

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO	1338
FECHA	18.12.2013
CATEGORÍA	100- 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 8449/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 3684-2012 / 8506-2012 / 3220-2013 / 7000-2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5, y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a CENTRO COMERCIAL (MALL) SUP.144.802,49 m² ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 Y OTROS Lote N° ////////// manzana /////// localidad o loteo ////////// sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ACOGIDO A CONJUNTO ARMONICO, ART.2.6.11 PROYECCION DE SOMBRAS.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

//////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	DESARROLOS URBANOS S.A.	RUT	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	ALEJANDRO GONZALEZ ORYAN	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL EMPLEADO DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	HERNAN SALAZAR STUART	RUT	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	MARIO INOSTROSA ULLOA	RUT	
		REGISTRO	1°

CLE / PSP / WYC / CCS

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 CHILE
 MARIO INOSTROSA ULLOA
 Arquitecto
 Revisor Independiente 1ª Categoría

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
DARIO CONCHA PARADA	[REDACTED]
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	RUT
ALEJANDRO SANTOLAYA DE PABLO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	RUT
EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO S.A.	89.037.500-6
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
GONZALO CISTERNAS GONZALEZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	RUT
EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO S.A.	89.037.500-6
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
GONZALO ANDRES CISTERANAS GONZALEZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (I.T.O.) cuando proceda	RUT
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA LTDA.	77.035.420-K
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
CESAR ALONSO BASCONES SOTOMAYOR	[REDACTED]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE REGISTRE	NUMERO	FECHA	SUP. TOT. (m²)
PERMISO DE EDIFICACION.	13353	03/07/2012	245.050,81 M²
MODIFICACION DE PROYECTO RESOLUCION N°	13441	14/02/2013	-2893,3 M²
MODIFICACION DE PROYECTO RESOLUCION N°	13471	17/05/2013	2179,95 M²
MODIFICACION DE PROYECTO RESOLUCION N°	13529	26/11/2013	631,89 M²

MODIFICACIONES MENORES AL SUP O SUPC (Especificar)				SUPERFICIE	DESTINO(S)
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	144.802,49 M²	CENTRO COMERCIAL (MALL)
Parte a Recepcionar					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 6.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM.	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor independiente.
X	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
X	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros (especificar)

DOM. CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N.º CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	VER ANEXO			
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas Interiores e Instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VER ANEXO			
X	Declaración de Instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	VER ANEXO			
X	Certificado del fabricante Instalador de ascensores.	VER ANEXO			
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	VER ANEXO			
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VER ANEXO			
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	VER ANEXO			

DOM. PLANOS	
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N.º CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	VER ANEXO			
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	VER ANEXO			
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VER ANEXO			
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VER ANEXO			
X	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	VER ANEXO			
X	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VER ANEXO			
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----			
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	VER ANEXO			
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER ANEXO			

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	MALL
M004	PLANTA SUBTERRÁNEO PISO -4
AM 005	PLANTA SUBTERRÁNEO PISO -3
AM006	PLANTA SUBTERRÁNEO PISO -2
AM007	PLANTA SUBTERRÁNEO PISO -1
AM008	PLANTA ALTILLO SUBTERRÁNEO -1
AM009	PLANTA PRIMER PISO
AM010	PLANTA SEGUNDO PISO
AM011	PLANTA TERCER PISO
AM013	PLANTA QUINTO PISO Y ALTILLO
	ANEXO 1 - FALABELLA
AM	PLANTA LAY-OUT -1° SUBTERRÁNEO
AM	PLANTA LAY-OUT 1° PISO
AM	PLANTA LAY-OUT 3° PISO
AM	PLANTA LAY-OUT 5° PISO
	ANEXO 2 - RIPLEY
AM 1/8	PLANO DE UBICACIÓN TIENDA, SUPERFICIES, CARGA DE OCUPACIÓN
AM 2/8	PLANTA EMPLAZAMIENTO
AM 3/8	PLANTA NIVEL SUBTERRÁNEO
AM 4/8	PLANTA PRIMER PISO
AM 5/8	PLANTA SEGUNDO PISO
AM 6/8	PLANTA TERCER PISO
AM 7/8	CORTE 1-1 / 2-2
AM 8/8	DETALLES ESCALERA TIPO
	ANEXO 3 - TOTTUS

LÁMINA 1	PLANTA HABILITACIÓN ALTILLO SUBTERRÁNEO - 01
LÁMINA 2	PLANTA HABILITACIÓN SUBTERRÁNEO -01

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS:

1. Solicitud de Recepción Definitiva Parcial - N° 8449 - 28.11.2013 - Hernán Salazar Stuart, Arquitecto.
2. Informe de Revisor Independiente N° RF-3473 - 27.11.2013 - Mario Inostrosa Ulloa, Arquitecto Revisor Independiente Primera Categoría.
3. Informe aclaratorio de Revisor Independiente N° RF-3473-A - 11.12.2013 - Mario Inostrosa Ulloa, Arquitecto Revisor Independiente.
4. Certificado de inscripción vigente N° 60971 - 11.11.2013 - Seremi de Vivienda, que declara la inscripción de Mario Inostrosa Ulloa como revisor Independiente de 1ª Categoría con el Rol 027-13.
5. Patente profesional Mario Inostrosa Ulloa, RUT [REDACTED] Rol 3-9195, Período 2° Sem.. 2013 emitida por la Municipalidad de Providencia.
6. Copia de Permiso de Edificación N°13.353 - 03.07.2012 - Municipalidad de La Reina.
7. Copia de Resolución de modificación N° 13.441 - 14.02.2013 - Municipalidad de la Reina.
8. Copia de Resolución de modificación N° 13.471 - 17.05.2013 - Municipalidad de la Reina.
9. Copia de Resolución de modificación N° 13.529 - 26.11.2013 - Municipalidad de la Reina.
10. Declaración del Arquitecto en que señala la ejecución de la obra de acuerdo al permiso y sus modificaciones aprobadas - Diciembre de 2013, - Hernán Salazar Stuart, Arquitecto.
11. Carta solicitud de Recepción Definitiva Parcial - Diciembre de 2013, - Hernán Salazar Stuart, Arquitecto.
12. Patente Profesional Arquitecto Hernán Salazar Stuart, RUT: [REDACTED] Rol 3-6969 Emitida por la Municipalidad de Providencia.
13. Medidas de Gestión y Control de la Calidad Sin Fecha, - Gonzalo Cisternas G., Constructora Sigro
14. Patente Profesional Ingeniero Civil Gonzalo Cisternas González, RUT: [REDACTED] Rol 301495-9 Emitida por la Municipalidad de Las Condes.
15. Certificado de Inspección Técnica - 11.10.2013 - Consultoría w Inspección Técnica de Obra Juan Eduardo Mujica.
16. Patente Consultora e Inspección Técnica de Obras Juan Eduardo Mujica, RUT: 77.035.420-k, Rol 2-11997 Emitida por la Municipalidad de Vitacura.
17. Memoria explicativa de cambios acogidos al artículo 5.2.8 de la O.G.U.C. - Diciembre de 2013, - Arquitecto Hernán Salazar Stuart.
18. Copia del Certificado de Dotación N° 0024030 - 15.11.2013 - Aguas Andinas.
19. TE1 N° 903481 - 06.08.2013 código de verificación N° 306168 - emitido por SEC.
20. Copia legalizada de Certificado INDUMEC, RUT 77:248.030-k por ejecución de matrices de gas natural de fecha Noviembre de 2013.
21. TE1 Ascensores y Montacargas N° 954362 - 22.11.2013 código de verificación N° 981307 - emitido por SEC
22. TE1 Escaleras y Rampas Mecánicas N° 954065 - 22.11.2013 código de verificación N° 322051, emitido por SEC.
23. Certificado Mecánico de Ascensores N° ASC.1-2-3 Emitido por Schindler, de fecha Octubre de 2013.
24. Certificado de Revisión Técnica Instalación de Ascensores N° ASC.1-2-3 de fecha 20 Octubre de 2013, emitido por Schindler,
25. Certificado Mecánico de Ascensores N° ASC. 4-5-6 de fecha Octubre de 2013 emitido por Schindler.
26. Certificado de Revisión Técnica Instalación de Ascensores N° ASC. 4-5-6 - 20.10.2013 - Emitido por Schindler
27. Certificado Mecánico de Ascensores: N° ASC. 7-8-9 - Octubre de 2013 - Emitido por Schindler.
28. Certificado de Revisión Técnica Instalación de Ascensores N° ASC. 7-8-9 - 20.10.2013 - Emitido por Schindler
29. Certificado Mecánico de Montacargas N° ASC. 11-12-13 - Octubre de 2013 - Emitido por Schindler.
30. Certificado de Revisión Técnica Instalación de Ascensores N° ASC. 11-12-13 - 20.10.2013 - Emitido por Schindler.
31. Certificado Mecánico de 24 Escaleras Mecánicas N° PLAZAÑA-E - Octubre de 2013 - emitido por Schindler.
32. Certificado de Revisión Técnica de 24 Escaleras Mecánicas N° PLAZAÑA-E - 20 de Octubre de 2013 - Emitido por Schindler.
33. Certificado Mecánico de 26 Escaleras Mecánicas N° PLAZAÑA-E - Octubre de 2013 - emitido por Schindler.
34. Certificado de Revisión Técnica de 26 Escaleras Mecánicas N° PLAZAÑA-E - 20.10.2013 - Emitido por Schindler.
35. Certificado Mecánico de 4 Rampas Mecánicas N° PLAZAÑA-R - Octubre de 2013 - emitido por Schindler.
36. Certificado de Revisión Técnica de 4 Rampas Mecánicas N° PLAZAÑA-R - 20.10.2013 - Emitido por Schindler.
37. Copia de Certificado de Inscripción Vigente N°0507 de Certificador de Ascensores, Escaleras y Rampas Mecánicas - 24.09.2013 - Pizarro y Cia. Ltda, RUT 76.161.742-7, Rol 13.063, Emitido por SEREMI MINVU.
38. Certificados de Recepción de Ascensores N°253/13, N° 254/13, N° 255/13, N° 256/13, todos de fecha 28.10.2013, emitidos por Pizarro y Cia Ltda., Suscritos por Daniel Pizarro Muñoz, Registro Minvu 1049.
39. Certificados de Recepción de Escaleras Mecánicas N°222/13, N° 223/13, N° 224/13, N° 225/13, N° 226/13, N° 227/13, N° 228/13, N° 229/13, N° 230/13, N° 231/13, N° 232/13, N° 233/13, N° 234/13, N° 235/13, N° 236/13, N° 237/13, N° 238/13, N° 239/13, N° 240/13, N° 241/13, N° 242/13, N° 243/13, N° 244/13, 245/13, N° 246/13, N° 247/13, N° 248/13, todos de fecha 28.10.2013, emitidos por Pizarro y Cia Ltda. Suscritos por Daniel Pizarro Muñoz, Registro Minvu 1049.
40. Copia legalizada de Certificados de pintura intumescente N° AT/330/2013, AT/400/2013, AT/404/2013, del 29.08.2013, 28.10.2013 y 06.11.2013 respectivamente, todos emitidos por Sherwin Williams.
CLE / PSP / WVC / CCS

41. Copia legalizada de Certificados de pintura intumescente N°012179 y N°012185 del 14 y 23 de mayo de 2013 respectivamente, ambos emitidos por Creizet.
42. Copia legalizada de Informe de inspección de Pintura Intumescente N° 818.965 – 19.08.2013 - emitido por Idiem.
43. Copia legalizada de Informes de Inspección de Pintura Intumescente N° 100.010-23013 y N° 100.011-1/2013 - 20.08.2013 - ambos emitidos por INCEN.
44. Certificado de Resistencia de Cristales de Barandas emitido por la empresa TECMA S.A. con fecha 07.08.2013 en que indica que cumplen con la resistencia de 100 Kg x ml, como establece la O.G.U.C. Suscrito por Tomás Galilea, RUT [REDACTED]
45. Certificado de Resistencia de Cristales de Muros Cortinas y Mamparas del cuarto nivel, emitido por la empresa TECMA S.A. con fecha 05.11.2013 en que indica que cumplen con la resistencia de 100 Kg x ml, como establece la OGUC. Tomás Galilea, RUT [REDACTED]
46. Certificado de Instalación de los sistemas de detección y extinción de incendios extendido por la empresa POLEX Chile con fecha 24.09.2013, Suscrito por Jorge Penna L.
47. Certificado por la instalación de ductos y cañerías – Septiembre de 2013 - Empresa Fleishmann.
48. Certificado de instalación de Central Térmica - 02.10.2013 - emitido por COFELY TERMIKA, suscrito por Joel Toledo.
49. Certificado de Canalización de redes y telecomunicaciones – Septiembre de 2013 - emitido por la empresa Fleishmann, suscrito por Felipe Güel.
50. Certificado de Canalización de redes y telecomunicaciones - 24.10.13 emitido por la empresa Prominel, suscrito por Isabel Mulet.
51. Certificado de Iluminación de Emergencia - Septiembre de 2013 - emitido por la empresa Fleishmann, suscrito por Felipe Güel.
52. Certificado de Instalación del sistema de presurización (del nivel -6 al 2) emitido por Ingeniería y Montajes industriales HVAC Ltda. 24.09.2013 - Suscrito por Carlos Bravo Lizama, Rut: [REDACTED]
53. Resolución Sanitaria Exenta N° 168825 del 14.11.2013 que aprueba el sistema de extracción de basuras de Mall Plaza Egaña, Emitido por la Seremi Metropolitana de Salud.
54. Certificado de Reciclaje de Residuo Emitido por Recupac S.A. De fecha Noviembre de 2013, Suscrito por Isidro Pereda Soto.
55. Plan de Evacuación de Mall Ingresado al cuerpo de Bomberos de Ñuñoa con fecha 22.10.2013 Elaborado por Juan Li-Yau.
56. Certificado de bomberos de conformidad con el cumplimiento de la normativa vigente según título 4° Capítulo 3 de la O.G.U.C. de fecha 29 de Octubre de 2013 Suscrito por Daniel Martínez Correa y Vicente Montescompan.
57. Estudio de evacuación N° EL1-EE/MPE de fecha 20 de Noviembre de 2013 indicando conformidad en ancho de escalera de evacuación, suscrito por Gerardo Sepúlveda, Arquitecto.
58. Copia Norma NFPA 101, Código de seguridad humana.
59. Declaración Estudio de Evacuación Para Recepción Definitiva Parcial N° EL1-EE/MPE – 12.12.2013 – Gerardo Sepúlveda, Arquitecto.
60. Plano y certificado de señalética de seguridad de fecha 11.12.2013 Patricio Henriquez Barrera, Rut: [REDACTED]
61. Certificado de Señalética de Evacuación Mall Plaza Egaña – 11.12.2013 - Patricio Henriquez Barrera, Rut: [REDACTED]
62. Certificado Plan de Emergencia Mall Plaza Egaña – 11.12.2013 - Patricio Henriquez Barrera, Rut: [REDACTED]
63. Certificado de Instalación de Sprinklers y Red Húmeda de fecha 12.12.13 emitido por POLEX CHILE – Jorge Penna.
64. Certificado de Instalación de Sistema de Detección de Incendio 12.12.13 emitido por POLEX CHILE – Jorge Penna.
65. Certificado de Instalación de Sensores de Monóxido de Carbono – 12.12.13 – POLEX CHILE – Jorge Penna.
66. Certificado del constructor por proyecto de aguas lluvias de fecha 12.12.13 suscrito por Gonzálo Cisternas G.
67. Carta que indica la ejecución en trámite de estudio de ruido por equipos de aire acondicionado adosados a edificio Inglaterra de fecha 10.12.13. Ingreso DOM N°8933 del 13.12.13. Suscrito por Alejandro Sepúlveda M.
68. Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 355539-7 por un monto de UF 218,80, Para Garantizar Obras de Demolición Ejecución de Calzadas y Veredas entre Calle Güemes y Javierra Carrera Válida hasta el 13.06.14
69. Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 355540-2 por un monto de UF 2481,10, Para Garantizar Obras de Demolición Ejecución de Calzadas y Veredas en Calle Nueva Hannover entre Ossa y Güemes, Válida hasta el 13.06.14
70. Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 355541-0 por un monto de UF 4408,10, Para Garantizar Obras de Demolición Ejecución de Calzadas y Veredas en Larraín entre Ossa y Güemes, Válida hasta el 13.06.14
71. Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 335828-2 por un monto de \$ 17.378.258, Para Garantizar el traslado de los empalmes y modificación de líneas generales eléctricas, Válida hasta el 13.06.14
72. Acta N°24/2013 relativa a recepción de la ejecución de las obras de mitigación asociadas al EISTU, de fecha 10.12.13, emitido por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad de La Reina.
73. Informe por Ejecución de Obras EISTU de fecha Noviembre de 2013, emitido por RCR Ingeniería
- 74.
75. Certificado por ejecución de las obras de mitigación asociadas al EISTU Mall Plaza Egaña, de fecha 09.12.2013 emitido por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad de Ñuñoa.
76. Carta al SEREMI RM Medio Ambiente por Finalización de Obras de Pavimentación de PCE del Proyecto Mall Plaza Egaña de fecha Diciembre del 13, Suscrita por Alejandro González O'Ryan.
77. Informe de Cumplimiento del Programa de Compensación de Emisiones MP10 Proyecto Mall Plaza Egaña de fecha Diciembre de 2013 elaborado por Andalué Ambiental S.A.
78. Permiso de Arborización emitido por la dirección de Aseo y Ornato de la Municipalidad de La Reina mediante Memo N° 755 de fecha 03 de Diciembre de 2013.

