

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1 8 2 1
Fecha de Aprobación
28/12/2014
ROL S.I.I
5545 - 44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 3734/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **859/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Solo Habilitación de local comercial**
TOTAL O PARCIAL
HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (SIN AUMENTO DE SUPERFICIE)
CORREDORA DE PROPIEDADES
 de la obra menor destinada a _____
 ubicada en calle/avenida/camino **CARLOS SILVA VILDOSOLA** N° **9073 LOCAL 12**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19.537-COPROPIEDAD INMOBILIARIA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

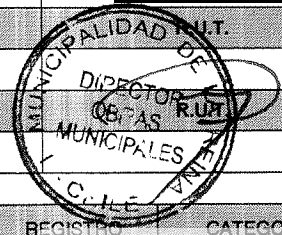
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CENTRO COMERCIALES VECINALES ARAUCO EXPRESS S.A	76.187.012-2		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANDRES TORREALBA RUIZ-TAGLE RODRIGO FARIAS ROMERO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
VICTOR MANUEL VERDUGO JORQUERA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
VICTOR MANUEL VERDUGO JORQUERA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
834	27/04/2015	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL CORREDORA DE PROPIEDADES

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1-PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO N°1670774 DE FECHA 23/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA – RESPONSABLE VICTOR VERDUGO JORQUERA.

2-DECLARACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ART.5.2.6-OGUC, S/N DE FECHA DICIEMBRE/2015 – RESPONSABLE VICTOR VERDUGO JORQUERA/ ARQUITECTO.

2-DECLARACION DEL CONSTRUCTOR, S/N DE FECHA DICIEMBRE/2015 – RESPONSABLE VICTOR VERDUGO JORQUERA/ ARQUITECTO.

4-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA DICIEMBRE/2015 - RESPONSABLE VICTOR VERDUGO JORQUERA/ ARQUITECTO.

5-LIBRO DE OBRAS S/N° DE FECHA DICIEMBRE/2015 - RESPONSABLE VICTOR VERDUGO JORQUERA/ ARQUITECTO.

7-ACTA CAMBIO DE PROFESIONAL N°747 DE FECHA 30/11/2015 – DESISTE CAROLINA RIDDO GODOY, ASUME VICTOR VERDUGO JORQUERA/ ARQUITECTO.

3-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N°1056598 DE FECHA 23/06/2014- RESPONSABLE HECTOR MIGUEL REYES SANCHEZ.

6-DECLARACION DE INEXISTENCIA DE MODIFICACION DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO NI GAS S/N° DE FECHA 18/11/2015 - RESPONSABLE VICTOR VERDUGO JORQUERA/ ARQUITECTO – ANTE NOTARIO ARMANDO ULLOA CONTRERAS NOTARIO PUBLICO LO BARNECHEA (18/11/2015).

8-DECLARACION DE INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, CORRIENTES DEBILES Y LUCES DE EMERGENCIA S/N° DE FECHA 23/09/2015 – RESPONSABLE JORGE CATALAN H./ INSTALADOR ELECTRICO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CARLOS SILVA VILDOSOLA N°9073 LOCAL 12

SE RECEPCIONA HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE (CORREDORA DE PROPIEDADES).


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/CCS