

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1818
Fecha de Aprobación
22/12/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 5618/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 1664/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL – RESTAURANT VENDETTA
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL T-4064
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS HERNAN SILVA VILLALOBOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MATIAS LOPEZ ZAMUDIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
LINK LIMITADA	76.599.5250-5
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ANDRES JACOBO LINK GAISINSKY	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
GUSTAVO CRISOSTOMO LATORRE		92025	

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
862	01/06/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (VENDETTA)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

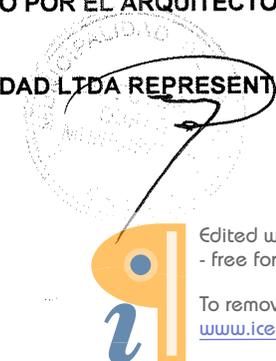
(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

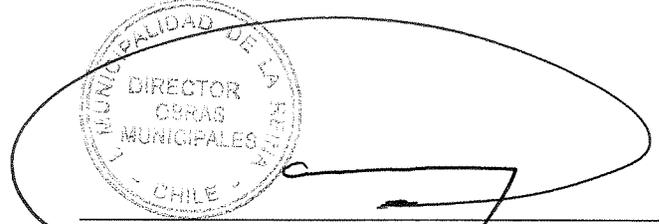
- 1.- INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA JUNIO 2015 Y SIN Nº - RESPONSABLE MATIAS LOPEZ ZAMUDIO/ARQUITECTO.
- 2.- DECLARACION ARQUITECTO PROYECTISTA EN LA CUAL INDICA QUE LA OBRA FUE CONSTRUIDA EN CONFORMIDAD AL PERMISO DE OBRA. FECHA JUNIO 2015- RESPONSABLE MATIAS LOPEZ ZAMUDIO/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 3055447 DE FECHA 18/01/2015 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MATIAS SEBASTIAN LOPEZ ZAMUDIO/ARQUITECTO.
- 4.- INFORME DE OBRA DE FECHA JUNIO 2015- RESPONSABLE MATIAS LOPEZ ZAMUDIO/ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 0024828 Y FECHA 15/01/2014 DE AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE JORGE BRAVO F.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 Nº 1078721 DE FECHA 11/08/2014- RESPONSABLE RAUL SEBASTIAN CONTRERAS BARRERA.
- 7.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 Nº 1083655 DE FECHA 22/08/2014- RESPONSABLE CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES. RUT [REDACTED]
- 8.- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC Nº 799291 DE FECHA 14/08/2014 Y ANEXO- RESPONSABLE CARLOS ZAMBRANO CARTES.
- 9.- CERTIFICADO Nº 00950 DE FECHA 30/06/2015 POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION – RESPONSABLE JORGE JACOB M. / GERENTE DE PROYECTOS JPI INGENIERIA.
- 10.-CERTIFICADO Nº 00949 DE FECHA 30/06/2015, POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE EXTRACCION – RESPONSABLE JORGE JACOB M./GERENTE DE PROYECTOS JPI INGENIERIA.
- 11.-CERTIFICADO DE INSTALACION Nº 0146 DE FECHA 10/07/2015 POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS – RESPONSABLE ALVARO MUÑOZ HIGUERA/ JEFE DE PROYECTOS/ HIDROPROYECTOS. NFPA.
- 12.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE – SERVIU Nº 920025 DE FECHA 08/04/2015- RESPONSABLE GUSTAVO ADOLFO CRISOSTOMO LATORRE.
- 13.- PATENTE PROFESIONAL Nº 519 DE FECHA 14/01/2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE MAURICIO FRANCISCO ABELLA LECAROS//INGENIERO CIVIL.
- 14.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8869646 DE FECHA 28/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES/ RESPONSABLE ANDRES JACOBO LINK GAISINSKY/ARQUITECTO.
- 15.- LIBRO DE OBRAS PARA REGULARIZACIONES SIN Nº Y SIN FECHA- RESPONSABLE MATIAS LOPEZ ZAMUDIO/ARQUITECTO.
- 16.- INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº01 DE FECHA 24/11/2015 PATROCINADO POR EL ARQUITECTO GUSTAVO CRISOSTOMO L.
- 17 DECLARACION ALUMBRADO DE EMERGENCIA EJECUTADA POR COZAL ELCTRICIDAD LTDA REPRESENTADA POR JORGE CONTRERAS BARRERA. CERTIFICADO S/Nº DE FECHA 30/10/2015



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL T-4064

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL VENDETTA. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE


CLE/PSP/vgt