79. ENSAYES DE HORMIGONES (930 certificados aprox.)

Listado representativo

Organismo	Elemento	N° de ensayo	Fecha
DICTUC	Fundaciones	994828	02.12.11
		995051	07.12.11
		995733	07.12.11
		995891	12.12.11
		995959	12.12.11
		996008	12.12.11
		995892	12.12.11
		995960	12.12.11
		697380-1	15.12.11
		697508-1	16.12.11
IDIEM	Fundaciones	698209-1	23.12.11
		698586-1	28.12.11
		992856	25.11.11
DICTUC	Radieres	995046	05.12.11
		697795-1	20.12.11
IDIEM	Radieres	698054-1	22.12.11
		698199-1	23.12.11
		699579-1	10.01.12
		699581-1	10.01.12
		699942-1	13.01.12
		713758-1	22.02.13
		713757-1	22.02.13
		697379-1	15.12.01
		992857	25.11.11
		995049	05.12.11
DICTUC	Pilares	995734	07.12.11
		992857	25.12.11
		993475	28.11.11
		992924	28.11.11
		997095-1	13.12.11
IDIEM	Pilares	697234-1	14.12.11
		698584-1	28.12.11
		699587-1	10.01.12
		994780	01.12.11
		994831	05.12.11
DICTUC	Muros	995050	05.12.11
		995893	12.12.11
		996004	12.12.11
		995958	12.12.11
		697737-1	19.12.11
		697940-1	21.12.11
		699394-1	09.01.12
		699584-1	10.01.12
		699738-1	11.01.12
		713152-1	16.02.12
IDIEM	Losas	713143-1	17.02.12
		713431-2	0.02.12
		713434-2	20.02.12
		713446-2	20.02.12
		713842-1	23.02.12
		713992-1	24.02.12
		714264-1	28.02.12
		714261-1	28.02.12
		755700-1	12.09.12
		756458-1	21.09.12
DICTUC	Losas	990624	16.11.11

Anexo 1 FALABELLA / DOCUMENTOS Anexo 1 FALABELLA / DOCUMENTOS

80. Informe de Medidas de control y gestión de Calidad - S/N - 06.11.2013 - Germán Gómez Landauero
81. Patente profesional N° 800-0574 - Folio°N 2500243 - 17.01.2013 - Germán Gómez Landauero, rut [REDACTED]
82. Certificado de Inspección Técnica - S/N - 13.11.2013 - Ernesto Maulén Olmedo
83. Patente profesional N° 303190 - Folio°N 155114 - 06.07.2013 - Ernesto Maulén Olmedo, rut [REDACTED]
84. TE1 N° de folio 938207, código de verificación 276965 - 18.10.2013 - Patricio Andrés Alvarado Rojo, rut [REDACTED]
85. Certificado Mecánico - N° FAGAÑA-E - Nov 2013 - 04 escaleras mecánicas - Shindler
86. Certificado Mecánico N° FAGAÑA ASC-2 - Nov 2013 - 01 ascensor - Shindler
87. Copia de certificado de Inscripción vigente N°0543 - 05.11.2013 - Instalador de ascensor y escaleras mecánicas 1° Categoría - Seremi MINVU RM
88. Certificación externa (Mantención) - N° 257/13 - 08.11.2013 - Instalación de 04 escaleras mecánicas - Pizarro y CIA LTDA
89. Certificación externa (Mantención) - N° 258/13 - 08.11.2013 - Instalación de 01 ascensor montacarga marca Shindler - Pizarro y CIA LTDA
90. Certificado de inscripción vigente - N°0507 - 24.09.2013 - certificador ascensor y escaleras mecánicas - Seremi MINVU RM
91. Ensaye de hormigón - N° 1154310 - 18.12.13 - DICTU
92. Ensaye de hormigón - N° 1154311 - 18.12.13 - DICTUC

93. Ensaye de hormigón - N° 1154312 - 18.12.13 - DICTUC
94. Ensaye de hormigón - N° 1154313 - 18.12.13 - DICTUC
95. Ensaye de hormigón - N° 1154314 - 18.12.13 - DICTUC
96. Ensaye de hormigón - N° 1154315 - 18.12.13 - DICTUC
97. Certificado Blaze Shield - N°CCFP89 - Nov 2013 - ACCURATEK (Daniel Rodriguez)
98. Certificado de Ensaye - N°238.341 - 11.01.99 - IDIEM (genérico)
99. Certificado de Ensaye - N°244.095 - 02.02.00 - IDIEM (genérico)
100. Certificado de Seguridad - S/N - 25.10.2013 - Detección y Extinción de Incendios - JC INGENIERIA
101. Certificado de Clima - S/N - 15.11.2013 - THERMOANDINA
102. Carta de Garantía de Instalaciones eléctricas - S/N - 12.11.2013 - RHELEC (Patricio Alvarado Rojo)
103. Carta de Buena Ejecución - S/N - 12.11.2013 - RHELEC (Patricio Alvarado Rojo)
104. Certificado de Instalación de Iluminación de Emergencia - S/N - 12.11.2013 - RHELEC (Patricio Alvarado Rojo)
105. Certificado de calidad de Cristales - S/N - 12.11.13 - Dell Orto
106. Libro de Obra (tres tomos).
107. Declaración Simple - S/N - 12.12.2013 - Aclaración por error de tipeo en dirección de la propiedad en certificados emitidos por de habilitación de la tienda Falabella - Cristián Somarriva, representante legal del propietario
108. TE1 N° de folio 962873, código de verificación 188587 - 29.11.2013 - Instalación 03 montacargas - Jorge Pérez Valdés, Rut: [REDACTED]
109. TE1 N° de folio 962875, código de verificación 487572 - 29.11.2013 - Instalación 04 escaleras mecánicas - Jorge Pérez Valdés, Rut: [REDACTED]
110. Certificado CAFCO400 - N°CCFP91 - dic 2013 - ACCURATEK, Suscrito por José Rincón E.
111. Informe Técnico - N°712.064-2 - 06.07.2012 - CAFCO 400 - IDIEM
112. Certificado de Seguridad - S/N - 25.10.13 - Sistema de Extinción de Incendios - JC Ingeniería
113. Certificado grupo generador - S/N - 25.11.2013 - Distribuidora Perkins Chilena con S.A.C

Anexo 2 RIPLEY / DOCUMENTOS

114. - Declaración arquitecto colaborador Habilitación - S/N - Miguel Molinari Middleton
115. - Patente profesional N° 301.179-8 - Folio°N 7711253 - 10.07.2013 - Miguel Molinari Middleton, rut [REDACTED]
116. - Informe de medidas de control y gestión de calidad - Cod. 10005701-DC-D-001 - 25.07.2013 - TECSA (Carolina Fierro)
117. - Patente profesional N° 301139-9 - Folio°N 2621154 - 26.11.2013 - Ramón García Dominguez, rut [REDACTED]
118. Certificado de Inspección Técnica - S/N - 18.11.2013 - Andrés Prat
119. - Patente profesional - Folio°N 1282779 - 11.07.2013 - Andrés Prat, rut [REDACTED]
120. TE1 N° de folio 922756, cod. Verificación 862638 (Planos adjuntos) - 13.09.2013 - Juan Ernesto Puentes Lopez, rut [REDACTED]
121. Certificado de instalaciones sanitarias - S/N - 30.07.2013 - TECSA
122. Certificación externa (Mantenimiento) - N° 260/13 - 12.11.2013 - Instalación de 04 escaleras mecánicas marca OTIS - Pizarro y CIA LTDA
123. Certificado de inscripción vigente - N°0507 - 24.09.2013 - certificador ascensor y escaleras mecánicas - Seremi MINVU RM
124. Ensaye hormigones - N°700193 - 17.04.13 - DECON UC
125. Ensaye hormigones - N°803.236-1 - 11.04.13 - IDIEM
126. Ensaye hormigones - N°803.794-1 - 17.04.13 - IDIEM
127. Ensaye hormigones - N°804.146-1 - 21.04.13 - IDIEM
128. Ensaye hormigones - N°804.274-1 - 22.04.13 - IDIEM
129. Certificado Pintura Intumescente - N° AT/316/2013 - 19.08.2013 - Sherwin Williams
130. Informe de inspección de pintura intumescente - N°100.008-2013 - 12.08.2013 - INCEN
131. Certificado de Garantía Sistema de Detección de Incendio - S/N - 15.07.2013 - Pedro Ibarra V., Labee Chile Ltda.
132. Certificado de Garantía Sistema de Extinción de Incendio - S/N - 15.07.2013 - Pedro Ibarra V., Labee Chile Ltda.
133. Certificado de Instalaciones de Climatización - S/N - 15.11.2013 - STI, Carlos Bravo Lizama, Rut: [REDACTED]
134. Certificado de Calidad - S/N - jul 2013 - Cristales templados - GLASSTECH, Sandra Becerra Díaz.
135. Certificado de Calidad - S/N - 26.07.2013 - Puerta de seguridad instalada en la tienda Ripley - PROTEGO, Javier Echeverría Faz.
136. Certificado de Bomberos - S/N - 15.10.2013 - Corporación Socios Amigos del Cuerpo de Bomberos de Ñuñoa, Suscrito por Daniel Martínez Correa y Vicente Montes Compan.
137. Libro de Obra (1 tomo)
138. Declaración arquitecto colaborador habilitación - S/N - S/F - Exclusión parcial de montacargas - Miguel Molinari Middleton
139. Declaración y planos de Cálculo - S/N - S/F - Parrillas de equipos UMA ancladas a losa superior - Pedro Araneda
140. Certificado del instalador - S/N - 28.11.2013 - 04 escaleras mecánicas - OTIS, Roberto López González
141. Certificado de inscripción vigente de instalador de escaleras - N° 0575 - 02.12.2013 - SEREMI MINVU
142. Declaración de procedimiento seguro para montacargas de faena - S/N - 10.07.2012 - Mak Chile
143. Carta de Aguas Andinas - N° 24221 - 11.12.2013 - Proyecto de agua potable y alcantarillado de tienda Ripley - Aguas Andinas
144. Copia del plan de evacuación - S/N - S/F - ingresado a Bomberos - Rodrigo Díaz Rivera
