

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1819
Fecha de Aprobación
23/12/2015
ROL S.I.I
4206-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4112/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **6163/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
AMPLIACION VIVIENDA (77,98 M2)
de la obra menor destinada a **28,18 M2 EN 1º PISO Y 49,8 M2 EN 2º PISO + MODIFICACIONES INTERIORES.**
ubicada en calle/avenida/camino **EL GRECO** Nº **6902**
Lote Nº **48** manzana **//////////** localidad o loteo **URBANO** sector **ZONA C**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

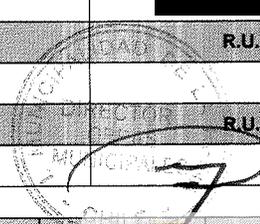
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ROCIO ANDREA BLAITT GONZALEZ / CONSTANZA BLAITT GONZALEZ		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
//////////		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
//////////		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ROCIO BLAITT GONZALEZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
//////////		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
ROCIO BLAITT GONZALEZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	
//////////		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
//////////		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO
MAXIMO TAPIA ALVARADO		234-04



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
711	29/10/2015	77,98	AMPLIACION 1º Y 2º PISO + MODIFICACIONES INTERIORES

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- DECLARACION SIMPLE DE ACUERDO AL ART. 5.2.6. D LA O.G.U.C. DE FECHA MAYO/2015- RESPONSABLE ROCIO BLAITT GONZALEZ/ARQUITECTO.
- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 4498 MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO DE FECHA 10/04/2015- RESPONSABLE ROCIO ANDREA BLAIT GONZALEZ/ARQUITECTO.
- CERTIFICADO DE RECEPCION DE REVISOR INDEPENDIENTE DE FECHA 01/06/2015- RESPONSABLE MAXIMO TAPIA ALVARADO/ARQUITECTO- REVISOR INDEPENDIENTE. CERTIFICADO S/Nº DE FECHA 01/06/2015
- CERTIFICACION DE LIBRO DE OBRA SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE ROCIO BLAITT GONZALEZ/ARQUITECTO.
- CERTIFICACION HORMIGONES SIN FECHA Y SIN Nº - RESPONSABLE ROCIO BLAITT GONZALEZ/ARQUITECTO.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN Nº Y SIN FECHA. RESPONSABLE ROCIO BLAITT GONZALEZ/ARQUITECTA.
- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 0029766 DE FECHA 18/05/2015- RESPONSABLE GONZALO ESPINOZA V.
- CERTIFICADO Nº 5146 DE FECHA 25/09/2015 DEL SERVIU METROPOLITANO, POR MEDIO DEL CUAL CERTIFICA EL BUEN ESTADO DE LAS ACERAS, ENTRADA DE VEHICULO Y SOLERAS. RESPONSABLE FRANCISCO MORA FRITZ- INGENIERO CIVIL/ JEFE REVISOR E INSP. DE PROYECTOS.
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1185165 DE FECHA 24/03/2015- RESPONSABLE PATRICIO ESTEBAN ACEVEDO ESTRADA. RUT [REDACTED]
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 Nº 1214177 DE FECHA 27/05/2015- RESPONSABLE CARLOS ROBERTO BARRIOS GUZMAN.
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC Nº 853191 DE FECHA 05/05/2015- RESPONSABLE CARLOS NORBERTO BARRIOS GUZMAN.
- CERTIFICADO SELLO VERDE INSTALACION GAS NATURAL/SEC ID Nº 853191 DE FECHA 05/05/2015- RESPONSABLE ECOGAS S.A. SELLO VERDE VC 750515 VENCE EL 05/05/2017.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE RECEPCIONA AMPLIACION DE 28,18 M2 EN 1º Y AMPLIACION DE 49,8 M2 EN 2º PISO Y MODIFICACIONES INTERIORES.

CUADRO DE SUPERFICIE:

	1º PISO	2º PISO	TOTAL/
Regularizacion. Nº 01950/1968 Ley nº 16742/1968	59,30 m2	-----	59,30 m2
Permiso Obra Menor Nº 711/2014	28,18 m2	49,80 m2	77,98 m2
TOTAL	87,48 m2	49,80 m2	137,28 m2

ESTA RECPCION FINAL : 77,98 M2


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/vgt