

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1278
Fecha de Aprobación
09/07/2013
ROL S.U.
1217 - 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3879/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 7585/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a COMERCIO HABILITACION RESTAURANT DE PIZZAS (SIN AUMENTO DE SUPERFICIE)
ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 6853
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

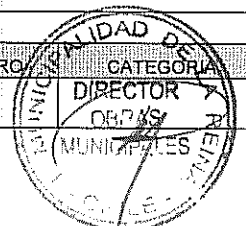
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FONDO DE INV. INMOBILIARIA CIMENTA EXPANSION S.A.	76.037.792-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO RODRIGUEZ TABORGA	8.540.896-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
PROYECTARQ	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNAN EDUARDO ROJAS AVERILL	9.794.249-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FERNAN EDUARDO ROJAS AVERILL	9.794.249-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
327	23/05/2013	127,83 M2	COMERCIO HABILITACION PIZZERIA

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°00215259 DE FECHA 02/04/2013, PROFESIONAL RESPONSABLE DIEGO FERNANDEZ D.
2. CERTIFICADO SEC TE1 00531257 DE FECHA 12/04/2011, INSTALADOR RESPONSABLE TATIANA DEL PILAR CATALDO CORTES RUT 13.693.542-9
3. CERTIFICADO SEC TC-6 N° 00542788 12/05/2011 INSTALADOR RESPONSABLE SR. MAURICIO NESTOR MARTINEZ PREUSS RUT 11.638.848-0
4. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR EL ARQUITECTO SR. FERNAN EDUARDO ROJAS AVERILL RUT. 9.794.249-8
5. CERTIFICADO DE LA EMPRESA SAVAL AIRE LTDA DE FECHA 28/11/2012, CERTIFICANDO HABER REALIZADO EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION DEL LOCAL, EMITIDO POR EL SR. CARLOS SALINAS CARVAJAL

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º PISO
SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL DE HABILITACION (sin aumento de superficie)	127,83 m2

[Firma]
CLE/PSP/PSP

[Firma]

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE