

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO	1820
Fecha de Aprobación	23/12/2015
ROL S.I.I	100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7423/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **1826/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – RESTAURANT MAMUT**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL T 4020**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JORGE LUIS FRANCO GONZALEZ	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
PATRICIO JAVIER CHAPARRO GARESE	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	FECHA	CATEGORÍA



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
906	03/08/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (MAMUT)

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL N° 0317632, MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- FECHA 05/08/2015- RESPONSABLE JORGE LUIS FRANCO GONZALEZ/ARQUITECTO.
- 2.- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL N° 9333343 DE FECHA 20/07/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE PATRICIO CHAPARRO GARESE/CONSTRUCTOR CIVIL.
- 3.- INFORME DE ARQUITECTO PROYECTISTA DE ACUERDO AL ART. 5.2.6. DE ÑA O.G.U.C. DE FECHA SEPTIEMBRE 2015/ RESPONSABLE JORGE FRANCO GONZALEZ/ARQUITECTO.
- 4.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN N° Y SIN FECHA/ RESPONSABLE JORGE FRANCO GONZALES/ARQUITECTO.
- 5.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN N°- RESPONSABLE JORGE FRANCO GONZALEZ/ARQUITECTO.
- 6.-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1178503 DE FECHA 12/03/2015- RESPONSABLE LUIS LIRIO MUÑOZ MUÑOZ. RUT. [REDACTED]
- 7.- INFORME TECNICO N° 982 DE FECHA 14/11/2014 DE PINTURAS AMANECER LTDA., POR LA PINTURA INTUMESCENTE. RESPONSABLE JUAN JIMENEZ HERNANEZ DE PINTURAS AMANECER.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE TERMO MARCA TROTTER SIN N° Y DE FECHA 26/08/2015- RESPONSABLE PATRICIO CHAPARRO GARESE/CONSTRUCTOR CIVIL.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS. N° 0030212 DE FECHA 14/07/2015- DE AGUAS ANDINAS RESPONSABLE PATRICIO CHAPARRO/CONSTRUCTOR CIVIL.
- 10.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 N° 1188482 DE FECHA 31/03/2015- RESPONSABLE CARLS ADOLFO ZAMBRANO CARTES. RUT [REDACTED]
- 11.- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC N° 846928 DE FECHA 17/03/2015- RESPONSABLE CARLS ADOLFO ZAMBRANO CARTES. SELLO VERDE VC-745309 VENCE EL 17/03/2017.
- 12.- CERTIFICADO DE CONEXIÓN Y PROGRAMACION N° 148 DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DE FECHA 19/03/2015- RESPONSABLE ALFONSO FLORES BALCAZAR DE AFB. (EMPRESA SISTEMA CONTRA INCENDIO STGO)
- 13.-CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION DE FECHA 13/03/2014- RESPONSABLE SERGIO PALMA DACARET-ARQUITECTO CONSTRUCTORA RIO BLANCO LTDA.
- 14.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE LA CLIMATIZACION DEL LOCAL SIN N° DE FECHA FEBRERO 2015- RESPONSABLE ING. EN CLIMATIZACIÓN VACG CLIMATIZACION SPA. SR.VICTOR CASTILLO G.
- 15.- MEMORIA DE CALCULO EXTRACCION CAMPANAS SIN N° Y DE FECHA FEBRERO 2015- RESPONSABLE VACG CLIMATIZACION SPA.
- 16.- ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SISTEMA DE VENTILACION DE FECHA ENERO 2014- RESPONSABLE VICTOR CASTILLO G. INSTALACIONES TERMICAS



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL T 4020 4º NIVEL

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL RESTAURANT MAMUT.**
- 2. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE


CLE/PSP/vgt