145. TE1 N° de folio 964395, código de verificación 967456 - 13.12.2013 - Instalación de 02 Ascensores y 04 Escaleras mecánicas - Juan Luis Emilio Nicholls Recabaren
CLE / PSP / WVC / CCS

Anexo 3 TOTTUS / DOCUMENTOS

146. Declaración Arquitecto - S/N - Noviembre 2013 - Habilitación supermercado Tottus - Hernán Salazar Stuart
147. Patente profesional Rol 3-6969 - Folio N° 477934 - Período 2° Sem. 2013 - Hernán Salazar Stuart, rut [REDACTED]
148. Informe de medidas de control y gestión de calidad - S/N - S/F - Raimundo Valenzuela Urgelles
149. Certificado de inspección técnica - S/N - 31.07.2013 - Ingeniería Intexa, Alfredo Wall Ziegler
150. Patente profesional Rol 300261 - Folio N° 248670 - Período 2° Sem. 2013 - Alfredo Wall Ziegler, rut [REDACTED]
151. TE1N° de folio 935553, cod. verificación 336718 - 14.10.2013 - Instalador Diego Moreira Saavedra, Rut: [REDACTED]
152. Ensaye de Hormigones - N° 821.564-0 - 08.07.13 - IDIEM
153. Ensaye de Hormigones - N° 821.568-0 - 08.07.13 - IDIEM
154. Ensaye de Hormigones - N° 822.468-1 - 18.07.13 - IDIEM
155. Certificado de Seguridad - S/N - 25.09.2013 - Extinción de incendio - ADT Retail Solutions
156. Certificado de Clima - S/N - 05.08.13 - INTERFLU
157. Declaración de instalación de sistema eléctrico de emergencia - S/N - 15.08.13 - METAL-LUZ LTDA
158. Informe de inspección de recubrimiento - N° 3305-01-13 - 22.10.2013 - Pintura intumescente - ITM
159. Libro de Obras (1 tomo)
160. Copia del Plan de Evacuación - S/N - S/F - ingresado a bomberos - Sebastián Mejías Olivares.
161. Certificado de dotación original - N° 0024405 - 05.12.2013 - Aguas Andinas
162. Copia de Resolución Exenta - N° 093884 - 09.10.2013 - Funcionamiento de supermercado - SEREMI de Salud
163. Copia Comunicación de Inicio de Actividades - S/N - 04.11.13 - División de protección agrícola y forestal, SAG
164. Certificado de Aprobación de Instalación Interior de Gas - N° 458970, código de verificación N° 674B7-EC325-AE655-3FAE3 - 15.11.2013 - Aprobación de instalaciones interiores de gas - SEC, Instalador Leonardo Delgado Rojas, Rut: [REDACTED]
165. Memoria de Cálculo Estructural - S/N - S/F - Parrillas colgadas a losa - Cristián Holmgren Holmgren, visado por Revisor de Cálculo Estructural Sr. José Gelmí Weston.
166. Patente Profesional vigente de Cristián Holmgren Holmgren., Período 2° Sem. 2013, Municipalidad de Las Condes, Municipalidad de Las Condes.
167. Patente Profesional vigente de José Gelmí Weston Período 2° Sem. 2013, Municipalidad de Las Condes, Municipalidad de Las Condes.
168. Certificado de inscripción vigente de José Gelmí Weston que lo acredita como revisor de cálculo estructural - 16.12.2013 - Registro Nacional de Revisores de Proyecto de Cálculo Estructural.
169. Certificado de cámara desgrasadora - SN - 13.12.2013. Emitido por SIGRO, Gonzalo Cisternas G.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. SE RECEPCIONA PARCIALMENTE CENTRO COMERCIAL, TIENDAS FALABELLA RIPLEY TOTTUS Y SUBTERRANEOS -1-2-3-4 SEGÚN DETALLE DE SUPERFICIES SOLICITADA CONFORME A PLANO PRESENTADO DE LA PARCIALIDAD POR UNA SUPERFICIE DE 144.802,89 M², APROBADA EN EL PERMISO DE EDIFICACION Y SUS MODIFICACIONES SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE POR NIVELES:

