

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     Sí     No

LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     Sí     No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     ALTERACIÓN     REPARACIÓN     RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>1276</b>
FECHA
02/07/2013
ROL S.I.I
7060-250

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 3384/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 7657/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CONJUNTO HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino NICANOR PLAZA N° 1807 Lote N° A manzana ---- localidad o loteo SUBDIVISION PC 234,FUNDO LA REINA sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

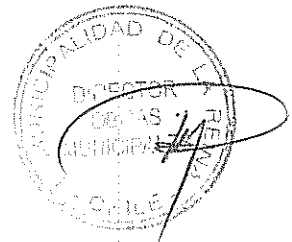
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL/259 ART.6.1.8 CONJ.VIV.ECON(O.G.U.C) LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 //  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA SANTA RITA LIMITADA</b>	<b>76.182.691-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE MANUEL RODRIGUEZ VIAL</b>	<b>13.517.764-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>RDZ ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>76.132.298-2</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JOSE MANUEL RODRIGUEZ VIAL</b>	<b>13.517.764-4</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----



*[Firma manuscrita]*

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO ALBERTO VALENZUELA SABBAGH	11.946.777-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
BENJAMIN EDWARDS VIAL	13.435.779-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
BENJAMIN EDWARDS VIAL	13.435.779-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.321	20/04/2012	695,77
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA	-----

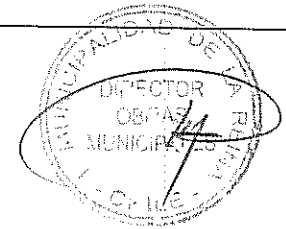
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	-----		-----

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

*[Handwritten signature]*



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	EUGENIO ESPINOZA P. ALBERTO RUIZ VERGARA	AGUAS ANDINAS	21468	20/03/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CARLOS TADEO MARTINEZ MANRIQUEZ CARLOS TADEO MARTINEZ MANRIQUEZ CARLOS TADEO MARTINEZ MANRIQUEZ CARLOS TADEO MARTINEZ MANRIQUEZ CARLOS TADEO MARTINEZ MANRIQUEZ VICTOR RAUL MAUREIRA CORDERO VICTOR RAUL MAUREIRA CORDERO	SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TC-6 SEC SELLO VERDE	CASA - A 840434 CASA - B 840491 CASA - C 840517 CASA - D 840508 CASA - E 840514 A-B-C-D-E 860055 A-B-C-D-E 377162	27/03/2013 27/03/2013 27/03/2013 27/03/2013 27/03/2013 07/05/2013 15/04/2013
	Declaración de Instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JOEL CORNEJO JORQUERA	DAR CALOR AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION	S/N	1/04/2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	GINO FRANCHINI V. PATRICIO NEIRA I.	IDIEM. FCFM IDIEM. FCFM	764.813-1 808.143	08/10/2012 25/02/2013
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

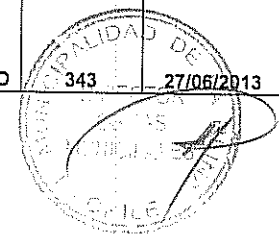
DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	EUGENIO ESPINOZA P. ALBERTO RUIZ VERGARA	AGUAS ANDINAS	21468	20/03/2013
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	EUGENIO ESPINOZA P. ALBERTO RUIZ VERGARA	AGUAS ANDINAS	21468	20/03/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS TADEO MARTINEZ MANRIQUEZ CARLOS TADEO MARTINEZ MANRIQUEZ CARLOS TADEO MARTINEZ MANRIQUEZ CARLOS TADEO MARTINEZ MANRIQUEZ CARLOS TADEO MARTINEZ MANRIQUEZ	SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1	CASA - A 840434 CASA - B 840491 CASA - C 840517 CASA - D 840508 CASA - E 840514	27/03/2013 27/03/2013 27/03/2013 27/03/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VICTOR RAUL MAUREIRA CORDERO	SEC TC-6	A-B-C-D-E 860055	07/05/2013
X CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS FECHA DE VENCIMIENTO 15/04/2015	VICTOR RAUL MAUREIRA CORDERO	SEC SELLO VERDE	A-B-C-D-E 377162	15/04/2013
X INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD	BENJAMIN EDWARDS V.	CONSTRUCTOR	S/N	09/04/2013
X CARTA DE ADJUDICACION DE CONSTRUCTOR	JOSE MANUEL RODRIGUEZ VIAL	PROPIETARIO	S/N	09/04/2013
X FOTOCOPIA PROFESIONAL CONSTRUCTOR	BENJAMIN EDWARDS V.	I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	3285382	08/05/2013
X DECLARACION DEL ARQUITECTO ART. 5.2.6-O.G.U.C.	JOSE MANUEL RODRIGUEZ	ARQUITECTO	S/N	09/04/2013
X FOTOCOPIA PROFESIONAL ARQUITECTO	JOSE MANUEL RODRIGUEZ	I.MUNICIPALIDAD DE VITACURA	4870118	02/01/2013
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	EDUARDO ALBERTO VALENZUELA SABBAGH	I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	7235812	01/01/2013
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	CARLOS TADEO MARTINEZ MANRIQUEZ	INSTALADOR ELECTRICO	S/N	09/04/2013
X ACTA DE RECEPCION DE ARBOLIZACION O EJECUCION DE FAENAS EN B.N.U.P. QUE AFECTAN A ARBOLADO Y AREAS VERDES	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECTOR DE TRANSITO I.M.DE LA REINA	21/2012	30/05/2013
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JOEL CORNEJO JORQUERA	DAR CALOR AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION	S/N	1/04/2013
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	GINO FRANCHINI V. PATRICIO NEIRA I.	IDIEM. FCFM IDIEM. FCFM	764.813-1 808.143	08/10/2012 25/02/2013
X CERTIFICADO DE APROBACION DE ENSAYES DE HORMIGONES	EDUARDO VALENZUELA S.	INGEVSA INGENIERIA ESTRUCTURAL	S/N	09/05/2013
X DETALLE MURO DE CONTENSION EJECUTADO	EDUARDO VALENZUELA S.	INGENIERO CIVIL	S/N	09/05/2013
X CERTIFICADO RECEPCION SERVIU VEREDA Y ACCESO VEHICULAR CONDOMINIO NICANOR PLAZA 1807	FRANCISCO MORA FRITZ (JEFE REVISION E INSPECCION DE PROYECTOS)	SERVIU METROPOLITANO	343	27/06/2013

*[Handwritten signature]*



**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
<u>LAM 01</u>	En plano emplazamiento se eliminan vigas volado terrazas
<u>LAM 02</u>	En plano conjunto 1º piso se eliminan vigas volado terrazas En plano conjunto 2º piso se eliminan vigas volado terrazas
<u>LAM 03</u>	En corte conjunto AA' Se modifico reja por muro frente a estac. Visita Se prolongó muro loggia casa A Se modificaron puerta/ventana casa A Se eliminó revestimiento de fachada Se redibujó ubicación de rejás a jardines Se modificó ubicación de ductos ventilación loggia Se agregan nichos de medidores En corte conjunto BB' Se eliminó revestimiento de fachada Se eliminó envigados terraza En elevación de cierra Se modifico elevación casa 01 por envigados Se modifico b.a.ii. casa 01
<u>LAM 04</u>	En planta arq. casa tipo A primer piso Se modificó ubicación de artefactos en loggia Se modificó tina baño ppal. por shower-door Se eliminó puerta acceso walk-in closet En ampl. 1er piso se eliminó mobiliario Se eliminó terraza En planta arq. casa tipo A segundo piso Se eliminó envigado terraza Se eliminó lucarna techo baño servicio En planta cubiertas Casa tipo A Se eliminaron vigas terraza Se eliminó lucarna techo baño servicio
<u>LAM 05</u>	En elevación norte casa tipo A Se eliminaron vigas terraza Se modificaron perfiles de ventanas Se eliminó revestimiento de fachada En elevación sur casa tipo A Se eliminó revestimiento de fachada Se modificó ubicación de ventilación artefactos loggia Se modificó ubicación y tamaño de reja acceso a jardín En elevación poniente casa tipo A Se modificó perfil ventana escalera
	Se eliminó revestimiento de fachada Se modificó puerta/ventana futura ampliación En elevación oriente casa tipo A Se eliminó revestimiento de fachada Se eliminaron vigas terraza En corte BB' Se modificaron perfiles de ventanas
<u>LAM 06</u>	En planta arq. casa tipo B primer piso Se eliminaron vigas terraza Se modificó tina baño ppal. por shower-door En planta arq. casa tipo B segundo piso Se eliminó envigado terraza En planta cubiertas Casa tipo B Se eliminaron vigas terraza Se modifico distribución de cubiertas y cubetas b.a.ii.
<u>LAM 07</u>	En elevación norte casa tipo B Se eliminaron vigas terraza Se modificaron perfiles de ventanas En elevación sur casa tipo B Se eliminó revestimiento de fachada Se modificó puerta/ventana futura ampliación Se prolongo muro cierra loggia En elevación oriente casa tipo B Se eliminó ventana segundo piso Se eliminó revestimiento de fachada En corte AA' casa tipo B Se eliminó envigados terraza En elevación poniente casa tipo B Se modifico b.a.ii. Se eliminaron envigados de terraza En corte BB' casa tipo B Se modificó puerta/ventanas futura ampliación

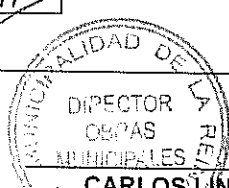
**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA CONJUNTO HABITACIONAL DE 5 VIVIENDAS DE DOS PISOS CADA UNA CON UNA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA DE 695,77M2.**

**\*\*LA OBRA NUEVA QUE SE APRUEBA SE ACOGE AL DFL/259 ART.6.1.8 CONJUNTO DE VIVIENDA ECONOMICA (O.G.U.C) LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

CASA	NUMERO	Casa TIPO	1ºPISO	2ºPISO	TOTAL
1	NICANOR PLAZA 1807-A	B	93,08	46,08	139,16
2	NICANOR PLAZA 1807-B	A	95,31	43,84	139,15
3	NICANOR PLAZA 1807-C	A	95,31	43,84	139,15
4	NICANOR PLAZA 1807-D	A	95,31	43,84	139,15
5	NICANOR PLAZA 1807-E	B	93,08	46,08	139,16
<b>TOTAL</b>			<b>472,09</b>	<b>223,68</b>	<b>695,77</b>

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/CCS