

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

|          |               |  |              |
|----------|---------------|--|--------------|
| <b>X</b> | <b>URBANO</b> |  | <b>RURAL</b> |
|----------|---------------|--|--------------|

|                            |
|----------------------------|
| <b>Nº DE CERTIFICADO</b>   |
| <b>1815</b>                |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>01.12.2015</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>5555 -200</b>           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 8055/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **748/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **HABITACION - OBRA MENOR AMPLIACION DE 69.35 M2**  
 ubicada en calle/avenida/camino **23 DE FEBRERO** Nº **8586 CASA T**  
 Lote Nº // manzana // localidad o loteo // sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

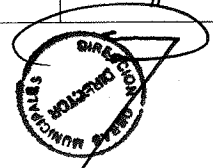
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //

3.- Individualización de Interesados:

|   |               |                 |                  |
|---|---------------|-----------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>  | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| <b>RICARDO WILLIAMS JELDRES</b>   | [REDACTED]    |                 |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>  | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| //  | //            |                 |                  |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)</b> | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| //  | //            |                 |                  |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE</b>                                   | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| <b>GABRIEL FUENTES GONZALEZ</b>   | [REDACTED]    |                 |                  |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>                         | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| //  | //            |                 |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>  | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| <b>GABRIEL FUENTES GONZALEZ</b>   | [REDACTED]    |                 |                  |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)</b>      | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| //  | //            |                 |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>  | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| //  | //            |                 |                  |
| <b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)</b>   | <b>R.U.T.</b> | <b>REGISTRO</b> | <b>CATEGORIA</b> |
| //  | //            | //              | //               |



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| N° DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO                                  |
|---------------|------------|--------------------------|--|
| 875           | 26.06.2015 | 74.61 M2                 | HABITACION- AMPLIACION MANSARDA Y PISO 1 |

|               |       |        |       |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)                           |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- **DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. FECHA 25.08.2015 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE GABRIEL FUENTES GONZALEZ, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.**
- 2.- **CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1290250 DE FECHA 21/10/2015- RESPONSABLE JODR GUILLERMO INOSTROZA SANDOVAL, RUT: [REDACTED]**
- 3.- **PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N° 20327 DE FECHA 30.07.2015, GABRIEL FUENTES GONZALEZ, RUT: [REDACTED], DE LA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN.**
- 4.- **MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD FECHA 25.08.2015 Y SIN NÚMERO, RESPONSABLE GABRIEL FUENTES GONZALEZ, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.**
- 5.- **CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 31029 DE FECHA 24.08.2015, REVALIDACION.**
- 6.- **INFORME SANITARIO Y DE ELECTRICIDAD, RESPONSABLE GABRIEL FUENTES GONZALEZ, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.**
- 7.- **LIBRO DE OBRAS, RESPONSABLE GABRIEL FUENTES GONZALEZ, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR.**

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|                            | N°     | FECHA      | M2           |
|----------------------------|--------|------------|--------------|
| PERMISO DE EDIFICACION     | 13.337 | 2012       | 139.96       |
| RECEPCION FINAL            | 1.383  | 2012       | 139.96       |
| PERMISO DE OBRA MENOR      | 875    | 26.06.2015 | 74.61        |
| METROS TOTALES CONSTRUIDOS |        |            | 214.57       |
| <b>TOTAL A RECEPCIONAR</b> |        |            | <b>74.61</b> |


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU