

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1823</b>
Fecha de Aprobación
<b>30/12/2015</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 5537/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 2674/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE RESTAURANT  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a LOCAL COMERCIAL – RESTAURANT DELICIAS  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL T 4067- AM 4069  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

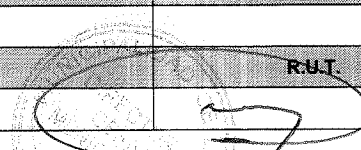
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ROBERTO ANDRES JAMETT ROJAS</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ANDRES JACOBO LINK GAISINSKY</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
843	06/05/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION RESTAURANT COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( RESTAURANT DELICIAS )

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- LIBRO DE OBRA PARA REGULARIZACIONES SIN NÚMERO Y SIN FECHA- RESPONSABLE ROBERTO JAMETT ROJAS/ARQUITECTO.
- 2.- DECLARACION SIMPLE CONFORME AL ART. 5.2.6. DE LA O.G.U.C. SIN Nº Y DE FECHA JULIO 2015 - RESPONSABLE ROBERTO JAMETT ROJAS/ARQUITECTO.
- 3.- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL Nº 44410137 DE FECHA 03/07/2015- MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA- RESPONSABLE ROBERTO ANDRES JAMETT ROJAS/ARQUITECTO.
- 4.- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL Nº 16297 DE FECHA 21/07/2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE MAURICIO FRANCISCO ABELLA LECAROS/INGENIERO CIVIL.
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ANDRES LINK G./CONSTRUCTOR CIVIL
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICAS INTERIOR SEC TE1 Nº 1237787 DE FECHA 10/07/2015- RESPONSABLE EUGENIO ORLANDO ORELLANA ROJAS RUT. [REDACTED]
- 7.- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC Nº 816664 DE FECHA 23/10/2014- RESPONSABLE CARLOS ZAMBRANO CARTES. RUT [REDACTED]
- 8.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 Nº 1116997 DE FECHA 30/10/2014- RESPONSABLE CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES. RUT [REDACTED]
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE AGUAS ANDINAS Nº 0029652 DE FECHA 06/04/2015- REVALIDACION
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION Nº 0158 DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2014 POR EL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO- RESPONSABLE HIDROPROYECTOS. ALVARO MUÑOZ HIGUERA.
- 11.- CERTIFICADO Nº 00915 DE FECHA 03/09/2014, POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION. RESPONSABLE JPI INGENIERIA. JORGE JACOB M.
- 12.- CERTIFICADO Nº 00916 DE FECHA 03/09/2015 POR LA INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE EXTRACCION- RESPONSABLE JPI INGENIERIA. JORGE JACOB M.
- 13.- CERTIFICADO SIN Nº Y DE FECHA 26/03/2014 POR LA IMPERMEABILIZACION DEL LOCAL CON MEMBRANA ASFALTICA SAGITA 3KGM2- RESPONSABLE EMPRESA MARESI. LUIS A. GAUTIER LASO
- 14.- CERTIFICADO SIN Nº Y DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2015 POR LA INSTALACION DE CRISTAL INCOLORO LAMINADO DE 10 MM Y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE 10 MM.- RESPONSABLE EMPRESA DELL ORTO. RICARDO LEIVA
- 15.- INFORME TECNICO DE MEDICIONES Nº 013044 SIN FECHA DE RENNER DE PINTURAS INTUMECENTES. RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA.
- 16.- RESOLUCION EXENTA Nº 1413324872 DE FECHA 26/12/2014 CON LA AUTORIZACION PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ELABORACION DE ALIMENTOS DE CONSUMO DE LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD DE LA REGION METROPOLITANA.
- 17.- SUPERFICIE QUE SE HABILITA:  
LOCAL T 4057: 188,94 M2 + ALTILLO : 82,24 M2 (no genera aumento de superficie).  
TERRAZA AM – 4069 : 84,81 M2



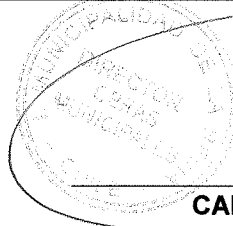
Edited with Infix PDF Editor  
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL T-4067 Y AM 4069**

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE RESTAURANT COMERCIAL DELICIAS.**
- 2. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

  
CLE/PSP/vgt