

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA REINA

N° DE CERTIFICADO
1817
FECHA
18/12/2015
ROL S.I.I
415-144

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

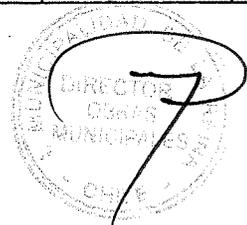
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **S.R.D.E. 628/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **S.P.E. 7149/2008**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **Habitacional (45 departamentos)** ubicada en calle/avenida/camino **LORELEY** N° **1.736** Lote N° **PP1-B** manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2/59; LEY 19.537 COPROPIEDAD INM.; ART. 2.6.11. PROY. Y SOMBRAS (OGUC) - ART. 2.6.4 CONJUNTO ARMÓNICO (OGUC); ART 2.6.9.AUMENTO 25% ALTURA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SINERGIA INMOBILIARIA S.A.		96.787.990-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FERNANDO BUSTOS KAEMPFER		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE RUIZ-TAGLE CORREA		6.372.406-8	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENRROZ	[REDACTED]	071-13	1°
Certificado inscripción vigente revisor independiente N°99064	[REDACTED]	071-13	1°
Informe favorable Revisor Independiente. Recepción Final N°b2-776/2015 del 09/09/2015,	[REDACTED]	071-13	1°



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEOPOLDO BRESCHI GODOY	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EMILIO URRRA MORRIS (DESDE EXCAVACION HASTA TERMINO DE OBRA GRUESA PISO 23)	
ERICK ROJAS PARRAGUEZ (RESPONSABLE DE TERMINACIONES GRUESAS Y FINAS)	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ERICK ROJAS PARRAGUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
STEFAN OETTINGER LUBASCHER	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.006	20.05.2009	38.068,14
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	13.301	FECHA 20-03-12	.+14.246,17
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	13.683	FECHA 21-11-14	.+403,57
TOTAL SUPERFICIE APROBADA			52.717,88

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar: LOTE PP1-A ROL 415-144			5.458,58	HABITACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del Revisor Independiente
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
X	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado erigido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	FRANCISCO CERVANTES FERNANDEZ	AGUAS ANDINAS	27288	22/09/2014
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores, cuando proceda.	CARLOS URBANO MORALES RIVEROS	SEC TE1	1114849	27/10/2014
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	RAUL FERNANDO MEDINA QUIJON	SEC TE1 (Ascensores)	1128516	20/11/2014
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARIO ALFREDO LARREA BRISEÑO	SEC TC5	1132640	28/11/2014
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	S/N	21/10/2014
X	Certificado de garantía técnica de ascensores	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	S/N	01/06/2015
X	Certificado sistema de extracción de basuras	ALEJANDRA HERNANDEZ CORTES	SEREMI SALUD	33526	21/10/2014
X	Certificado señalización nocturna	RENZI JARA LAGOS	DIRECCION DE AERODROMOS Y SERVICIOS AERONAUTICOS	D.G.A.C. OF.(O) N° 09/2/1/2361	17/10/2014
X	Declaración de instalaciones electricas para calefacción, emitida por el instalador, cuando proceda.	GUILLERMO VARGAS ZAPATA	DGC LTDA	S/N	14/04/2015
X	Declaración de instalaciones de calefacción, emitida por el instalador, cuando proceda.	ERICK ROJAS PARRAGUEZ	CONSTRUCTORA INGEVEC S.A.	S/N	14/04/2015
X	Declaración de instalaciones de central de agua caliente, emitida por el instalador, cuando proceda.	MARIO ALFREDO LARREA BRISEÑO	SOCLIMA Y ASOC. S.A.	S/N	15/01/2015
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	IDIEM-DICTUC	Detalle en cuadro inferior	Detalle en cuadro inferior
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	RODRIGO ABRIGO VILLENA	D.A.O. MUNICIPAL	779	20/10/2014

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO CERVANTES FERNANDEZ	AGUAS ANDINAS	27288	22/09/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO CERVANTES FERNANDEZ	AGUAS ANDINAS	27288	22/09/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	CARLOS URBANO MORALES RIVEROS	SEC TE1	1114849	27/10/2014
X Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	RAUL FERNANDO MEDINA QUIJON	SEC TE1 (Ascensores)	1128516	20/11/2014
X Certificado de Declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Público (TE2)	LUIS ANDRES AVILES PARRA	SEC TE2	1105953	08/10/2014
X Declaración de no pertinencia certificación TC-6, Gas en interior de viviendas	MARIO ALFREDO LARREA BRISEÑO	SOCLIMA Y ASOC. S.A.	2587	16/04/2015
X Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas	SERGIO ALFREDO JIMENEZ ALVAREZ	SEC	817869	30/10/2014
X Certificado de declaración de centrales térmicas.	MARIO ALFREDO LARREA BRISEÑO	SEC TC5	1132640	28/11/2014
X Certificado del fabricante instalador de ascensores	LUIS OJIER MORALES	ALPHA S.A.	S/N	21/10/2014
X Certificado de garantía técnica de ascensores	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	S/N	01/06/2015
X Certificado instalación y montaje del Grupo Electrónico	ALEJANDRO RAMOS F.	PROTELEC S.A.	S/N°	10/01/2015
X Certificado instalación sistema de iluminación de emergencia	GUILLERMO VARGAS ZAPATA	DGC LTDA	S/N°	05/01/2015
X Declaración instalación de Corrientes Débiles, alarma convencional de incendios y detectores de humo	GUILLERMO VARGAS ZAPATA	DGC LTDA	S/N°	23/12/2014
X Certificado de Central de Agua Caliente	MARIO ALFREDO LARREA BRISEÑO	SOCLIMA Y ASOC. S.A.	S/N°	15/01/2015
X Certificado por montaje del sistema de presurización de la caja de escalera	MARIO ALFREDO LARREA BRISEÑO	SOCLIMA Y ASOC. S.A.	S/N°	15/01/2015
X Declaración jurada notarial por puertas F/60, instaladas en zona vertical de seguridad	MARCELO URZUA FREDES	EL BOSQUE LTDA.	S/N°	10/11/2014
X Declaración jurada notarial por puertas F/30.	MARCELO URZUA FREDES	EL BOSQUE LTDA.	S/N°	10/11/2014



X	Declaración jurada notarial por tabiques F-120 instalados en edificio, según certificado Idiem informe de Asimilación de resistencia al fuego de panel Informe N° 448.730, SHA 272 fecha 20-06-2007, tabiques F-60 según certificado Dictuc informe ensayo N° 837852 del 09/07/2009.	ERICK ROJAS PARRAGUEZ	CONSTRUCTORA INGEVEC S.A.	S/N°	17/12/2014
X	Declaración de instalación de cristales y cumplimiento de resistencia a sobrecargas de 50 kg/ml	GUILLERMO MOYLA ORTIZ	PROY. ASES. G. MOYLA	S/N°	15/04/2015
X	Informe del arquitecto proyectista Sr. Felipe Ruiz Tagle Correa por cumplimiento de las normas y Permisos otorgados	FELIPE RUIZ TAGLE CORREA	ARQUITECTO	S/N°	16/01/2015
X	Certificado de recepción de ascensores	ANGEL MARABOLI CARVAJAL (certificador MINVU)	A. MARABOLI CARVAJAL	009/2015	13/01/2015
X	Certificado inscripción vigente en registro instaladores, mantenedores y certificadores de ascensores MINVU	FERNADO VALENZUELA G., MARIA NELLY PINTO CANVILO	JEFE REGIONAL REGISTRO MINVU	625	06/01/2015
X	Certificado calculista de recepción de todas y cada una las etapas de la obra gruesa y que fueron ejecutadas de acuerdo a planos	LEOPOLDO BRESCHI G.	VMB INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	S/N°	15/01/2015
X	Certificado calculista de revision de los resultados de ensayos de resistencia de hormigones realizados por el laboratorio especializado	LEOPOLDO BRESCHI G.	VMB INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	S/N°	29/08/2014
X	Copia del plan de evacuación ingresado a cuerpo de bomberos	FRANCISCO MOYANO BURGOS	EDIPREV LTDA	S/N°	12/12/2014
X	Certificado cumplimiento normativa contra incendio de la OGUC	DANIEL MARTINEZ Y VICENTE MONTES	Corporación socios amigos del cuerpo de bomberos de Nuñoa	S/N°	10/12/2014
X	Certificado de montaje del sistema de extracción forzada de subterráneos, cocinas y baños.	MARIO ALFREDO LARREA BRISEÑO	SOCLIMA Y ASOC. S.A.	S/N°	15/01/2015
X	Acta recepción definitiva Señalizaciones Verticales Viales	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DT MUNICIPAL	42	12/11/2014
X	Acta recepción definitiva Demarcaciones Viales	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DT MUNICIPAL	35	10/10/2014
X	Certificado calidad Pavimentación Interior	SERGIO YAKOVLEFF M.	PAVIMENTOS QUILIN LTDA.	S/N°	14/04/2015
X	Certificado M.O.P. Dirección de Vialidad	ANA ISABEL DIAZ RUIZ	M.O.P. - DIRECCIÓN VIALIDAD SANTIAGO	N°1	12/01/2015
X	Certificado de instalación Sistema de Aguas Lluvias	JOSÉ PABLO VERGARA	INSAC LTDA.	S/N°	01/04/2015
X	Certificado de instalación de Red Seca y Red Humeda	JOSÉ PABLO VERGARA	INSAC LTDA.	S/N°	01/04/2015
X	Oficio D.O.H. Cierre muro Canal de Ramón.	MARIA CECILIA MONTES LAZO	D.O.H. M.O.P.	6171	04/12/2014
X	Acta Ejecución medidas mitigación etapa II EISTU	RODRIGO ABRIGO V.	DIR. TRANSITO	15	10/07/2015
X	Certificado funcionamiento piscina pública uso restringido.	MARTA ZAMUDIO ARANEDA	SEREMI SALUD RM	9244	13/05/2015
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	IDIAM	778.000-1 Y OTROS	20/12/2012
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	IDIAM	797.257-1 Y OTROS	18/02/2013
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	DICTUC	1188642 Y OTROS	23/05/2014
X	INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	ERICK ROJAS PARRAGUEZ	CONSTRUCTOR	S/N	09/09/2015
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	DICTUC	1160991 Y OTROS	17/02/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE	MAURICIO FUENTES PENROZ	MUN DE LAS CONDES	934879	01/07/2015
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	ERICK ROJAS PARRAGUEZ	MUN DE LA PINTANA	8075	31/07/2015
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ITO	STEFAN OETTINGER LUBASCHER	MUN DE LAS CONDES	9432584	07/09/2015
X	DECLARACION DEL ARQUITECTO	FELIPE RUIZ TAGLE CORREA	ARQUITECTO	S/N	SEPT.2015
X	CERTIFICADO DE INSPECCION TECNICA INDEPENDIENTE	STEFAN OETTINGER LUBASCHER	ITO	S/N	07/09/2015
X	CERTIFICADO MITIGACION PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS	EUGENIO GONZALEZ MORALES	SERVIU RM	489	24/07/2015
X	ACTA DE RECEPCION DE OBRAS PARTICULARES	ERICK VASQUEZ ROVIROSA	SERVIU RM	494	22/07/2015



X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	LEOPOLDO BRESCHI G.	MUN DE LAS CONDES	9310110	07/07/2015
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	FELIPE RUIZ TAGLE CORREA	MUN DEVITACURA	5710587	02/07/2015
X	CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE	MAURICIO FUENTES PENROZ	MINVU	108153	16/11/2015
X	ACTA RECEPCION DEFINITIVA DE MEDIDAS DE MITIGACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO VIAL SOBRE SISTEMA DE TRASPORTE URBANO ETAPA III, CONJUNTO LA REINA SEGÚN ORD.SM./AGD/N°4978 DE FECHA 09/06/2015 EMITIDO POR SEREMITT.	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIR. TRANSITO	27	14/12/2015

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

CUADRO DE SUPERFICIES A RECIBIR

EDIFICIO HABITACIONAL LORELEY- UBICACIÓN: LORELEY N° 1736, LA REINA LOTE PP1-B						
Pisos	N°OFICINAS.	Superficie Útil	Superficie Comun	Superficie Estacionam.	Superficie Bodegas	Superficie Total piso
4° Subte.		75,00 m ²	0,00 m ²	75,00 m ²	0,00 m ²	75,00 m ²
3° Subte.		187,50 m ²	0,00 m ²	187,50 m ²	0,00 m ²	187,50 m ²
2° Subte.		162,50 m ²	0,00 m ²	162,50 m ²	0,00 m ²	162,50 m ²
1° Subte.		437,50 m ²	0,00 m ²	437,50 m ²	0,00 m ²	437,50 m ²
SUB - TOTAL BAJO N.N.T.		862,50 m ²	0,00 m ²	862,50 m ²	0,00 m ²	862,50 m ²
1° Piso			0,00 m ²			0,00 m ²
Total 1° piso			0,00 m ²			0,00 m ²
2° piso	205	126,68 m ²	0,00 m ²			
	208	126,68 m ²				
	212	46,73 m ²				
Total piso		300,09 m ²	0,00 m ²			300,09 m ²
3° piso	307	99,68 m ²	0,00 m ²			
	308	126,68 m ²				
Total piso		226,36 m ²	0,00 m ²			226,36 m ²
4° piso	401	46,73 m ²	0,00 m ²			
	404	74,47 m ²				
	405	126,68 m ²				
	406	99,68 m ²				
	407	99,68 m ²				
	408	126,68 m ²				
Total piso		573,92 m ²	0,00 m ²			573,92 m ²
5° piso	508	126,58 m ²	0,00 m ²			
Total piso		126,58 m ²	0,00 m ²			126,58 m ²
6° piso	608	126,58 m ²	0,00 m ²			
Total piso		126,58 m ²	0,00 m ²			126,58 m ²
7° piso	708	126,58 m ²	0,00 m ²			
Total piso		126,58 m ²	0,00 m ²			126,58 m ²
8° piso	805	126,58 m ²	0,00 m ²			
	807	99,68 m ²				
	810	45,68 m ²				
Total piso		271,94 m ²	0,00 m ²			271,94 m ²
9° piso	906	99,68 m ²	0,00 m ²			
Total piso		99,68 m ²	0,00 m ²			99,68 m ²
10° piso	1008	126,58 m ²	0,00 m ²			
Total piso		126,58 m ²	0,00 m ²			126,58 m ²
11° piso	-	0,00 m ²	0,00 m ²			
Total piso		0,00 m ²	0,00 m ²			0,00 m ²
12° piso	1205	126,43 m ²	0,00 m ²			
	1208	126,43 m ²				
Total piso		252,86 m ²	0,00 m ²			252,86 m ²
13° piso	1305	126,43 m ²	0,00 m ²			
	1306	99,98 m ²				
	1309	74,17 m ²				
Total piso		300,58 m ²	0,00 m ²			300,58 m ²



