

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1822
FECHA
30/12/2015
ROL S.I.I
228-92

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 1820/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **8410/2011 y 3931/2014**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

**Edificio para las Artes Mad
Building
EDUCACION**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **FINAL 930,70 m2** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **PRINCIPE DE GALES** Nº **6154**
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C., P.R.C.

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
THE GRANGE SCHOOL S.A.		90.805.000-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIAN PUBILL TOCORNAL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MAX NUÑEZ BANCALARI		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
SOFIA SEPULVEDA PERALTA	[REDACTED]	118-13	1º

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENZO VALLADARES PAGLIOTTI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDREA MARCHETTI IBIETA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDREA MARCHETTI IBIETA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO ROJAS SILVA	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

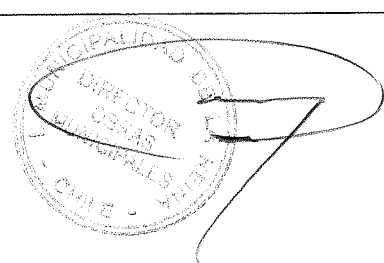
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13297	09-03-2012	911,70
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13657	05/09/2014	19,00

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	VICTOR BURGOS T. RICARDO PONCE C.	AGUAS ANDINAS	0031007	27/03/2015
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CARLOS M. RIBBECK JANSEN JUAN MORA SALINAS	SEC TC 5 SEC TE 1	1123617 1115326	13/11/2014 29/10/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXX
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXX
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	LEANDRO ASTORGA G.	CLIMAROCA	S/N°	04/06/2015
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CAMILO DIAZ C GINO FRANCHINI V. BRAULIO BURGOS M. SMYRNA HERMOSILLA P,	IDIEM	811794-1 829942-1 812451-0 870619-1 803864-1 874711-1 856876-1 810107-0 870573-1	23/05/2013 21/08/2013 30/05/2013 13/03/2014 1804/2013 14/03/2014 31/12/2013 16/05/2013 13/03/2014
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXX	XXXXXX

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	VICTOR BURGOS T. RICARDO PONCE C.	AGUAS ANDINAS	0031007	27/03/2015
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	VICTOR BURGOS T. RICARDO PONCE C.	AGUAS ANDINAS	0031007	27/03/2015
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN MORA SALINAS	SEC TE 1	1115326	29/10/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS M. RIBBECK JANSEN	SEC TC 5 (4 Calderas)	1123617	13/11/2014
X Certificado de Instalación Sistema de Calefacción Central Piso Radiante	Leandro Astorga Gutierrez Marcelo Reimberg de la Hoz	Climaroca Ingeniería Térmica	S/N°	04/06/2015
X Certificado de Instalación Sistema de Iluminación de Emergencia	Francisca Mackenzie Francisca Nicoletti	Empresa Docevolts	S/N°	23/09/2015
X Certificado de Iluminación de Emergencia	Max Nuñez Bancalari	Max Nuñez Bancalari	S/N°	22/06/2015
X Certificado de Accesibilidad para discapacitados conforme a especificaciones Técnicas del Permiso	Max Nuñez Bancalari	Max Nuñez Bancalari	S/N°	22/06/2015
X Plan de Evacuación (art. 144 LGUC) Visado por Cuerpo de Bomberos	Max Nuñez Bancalari	Max Nuñez Bancalari	S/N°	05/03/2015
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXX	XXXXX
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Patenta Profesional Arquitecto	Max Nuñez Bancalari	Municipalidad de Vitacura	Rol 3-2579	02/02/2015
X Declaración simple del propietario y del Inspector Técnico en el cual se nombra al profesional.	Prop Grange School S.A Inspector Técnico	Rep Legal Cristian Pubill Tocornal Patricio Rojas S.	S/N°	02/03/2015

X	Patente Profesional Inspector Técnico	Patricio Rojas Silva Constructor Civil	Municipalidad de Lo Barrechea	1668950	14/01/2015
x	Informe Inspector Técnico	Patricio Rojas Silva Constructor Civil	PRS Inspeccion Técnica de Obras	S/Nº	02/03/2015
x	Declaración simple del propietario y del <u>Constructor</u> en el cual se nomina al profesional.	Prop Grange School S.A Arq.	Cristian Pubill Tocornal Andrea Marchetti Ibieta	S/Nº	06/03/2015
x	Patente Profesional Constructor Civil	Arq. Andrea Marchetti Ibieta	Municipalidad de Vitacura	Rol 3-3848	02/02/2015
x	Informe por los ensayos de hormigones, del Calculista	ENZO VALLADARES PAGLIOTTI	VPA	S/Nº	06/07/2015
x	Patente Profesional Calculista	Ingeniero Civil Enzo Valldares Pagliotti	Municipalidad Las Condes	Rol 302836-4	13/01/2015
x	Informe de Calculista de aprobación de ejecución obras ingeniería	Enzo Valldares Pagliotti	Valladares Pagliotti & Asociados	Enzo Valldares Pagliotti	03/03/2015
x	Certificado de resistencia de cristales Muros Cortina conforme a OGUC	Gustavo Araya Parra	KBE SA Ventanas y Fachadas	s/nº	27/11/2014
X	Certificado Disposición Final de Residuos Inertes	Empresa Sun Oil S.A.	Empresa Sun Oil S.A.	02337	30/09/2014
x	Certificado de Aplicación de Pinturas Intumescentes Stofire	Pinturas Creizet	Gerardo Mandiola	0014167	10/07/2015
x	Solución de protección a vidrios sin baranda del 2º Nivel (instalación lamina marca 3 M modelo scotchshield SCLARL400)	Max Nuñez Bancari	Max Nuñez Bancari	S/Nº	22/06/2015

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

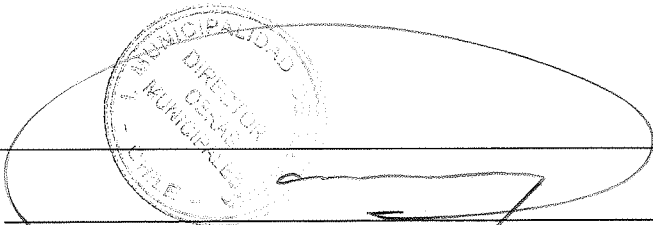
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)


- 1.- SE ADJUNTA INFORME FAVORABLE Nº 021 DE FECHA 06/03/2015 DE ARQUITECTA REVISOR INDEPENDIENTE SOFIA SEPULVEDA PERALTA.
- 3.- CON FECHA 29/09/2015 INGRESA RESPUESTA A OBSERVACIONES DEL ACTA N1 DE FECHA 28/05/2015 .
- 5.- SE ADJUNTAN FOTOGRAFIAS.

5.- DEGLOSE DE SUPERFICIE:

	SUBTERRANEO M2	1º PISO M2	2º PISO M2	TOTAL M2
P.E. Nº 11240/1997	2.901,77	11.906,77	8.869,08	23.677,62
SE DEMUELE		-1.389,88		-1.389,88
P.E. Nº 13174/2011- RF Nº 1179/2012	1.448,45	1.728,336	1.319,38	4.496,16
Permiso Edificación Nº 13297/2012 * Esta recepción Final	259,90	16,40	435,40	911,70
Modificación de proyecto Nº 13657/2014 * Esta recepción Final	58,40	-39,40		19,00
TOTAL CONSTRUIDO	4.668,52	12.422,22	10.623,86	27.714,60

TOTAL ESTA RECEPCION FINAL 930,70 M2


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/