SUPERFICIES A RECEPCIONAR:

4° SUBTERRANEO	24.650,28 M2
3° SUBTERRANEO	25.382,06 M2
2° SUBTERRANEO	24.752,08 M2
1° SUBTERRANEO	17.692,75 M2
ALTILLO SUB.-1	3.121,37 M2
1° NIVEL	20.729,93 M2
ALTILLO 1° NIVEL	249,26 M2
2° NIVEL	20.199,60 M2
ALTILLO 2° NIVEL	161,24 M2
3° NIVEL	7.184,27 M2
ALTILLO 3° NIVEL	67,64 M2
5° NIVEL	612,41 M2
TOTAL SUPERFICIE RECIBIDA	144.802,89 M2

La presente cuenta con Acta N°24/2013 Dirección de Tránsito de la Municipalidad de La Reina, quien certifica haber recepcionado conforme las medidas de mitigación establecidas en EISTU, de fecha 10.12.13, emitido por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad de La Reina y Oficio S/N de la Dirección de Tránsito de la Municipalidad de Ñuñoa.

FACHADAS DEL EDIFICIO SE RECEPCIONA PARCIALMENTE NO EN SU TOTALIDAD.

LA PROXIMA RECEPCION FINAL PARCIAL QUE DEBE CONSIDERAR

- SOLUCION DEFINITIVA CON AISLACION ACUSTICA DEL MURO MEDIANERO DE LOS DESLINDES NORTE Y ORIENTE QUE SE ENCUENTRA EN ELABORACION POR LA EMPRESA ACUTECHO.
- CONTAR CON LAS OBRAS DE PLANTACION Y ORNATO DEL ESPACIO PÚBLICO RECEPCIONADAS POR LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO.
- ESTAR COMPLETAMENTE FINIQUITADA PARTE DE LAS OBRAS DE VENTILACION UBICADA EN AV. OSSA (TRONERA)

BOLETAS GARANTIA URBANIZACION SERVIU DE CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU N°41291:

- Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 355539-7 por un monto de UF 218,80, Para Garantizar Obras de Demolición Ejecución de Calzadas y Veredas entre Calle Güemes y Javiera Carrera, Válida hasta el 13.06.2014.
- Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 355540-2 por un monto de UF 2.481,10, Para Garantizar Obras de Demolición Ejecución de Calzadas y Veredas en Calle Nueva Hannover entre Ossa y Güemes, Válida hasta el 13.06.2014.
- Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 355541-0 por un monto de UF 4.408,10, Para Garantizar Obras de Demolición Ejecución de Calzadas y Veredas en Larrain entre Ossa y Güemes, Válida hasta el 13.06.2014.
- Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 335828-2 por un monto de \$ 17.378.258, Para Garantizar el traslado de los empalmes y modificación de líneas generales eléctricas, Válida hasta el 13.06.2014.



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

CLE / PSP / WVC / CCS