14° piso	1401	46,22 m ²	0,00 m ²		
	1406	99,98 m ²			
	1408	126,43 m ²			
Total piso		272,63 m²	0,00 m²		272,63 m²
15° piso	1505	126,43 m ²	0,00 m ²		
Total piso		126,43 m²	0,00 m²		126,43 m²
16° piso	1602	39,39 m ²	0,00 m ²		
	1604	74,17 m ²			
	1605	126,43 m ²			
	1606	99,98 m ²			
	1608	126,43 m ²			
Total piso		466,40 m²	0,00 m²		466,40 m²
17° piso	1705	126,43 m ²	0,00 m ²		
	1709	74,17 m ²			
Total piso		200,60 m²	0,00 m²		200,60 m²
18° piso	1810	45,77 m ²	0,00 m ²		
	1812	46,22 m ²			
Total piso		91,99 m²	0,00 m²		91,99 m²
19° piso	1905	126,43 m ²	0,00 m ²		
	1907	99,98 m ²			
	1908	126,43 m ²			
Total piso		352,84 m²	0,00 m²		352,84 m²
20° piso	2005	126,43 m ²	0,00 m ²		
Total piso		126,43 m²	0,00 m²		126,43 m²
21° piso	2105	126,43 m ²	0,00 m ²		
	2108	126,43 m ²			
	2109	74,17 m ²			
Total piso		327,03 m²	0,00 m²		327,03 m²
22° piso	2207	99,98 m ²	0,00 m ²		
Total piso		99,98 m²	0,00 m²		99,98 m²
Sala de Máquinas			0,00 m ²		0,00 m ²
SUB - TOTAL SOBRE N.N.T.		4.596,08 m²	0,00 m²		4.596,08 m²
TOTALES		5.458,58 m²	0,00 m²		5.458,58 m²
			UTIL	COMUN	TOTAL
SUPERFICIE EDIFICADA BAJO TERRENO			862,50 m ²	0,00 m ²	862,50 m ²
SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO			4.596,08 m ²	0,00 m ²	4.596,08 m ²
SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL			5.458,58 m²	0,00 m²	5.458,58 m²
SUPERFICIE DE TERRENO					4.890,07

NOTAS:

LA PRESENTE RECEPCIÓN FINAL TIENE EL CARÁCTER DE PARCIAL EN RAZÓN DE ENCONTRARSE GARANTIZADAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL ÁREA AFECTA A DECLARACIÓN DE ÚTILIDAD PÚBLICA DE LA FUTURA CALZADA DE CALLE SANCHEZ FONTECILLA PARA EL PREDIO DE AV. PRINCIPE DE GALES Nº5921 (LOTE QUE ES PARTE DEL CONJUNTO ARMÓNICO YLEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA), ESTO SEGÚN BOLETA DE GARANTÍA BANCO SANTANDER Nº1 POR UN MONTO DE UF 881,24 Y CON VENCIMIENTO EL DÍA 14/11/2019.

EN LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL SE RECIBEN LOS ÚLTIMOS 45 DEPARTAMENTOS, 69 ESTACIONAMIENTOS UNIDADES VENDIBLES Y 12 ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS. CON ESTO, SE RECIBE LA TOTALIDAD DE UNIDADES VENDIBLES DEL ROL 415-144 4.





CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES