

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1277
FECHA	05/07/2013
ROL S.I.I	70- 12 70-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 609/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 610/2012 y 8260/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

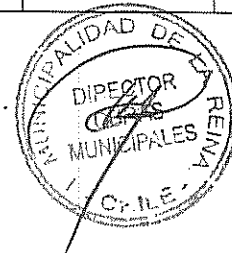
RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a Centro de Servicio Automotriz y Venta.
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino AV. FRANCISCO BILBAO Nº 5555
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
L.G.U.C. ; O.G.U.C. y P.R.C.
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Artículo 124 Ley General de Urbanismo y Construcciones (se acoge una superficie de 13,24 m2 y Portico Publicitario en zona de antejardin) Permiso Provisorio por 3 años
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA PORTILLO LEVY LTDA	76.144.528-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JORGE SANDOVAL A. / JACOB LEVY M.	8.531.211-1 / 6.317.945-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ALBERTO RAMON VIVIANI ZUÑIGA	6.846.573-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA



años

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALBERTO RAMON VIVIANI ZUÑIGA	6.846.573-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS RODRIGUEZ RAMIREZ	6.372.454-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS RODRIGUEZ RAMIREZ	6.372.454-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE AMPLIACION	13363	09/08/2012	273,12 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13449	13/03/2013	22,85 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

LAMINA 00 Emplazamiento superficies, elevacion cierre

- Se grafica marco de pórtico publicitario en zona de antejardín, que no genera superficie y será acogido artículo 124 LGUC.
- Se grafica de igual forma en esquema de equipamientos.

LAMINA 01 Planta de Arquitectura

- Se grafica marco de pórtico publicitario en zona de antejardín, que no genera superficie y será acogido al artículo 124 LGUC.

LAMINA 02 Elevacion Norte y Poniente Corte Longitudinal

- Se grafica marco de pórtico publicitario en zona de antejardín, que no genera superficie y será acogido a artículo 124 en Elevacion Norte y Poniente.

LAMINA 02 a Elevacion Sur y Oriente.

- Se grafica marco de publicitario en zona de antejardín, que no genera superficie y será acogido a artículo 124 en elevación Oriente.

LAMINA 3 Planta de Cubierta

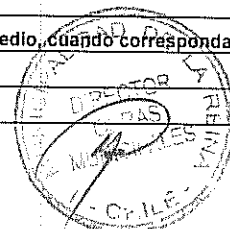
- Se grafica marco de pórtico publicitario en zona de antejardín, que no genera superficie y será acogido a artículo 124.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RODRIGO LABBE F.	AGUAS ANDINAS	020113	27/11/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ROBERTO RAMIREZ ALIAGA	SEC TE 1	763615	17/10/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el Instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	RODRIGO LABBE F.	AGUAS ANDINAS	020113	27/11/2012
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RODRIGO LABBE F.	AGUAS ANDINAS	020113	27/11/2012
Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ROBERTO RAMIREZ ALIAGA	SEC TE 1	763615	17/10/2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	NO HAY INSTALACION DE GAS	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 00 LAMINA 01 LAMINA 02 LAMINA 02 a LAMINA 03	EMPLAZAMIENTO SUPERFICIES ELECACION CIERRO PLANTA DE ARQUITECTURA ELEVACION NORTE Y PONIENTE CORTE LONGITUDINAL ELEVACION SUR Y ORIENTE PLANTA DE CUBIERTA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 28 – 12 de fecha 22/01/2013 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Certificado N° AT/262/2012 de fecha 24/06/2012 de la Empresa Sherwin Williams de medición de la pintura intumescente aplicados en estructura de acero de la Obra, emitido por el Asistente Técnico Sr. Alexis Martinez M.
- Certificado de la Empresa PROELECTV. E.I.R.L. Ingeniero Civil Electricista Rut 5.047.787-4 de fecha Noviembre de 2012 certificando que las instalaciones de Luz de Emergencia se encuentran funcionando en óptimas condiciones.
- Se adjunta Plano de Vías de Evacuación de Emergencia.
- Se adjunta Plano de Sistema de Protección de Incendio.
- Fusion de Lotes aprobada según Resolución N°2346-A de fecha 11/04/2012 asignandole el numero municipal de Av . Francisco Bilbao N° 5555 esquina Patricia Isidora N° 2351 (Fusiona N°5541 y N°5529)

DEGLOSE DE SUPERFICIES

	1º PISO
Permiso de Edificación N° 24517 /1950 Recepción Final N° 73/1980	125,54 M2
Permiso de Edificación N° 8038/1989 Recepción Final N° 21/1990	9,22 M2
TOTAL CONSTRUCCIONES CON PERMISO Y RECEPCION FINAL	134,76 M2
Permiso de Edificación N° 13363 de fecha 09/08/2012	273,12 M2
Modificación de Proyecto N°13449 de fecha 13/03/2013	22,85 m2
Se demuele	- 11,17 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	419,56 m2

DEMOLICIONES PERMISOS ANTERIORES	239,10 M2
----------------------------------	-----------

TOTAL SUPERFICIE ESTA RECEPCION FINAL	295,97 M2
---------------------------------------	-----------


CLE/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE