GABRIEL FUENTES GONZALEZ, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 7.- LIBRO DE OBRAS, RESPONSABLE GABRIEL FUENTES GONZALEZ, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	Nº	FECHA	M2
PERMISO DE EDIFICACION	13.337	2012	139.96
RECEPCION FINAL	1.383	2012	139.96
PERMISO DE OBRA MENOR	876	26.06.2015	69.35
METROS TOTALES CONSTRUIDOS			209.31
TOTAL A RECEPCIONAR			69.35

CLE/PSP/LGU



CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE